



Oggetto: **DEM 4767 - SUAMS 228/2024 – Società “SIR S.p.A.”** – Accoglimento dell’istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale domanda di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., dei seguenti beni demaniali ubicati nel Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU): superficie scoperta di mq. 849,00 da adibire a deposito mezzi e attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività portuali; fabbricato in muratura della superficie di mq. 78,00 da adibire a spogliatoio a servizio del proprio personale; area demaniale di mq. 300,00 al cui interno risultano posizionati n. 8 container e n. 1 serbatoio carburante.

Il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 285 del 12.11.2025, con il quale il Dott. Ing. Domenico Bagalà è stato nominato Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

CONSIDERATO che la Società “Sardagru S.r.l.”, con sede legale in Genova nella Via F. Rolla n. 29C, codice fiscale: 01488550920, è titolare delle sottoelencate concessioni demaniali marittime:

- ✓ Pratica n. PV 17/011, Rep. n. 3020 – Reg. n. 25/20, con scadenza al 31.12.2024, concernente mq. 295,00 di area scoperta (Banchina commerciale) allo scopo di mantenere n. 8 box per ricovero attrezzi, un



serbatoio di gasolio nonché un'area scoperta per la sosta di automezzi da impiegare nelle operazioni portuali;

- ✓ Pratica n. PV 17/012, Rep. n. 3021 – Reg. n. 26/20, con scadenza al 30.09.2025, concernente mq. 1.660,00 di area scoperta (Banchina commerciale) allo scopo di mantenere un deposito mezzi meccanici impiegati nelle operazioni portuali;
- ✓ Pratica n. PV 18/012, Rep.n. 3198 – Reg.n. 04/2023, con scadenza al 31.05.2026, concernente mq. 927,00 di area scoperta e pertinenze (porzione della Banchina commerciale e fabbricato) allo scopo di mantenere spogliatoi per il personale e parcheggi mezzi da lavoro;

VISTE le note pervenute in data 16.01.2024 - prot.n. 1211 e il 28.02.2024 – prot. n. 5654, con cui la Società Sardagru S.r.l. ha comunicato l'intendimento di rinunciare alle suindicate concessioni demaniali marittime;

VISTA la nota prot.n. 6857 del 11.03.2024, con la quale questa Autorità, nel comunicare l'avvio del procedimento ex art.7 L.241/1990, ha chiesto integrazioni documentali;

VISTE le note pervenute in data 18.03.2024 prot.n. 7577 e il 03.06.2024 - prot.n. 15164, con cui la citata Società ha trasmesso la documentazione richiesta;

VISTA l'istanza pervenuta in data 07.03.2024 - prot.n. 6471 (SUAMS 228/2024), con la quale la Società "Sir S.p.A.", con sede legale in Brindisi, Via Per Pandi Z.I. 6, codice fiscale: 02097540740, Numero REA: BR – 120361 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale domanda di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., dei seguenti beni demaniali ubicati nel Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU), oggetto della citata istanza di rinuncia da parte della Società Sardagru S.r.l.: superficie scoperta di mq. 849,00 da adibire a deposito mezzi e attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività portuali; fabbricato in muratura della superficie di mq. 78,00 da adibire a spogliatoio a servizio del proprio personale; area demaniale di mq. 300,00 al cui interno risultano posizionati 8 container e 1 serbatoio carburante di proprietà del concessionario uscente, oggetto di compravendita tra le parti;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del *"Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"* e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la licenza d'impresa per lo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi ex art. 16 L. 84/94, rilasciata da questa Autorità alla predetta Società "Sir S.p.A.", con scadenza al 02.09.2025, per la quale è in corso di istruttoria la domanda di rinnovo quadriennale;

VISTE le licenze d'impresa per lo svolgimento di servizi portuali per conto terzi, di cui alle Categorie 6, 8, 9 e 12 del Regolamento n. 39/2022 di questa Autorità, con scadenza al 11.12.2027 e per lo svolgimento di servizi di cui alle Categorie 1 e 2 di cui al Decreto Presidenziale n. 55/2018, con scadenza al 02.09.2025;

VISTA la nota prot.n. 8366 del 26.03.2024, con la quale l'Autorità ha comunicato l'avvio del procedimento ex art.7 L.241/1990;

VISTO l'Avviso n. 94/2024 del 03.06.2024, con il quale, ai sensi dell'art.18 Reg.Cod.Nav. e 17 del *"Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"*, questa Autorità ha proceduto alla pubblicazione dell'istanza di concessione demaniale marittima in argomento sul sito istituzionale di questo Ente, ai fini dell'acquisizione di osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o istanze in concorrenza;



VISTA la nota prot.n. 17779 del 27.06.2024, con il quale questa Autorità ha autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione delle aree oggetto della citata istanza, alle condizioni ivi previste;

VISTA la nota prot.n. 21466 del 31.07.2024, con la quale l'Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata domanda;

VISTA la nota pervenuta in data 31.07.2025 - prot. n. 21544, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

VISTA la nota prot.n. 7444 del 31.07.2025, pervenuta in pari data - prot.n. 21540, con la quale la Capitaneria di Porto di Portoscuso ha espresso il proprio parere favorevole;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 29.10.2024;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 07.03.2024 - prot.n. 6471 (SUAMS 228/2024), con la quale la Società "Sir S.p.A.", con sede legale in Brindisi, Via Per Pandi Z.I. 6, codice fiscale: 02097540740, Numero REA: BR – 120361, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale domanda di anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., dei seguenti beni demaniali ubicati nella Banchina commerciale del Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU):
 - ✓ superficie scoperta di mq. 849,00 da adibire a deposito mezzi e attrezzature necessarie allo svolgimento delle attività portuali;
 - ✓ fabbricato in muratura della superficie di mq. 78,00 da adibire a spogliatoio a servizio del proprio personale;
 - ✓ area demaniale di mq. 300,00 su cui mantenere n. 8 container e n. 1 serbatoio carburante;
2. di rilasciare la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro), a far data dal 27.06.2024, data del provvedimento di autorizzazione all'anticipata occupazione e scadenza il 26.06.2028;
3. di stabilire il canone annuo in € 7.970,07 (settemilanovecentosettanta/07) determinato ai sensi del D.l. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 04 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE

Ing. Domenico BAGALÀ