



Oggetto: DEM 4968 - SUAMS 925/2024 – Settebello S.r.l. - Istanza di variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. e di contestuale anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima n. CA 24/001, assentita con Atto Reg. n. 01/2024 – Rep n. 3271 del 19.01.2024, con scadenza in data 18.01.2034, concernente un fabbricato ed antistante area scoperta in Località Su Siccu del Porto di Cagliari adibiti a punto ristoro, al fine di ampliare gli spazi concessi di ulteriori mq 12,62 di area scoperta, adiacente al fabbricato in concessione, da adibire alla realizzazione di un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti derivanti dall'espletamento dell'attività di ristorazione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 285 del 12.11.2025, con il quale l' Ing. Domenico Bagalà è stato nominato Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna", pubblicato sul sito web istituzionale, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025;

VISTO l' art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., n. CA 24/001, assentita con Atto Reg. n. 01/2024 – Rep n. 3271 del 19.01.2024, con scadenza in data 18.01.2034, rilasciata da codesta Società alla Società "Settebello S.r.l.", con sede legale in Sassari (SS), via Roma, n. 65, C. F. 019530060900, concernente un fabbricato e un'antistante area scoperta in Località Su Siccu del Porto di Cagliari, adibiti a punto ristoro;



VISTA l'istanza pervenuta in data 13.11.2024 – prot. n. 30952 – SUAMS n. 925/2024 e successive integrazioni, con cui la predetta Società ha presentato istanza di variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. e di contestuale anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., della sopra citata concessione demaniale marittima n. CA 24/001, al fine di ampliare gli spazi concessi di ulteriori mq 12,62 di area scoperta, adiacente al fabbricato in concessione, da adibire alla realizzazione di un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti derivanti dall'espletamento dell'attività di ristorazione;

VISTO l'Avviso n. 170 del 25.11.2024 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in argomento al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 842 del 13.01.2025, con la quale l'Autorità ha autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione della predetta superficie;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 25.04.2025;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 13.11.2024 – prot. n. 30952 – SUAMS n. 925/2024 e successive integrazioni, con cui la Società "Settebello S.r.l.", con sede legale in Sassari (SS), via Roma, n. 65, C. F. 019530060900, ha chiesto la variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. e la contestuale anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima n. CA 24/001, assentita con Atto Reg. n. 01/2024 – Rep n. 3271 del 19.01.2024, con scadenza in data 18.01.2034, al fine di ampliare gli spazi concessi di ulteriori mq 12,62 di area scoperta, adiacente al fabbricato in concessione, da adibire alla realizzazione di un'isola ecologica per la raccolta dei rifiuti derivanti dall'espletamento dell'attività di ristorazione;
2. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06 del 27/12/2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot.2007/7162/DAO in data 21/02/2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.22 del 25/05/2009 e n.26 del 23/07/2009 e dell'art. 100 del D.L. n. 104 del 14/08/2020 convertito con modificazioni in Legge 13/10/2020 n. 126, maggiorato dell'offerta presentata in sede di gara e della rata annuale di ammortamento del fabbricato realizzato dall' AdsP, nonché della variazione oggetto del presente provvedimento, in € 36.397,97, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 04 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Ing. Domenico BAGALÀ

L'istruttore: Giorgio Campanelli

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel