



## DECRETO N. 383 del 02.11.2022

Oggetto: DEM 4197. Procedura aperta per l'assentimento delle concessioni demaniali marittime, per la durata di anni 10 (dieci), dei Fabbricati n. 1, n. 2 e n. 3 realizzati nel nuovo *waterfront* in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punti ristoro aperti al pubblico e attività a servizio del porto turistico – Nomina Commissione di gara.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e, in particolare l'art. 8, comma 3, lett. h), che attribuisce al Presidente dell'Autorità Portuale il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo;

VISTO il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 6 aprile 1994 di individuazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Cagliari;

VISTO l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 avente ad oggetto: "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili n. 284 del 14.07.2021 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 177 del 24.05.2022, con il quale questa Autorità ha stabilito di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dei Fabbricati n. 1, n. 2 e n. 3 realizzati nel nuovo *waterfront* in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punti ristoro aperti al pubblico e attività a servizio del porto turistico;

VISTA la pubblicazione del predetto Avviso pubblico sul sito istituzionale dell'Autorità;

PRESO ATTO che il predetto Avviso pubblico ha previsto, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del giorno 15.07.2022;

PRESO ATTO che, nei termini previsti, sono pervenute le seguenti offerte:

- Fabbricato n. 1: n. 3 (tre) offerte;
- Fabbricato n. 2: n. 1 (una) offerta;
- Fabbricato n. 3: n. 4 (quattro) offerte;

VISTO l'art. 10.1 del Disciplinare di gara, con il quale è stato disposto di nominare un Seggio per l'espletamento delle attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate;



VISTO il Decreto n. 331 del 22.09.2022, con il quale è stato nominato il Seggio per lo svolgimento dei suindicati incumbenti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, la procedura in oggetto verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il punto 10 dell'Avviso pubblico, rubricato "*Procedura comparativa e aggiudicazione definitiva*", in cui è prevista, successivamente al termine della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, la nomina di una Commissione giudicatrice per le valutazioni delle offerte tecniche ed economiche;

VISTO l'articolo 18 del "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circonscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*" approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato ed integrato con Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 30.11.2020 e ss.mm.ii., che disciplina la procedura di comparazione delle istanze di concessione concorrenti ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav. e la costituzione della relativa Commissione;

RITENUTO OPPORTUNO, ai sensi del predetto articolo, delegare, con il presente provvedimento, in sostituzione del Segretario Generale, l'Ing. Marco Mura, a presiedere e coordinare i lavori della Commissione;

#### **DECRETA**

1. di nominare, ai sensi dell'art. art. 18 del "*Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna*", la seguente Commissione interna ai fini della comparazione delle offerte pervenute per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dei Fabbricati n. 1, n. 2 e n. 3 realizzati nel nuovo *waterfront* in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punti ristoro aperti al pubblico e attività a servizio del porto turistico:
  - Presidente Ing. Marco Mura
  - Commissario Dott.ssa Francesca Correddu
  - Commissario Dott. Alessandro Doveri
2. di nominare, quale Segretario verbalizzante il Dott. Francesco Giua.

La succitata Commissione, come espressamente previsto nell'Avviso Pubblico, avrà il compito di supportare il Responsabile del Procedimento in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente alte.

**II PRESIDENTE**  
Prof. Avv. Massimo DEIANA