

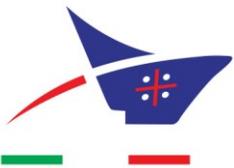


Oggetto: Affidamento incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione dei lavori dell'intervento ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana nel Porto di Cagliari - CUP B21I23000310005 - CIG A02DBB42E0

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che, alla luce dell'incremento della dotazione organica dell'Ente degli ultimi anni, è stato richiesto all'Ufficio Tecnico di voler attivare le procedure finalizzate alla sopraelevazione della sede del Molo Dogana per recuperare ulteriori postazioni di lavoro;
- CONSIDERATO** che l'intervento risulta conforme all'Adeguamento Tecnico Funzionale del P.R.P. del dicembre 2019, adottato dal Comitato di Gestione con Delibera n. 21 del 19.12.2019 e divenuto efficace con Decreto del Presidente n.69 del 12.03.2021, non essendo intervenuto nei termini (come previsto dall'art.48 comma d) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n.220 del 11.09.2020) il parere del Consiglio Superiore dei LL.PP.;
- TENUTO CONTO** che l'attuale mole di lavoro dell'ufficio tecnico non consente di procedere in tempi rapidi all'esecuzione interna della predetta progettazione, come attestato dal Dirigente della Direzione Tecnica SUD con la sottoscrizione del presente atto, né di seguire in loco i relativi lavori;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Luca Andreoni, iscritto all'Albo Fornitori dell'Ente, in passato ha predisposto progetti per interventi di manutenzione straordinaria sullo stesso immobile e, pertanto, possiede una conoscenza approfondita del medesimo ed ha a disposizione elaborati, informazioni e dati che gli consentono di eseguire in tempi celeri la progettazione dell'intervento;

- TENUTO CONTO** che l'importo della parcella per le prestazioni di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di cui sopra, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 per la categoria E.20 (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti), IA.02 (Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, Impianti di climatizzazione...) e IA.03 (Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente), per un importo dei lavori stimato in € 900.000, ammonta a € 138.614,37, di cui € 110.891,49 per onorario ed € 27.722,87 per spese, al netto degli oneri di legge;
- VISTO** l'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano, per servizi di importo inferiore a € 140.000, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- VISTA** la Legge n.49 del 21.04.2023 (Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali) che all'art.3 prevede che siano nulle *“le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale”*;
- VISTO** il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) del 23.11.2023, predisposto, ex art.3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023, dall'ufficio del RUP (istituito con Ordini di Servizio n.18 del 9.06.2023 e n.26 del 19.09.2023) e contenente le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello di progettazione;
- VISTA** la nota del 27.10.2023 (prot. n.2805) con cui è stato chiesto, mediante la piattaforma gare dell'Ente, un preventivo all'Ing. Luca Andreoni per lo svolgimento delle prestazioni di cui sopra;
- VISTA** la nota del 31.10.2023 con cui l'Ing. Luca Andreoni ha comunicato la propria disponibilità a svolgere l'incarico offrendo un ribasso sulle spese del 50%, per un importo complessivo pari a € 124.752,93, di cui di € 110.891,49 (onorario), € 13.861,44 (spese) + cassa (4%) + IVA (22%);
- CONSIDERATO** che il RUP ha ritenuto congruo il ribasso offerto sulle spese, in considerazione dei sopralluoghi che si rendono necessari in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori



per un efficace controllo e gestione del cantiere;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di approvare il DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione), predisposto dall'ufficio del RUP;
- di affidare l'incarico di progettazione, coordinamento per la sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione), direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per i "Lavori di ristrutturazione e sopraelevazione del fabbricato sito sul Molo Dogana nel Porto di Cagliari" all' Ing. Luca Andreoni per un importo di € 124.752,93 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 158.286,52.

La succitata spesa graverà sul Capitolo U211/30 del Bilancio di previsione dell'anno 2023 e verrà inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese tecniche".

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Il RUP
Ing. Alessandra Mannai