



OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria, da eseguirsi con l'utilizzo dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'art. 43 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36 per l'aggiornamento e suddivisione in due lotti del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "*Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del porto Isola Bianca e del porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della canaletta a -11,00 m CUP B91J19000050005*", realizzato secondo il D.lgs. del 18.04.2016, n. 50, secondo le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii. e secondo le prescrizioni del Decreto VIA 336 del 16.06.2025. CUP B77F17000000005 -- **Autorizzazione a contrarre.**

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016) e ss. mm. e ii.;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO E RICHIAMATO il decreto del Commissario Straordinario n. 383 del 7 novembre 2025 con il quale è stato approvato l'Atto di Organizzazione relativo alla gestione informativa digitale delle costruzioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 e dell'Allegato I.9 del D.Lgs. 36/2023.

VISTO il Decreto n. 285 del 12 novembre 2025 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con il quale il Dott. Ing. Domenico Bagalà è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante Codice dei Contratti pubblici e ss.mm. ii. (di seguito anche solo Codice);

VISTA la L. 21 aprile 2023 n. 49, recante le "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";



VISTO E RICHIAMATO il Decreto n. 482/2020 con il quale è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità Tecnico-Economica redatto ai sensi del D. lgs. del 18.04.2016 n. 50 per l'intervento denominato: *Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del porto Isola Bianca e del porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della canaletta a -11,00 m CUP B91J19000050005*";

RICHIAMATA la nota al protocollo n. 12972 del 29.05.2023 con la quale sono stati consegnati gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, completi di studio di impatto ambientale, integrati con ulteriori trasmissioni con nota prot. 24767 del 27.09.2023 e con mail del 05.04.2024;

RICHIAMATO il Decreto VIA n. 336/2025 con il quale viene espresso giudizio negativo sulla compatibilità ambientale del progetto per quanto attiene alle parti riferite alle vasche di colmata nord negli specchi acquei prospicienti al Pontile Ex Palmera e giudizio favorevole sulla compatibilità ambientale sulle restanti parti;

CONSIDERATO che il parere negativo reso in sede di VIA è stato tempestivamente impugnato da questa Amministrazione innanzi al TAR Sardegna, presso il quale pende attualmente il relativo contenzioso;

VISTA E RICHIAMATA la relazione tecnico – illustrativa del servizio e determinazione del corrispettivo redatta dal RUP, acquisita al protocollo int. con n. 32648 del 14.11.2025, dalla quale scaturiscono gli importi relativi all'incarico in oggetto, calcolati in accordo con l'art. 41, comma 15 e con l'Allegato I.13 del Codice ed è calcolato in funzione dell'importo dei lavori determinato in fase di PFTE approvato da codesta Stazione Appaltante e di seguito riportato;

A	Aggiornamento del PFTE ai sensi del D.lgs. 36/2023 e suddivisione in lotto 1 e lotto 2	€ 986.476,84
B	Per calcolo aggiornamento del PFTE alla Metodologia BIM	€2.267.924,66
C	Incremento del 10% per le prestazioni di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) (come da All. I.13, art. 2 c. 5 del Codice) su B	€ 226.792,47
D	Totale – A+C	€1.213.269,31
E	Spese ed oneri accessori (5% su importo progettazioni +incremento BIM) su D	€ 60.663,47
TOTALE (importo a base d'appalto) – IVA e CNPAIA escluse D+E		€ 1.273.932,77

DATO ATTO CHE con la sopra richiamata relazione si prevede la suddivisione del progetto in due lotti come segue:

1. Un primo lotto per il dragaggio della canaletta di ingresso e del porto Isola Bianca, la realizzazione della vasca di colmata sud per il conferimento del materiale di classe C e D



e il conferimento a mare del materiale di classe A e B risultante dalle operazioni di dragaggio, dell'importo pari a € 54.521.062,00.

2. Un secondo lotto per il dragaggio delle restanti aree, la realizzazione delle vasche di colmata nord originariamente previste per il conferimento del materiale di classe C e D e il conferimento a mare del materiale di classe A e B risultante dalle operazioni di dragaggio, dell'importo pari a € 19.469.729,89.

CONSIDERATO che l'incarico in oggetto dovrà comprendere nella fattispecie, la suddivisione del progetto nei due lotti descritti sopra, nonché l'aggiornamento del PFTE, (redatto secondo le disposizioni del D. Lgs. del 18.04.2016, n. 50), alle disposizioni del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e secondo le prescrizioni del Decreto VIA n. 336 del 16.06.2025;

CONSIDERATO che i servizi in oggetto dovranno essere realizzati con metodologia BIM ai sensi del D.M. 560/2017 così come modificato dal D.M. 312/2021;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale, l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a euro 0 (zero) e non è richiesta la quantificazione dell'importo relativo ai costi della manodopera ai sensi dell'articolo 108, comma 9, del Codice;

CONSIDERATO che il valore complessivo dell'appalto calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, comprensivo dei servizi opzionali, è pari ad euro 1.528.719,32, oltre IVA e oneri, e quindi superiore alla soglia comunitaria;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, che la natura dei servizi affidati in appalto non consente la suddivisione in lotti in quanto è necessaria una gestione unitaria delle prestazioni affidate che dovranno essere svolte in modo integrale e coordinato tra tutte le figure specialistiche richieste;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto con l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del Codice, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lett. b), del medesimo Codice;

VISTI il Bando, il Disciplinare di gara e i relativi allegati recanti i requisiti di partecipazione, nonché i criteri e le modalità di attribuzione del punteggio tecnico ed economico, che si intendono parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegati;

VISTA la documentazione tecnica di gara, inclusa la documentazione per la gestione digitale del progetto (BIM) e in particolare il Capitolato prestazionale, lo Schema di contratto, il Capitolato Informativo e i relativi allegati, che si intendono parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegati;

VISTO l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui il termine minimo per la ricezione delle offerte deve essere pari ad almeno 30 giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84;



VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione al capitolo 2.1.1.020 “Manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio 2025;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP nella persona del Dirigente della D.T.N.;

VISTI gli atti d’ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. **DI APPROVARE** la documentazione di amministrativa e tecnica di gara come in premessa approvata e di **AUTORIZZARE** gli uffici ad apportare le eventuali modifiche di carattere non sostanziale che dovessero rendersi necessarie prima dell’avvio della gara.
2. **DI AUTORIZZARE** l’affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023, dei servizi di architettura e ingegneria in oggetto per la suddivisione in due lotti del P.F.T.E. redatto ai sensi del D.lgs. 50/2016 e aggiornamento ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici d.lgs. 36/2023 e ss.mm. ii dell’intervento denominato: “Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del porto isola bianca e del porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della canaletta a -11,00 m” CUP B77F17000000005 – per un importo a base d’appalto di € 1.273.932,77 oltre IVA e CNPAIA di legge.
3. **DI APPROVARE** il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 comma 2 lett. b) del d. Lgs. 36/2023, con la seguente modalità di ripartizione del punteggio:
 - Punteggio offerta tecnica massimo: 70/100;
 - Punteggio offerta economica massimo 20/100;
 - Punteggio offerta riduzione tempi massimo 10/100;

Secondo i criteri di aggiudicazione dettagliati nella documentazione di gara.

4. **DI DARE ATTO** che la spesa pari a complessivi € **1.325.550,08**, di cui:
 - € **1.273.932,77**, a base d’appalto;
 - € **50.957,31**, per CNPAIA al 4%;
 - € **660,00** quale contributo ANAC;
 - non imponibile IVA, ai sensi dell’art. 9 comma 1 punto 6 del D.P.R. n. 633/72;



graverà sul capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali” del Bilancio 2025, e verrà imputata sul redigendo quadro economico dell'intervento denominato: “Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del porto Isola Bianca e del porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della canaletta a -11,00 m”, alle pertinenti voci delle somme a disposizione della Stazione Appaltante.

5. **DI CONFERMARE** nell'incarico di RUP e BIM Manager l'ing Alessandro Meloni;
6. **DI INDICARE** per la procedura in oggetto quali BIM coordinator, l'ing. Alessandro Cassitta e l'arch. Gessica Sferrazza Papa;
7. **DI AUTORIZZARE** gli uffici alle pubblicazioni e comunicazioni di legge;

Il RUP. e Dirigente D.T.N.

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Dott. Ing. Domenico BAGALÀ*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)