



Oggetto: Aggiudicazione dei “Lavori di ripristino delle copertine copricunicolo e manutenzione delle canale lungo le banchine del molo Rinascita presso il porto storico di Cagliari” – CUP B26E22000010005 – CIG A00A963918

Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n. 284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30/09/2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;
- VISTO** il Decreto n. 283 del 06/09/2023 col quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ripristino delle copertine copricunicolo e manutenzione delle canale lungo le banchine del molo Rinascita presso il porto storico di Cagliari” per un importo di € 684.487,79 di cui € 18.619,27 di costi per la sicurezza non soggetti e ribasso, ed è stato stabilito di procedere ad affidare i relativi lavori ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, col criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50 comma 4 del medesimo D.Lgs, invitando a presentare offerta almeno n. 5 operatori economici iscritti all’Albo Fornitori dell’Ente per la categoria “OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - cl. III”;
- VISTA** la nota del 29/09/2023 (prot. n. 25154) con cui sono stati invitati a presentare offerta n. 12 operatori economici mediante la piattaforma telematica dell’Ente, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 16/10/2023;
- VISTO** il verbale della seduta di gara del 16/10/2023, durante la quale il RUP, alla presenza dell’Ufficio Gare, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa dei



n. 10 concorrenti partecipanti e, successivamente, ha proceduto all'apertura dei preventivi economici, dei quali n. 9 sono stati considerati validi, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Ocram Costruzioni Srl, al fine della giustificazione del costo della manodopera inferiore a quello stimato nei documenti di gara, ed ha escluso il concorrente In.Co. S.r.l. Unipersonale per un'irregolarità essenziale non sanabile mediante la procedura del soccorso istruttorio, in quanto l'offerta economica presentava carenze essenziali tali da determinare l'incertezza e l'indeterminatezza del suo contenuto (nota prot. n. 27045 del 18.10.2023);

VISTO

il verbale della seduta di gara del 24/10/2023, durante la quale il RUP, alla presenza dell'Ufficio Gare, ha verificato la documentazione trasmessa dal concorrente Ocram Costruzioni Srl, richiesta con la procedura del soccorso istruttorio, ritenendola completa e regolare e, successivamente, ha proceduto all'individuazione della soglia anomalia mediante il metodo A, di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023, risultata pari al 18,37575% di ribasso, con la conseguente esclusione automatica dalla gara di n. 3 concorrenti (Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l., Aurelio Porcu & figli S.r.l. e F.lli Deidda snc) proponenti una percentuale di ribasso superiore alla soglia individuata;

CONSIDERATO

che nella medesima seduta del 24/10/2023, come riportato nel relativo verbale, tra le n. 6 offerte non escluse, l'offerta con il maggior ribasso è risultata quella presentata dal RTI Essequattro Costruzioni s.r.l. – Edil System s.r.l. che ha offerto un ribasso del 15,778%, corrispondente ad un importo di € 560.807,78, oltre ad € 18.619,27 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATA

l'avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti in capo all'RTI Essequattro Costruzioni s.r.l. – Edil System s.r.l. eseguita dagli uffici ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI

gli articoli 8 e 12 della Legge n. 84/94;

DECRETA

- di approvare i verbali delle sedute del 16/10/2023 e del 24/10/2023;
- di confermare l'esclusione dell'impresa In.Co. S.r.l. disposta dal RUP con nota prot. n. 27045 del 18.10.2023 per le motivazioni indicate in premessa;



- di aggiudicare i “Lavori di ripristino delle copertine copricunicolo e manutenzione delle canale lungo le banchine del molo Rinascita presso il porto storico di Cagliari” all’RTI Essequattro Costruzioni s.r.l. – Edil System s.r.l., che ha offerto un ribasso del 15,778%, corrispondente ad un importo di € 560.807,78, oltre ad € 18.619,27 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 579.427,05.

Il quadro economico di aggiudicazione sarà, pertanto, quello di seguito indicato:

Lavori

Importo dei lavori	€ 560.807,78
Costi per la sicurezza	€ 18.619,27
Sommano lavori	€ 579.427,05

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Lavori in economia per interventi di messa in sicurezza	€ 9.000,00
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 4.000,00
Imprevisti	€ 50.000,00
Spese tecniche relative alla progettazione, CSP/CSE e incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 30.500,00
Spese di gara	€ 500,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo	€ 4.500,00
Sommano a disposizione	€ 98.500,00
IVA sulle somme	€ 5.568,25
Totale quadro economico	€ 683.495,30

L’importo complessivo delle somme a disposizione pari a € 98.500,00 risulta già impegnato sul Capitolo U211/20, agli impegni n. 1643/22, n. 1758/22, n. 2770/22 e n. 1945/23.

L’importo dell’IVA (22%) sulle voci cui applicabile delle somme a disposizione sarà impegnato, per competenza, sul capitolo U311/40.

L’importo dei lavori, non imponibile IVA ai sensi dell’articolo 9, punto 6, del DPR 633/1972, pari a € 579.427,05, già vincolato sull’avanzo di amministrazione disponibile (movimento Eco/Patr. n. 71/2022 e n. 36/2023), sarà impegnata sul medesimo capitolo U211/20 del Bilancio di Previsione dell’anno 2023;

- di procedere con la consegna dei lavori in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023;



La presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente della Direzione Tecnica Sud

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente della Direzione Amministrazione e Bilancio

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Francesco Pitzus