



Oggetto: DEM 4597- "Ditta Sabrina Caredda" - Decadenza ai sensi dell'art. 47, co. 1, lett. b), lett. c) e lett. f), Cod. Nav., della concessione demaniale marittima Pratica n. AR 21/020 - n. 25 CPCA - Anno: 2009, assentita alla "Ditta Sabrina Caredda", concernente una porzione di fabbricato di mq. 35,80, ubicato nel Comune di Tortolì (NU), Via Lungomare, al fine di svolgere l'attività di informazioni turistiche e servizi di consulenza ai visitatori.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 *"Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84"*;
- VISTO l'art.6, c.1, lett. a), della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;
- VISTO l'art.8, comma 3, lett. h), della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA la Legge n. 241 del 07.08.1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il *"Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"* approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 30.11.2020;



- VISTO l'art.4, c.2, del D.L. 10.09.2021 n.121, convertito in Legge 09.11.2021, n.156, con il quale è stato incluso, nella circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, il Porto di Arbatax;
- VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n.19 del 02.11.2021, con la quale, sentito l'Organismo di Partenariato della Risorsa mare, sono stati deliberati, in ottemperanza alle disposizioni procedurali indicate nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.8 del 26.02.2019, i confini della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale della Sardegna per quanto concerne il Porto di nuova acquisizione di Arbatax, successivamente comunicati al Ministero vigilante per l'approvazione;
- VISTA l'Ordinanza Presidenziale n.6 del 01.02.2022, con la quale questa Autorità ha esteso al Porto di Arbatax le disposizioni del *"Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"*, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 30.11.2020 e ss.mm.ii.;
- VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO l'atto di concessione demaniale marittima Pratica n. AR 21/020 - n. 25 CPCA - Anno: 2009, con scadenza il 31.12.2023, rilasciata, ai sensi dell'art.36 Cod.Nav., dalla Regione Autonoma della Sardegna alla *"Ditta Sabrina Caredda"*, con sede in Tortolì (NU), Piazza Caduti XXIII Aprile n.5, codice fiscale: CRDSRN70C68E441C, Numero REA: NU – 92091, concernente una porzione di fabbricato di mq. 35,80, ubicato nel Comune di Tortolì (NU), Via Lungomare, al fine di svolgere l'attività di informazioni turistiche e servizi di consulenza ai visitatori;
- VISTA la nota prot.n.12637 del 24.05.2023, con la quale questa Autorità ha comunicato, alla suddetta Ditta, l'intendimento di dichiarare la decadenza dalla sopracitata concessione demaniale marittima ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione co. 1, lett. b) – *non uso continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell'atto di concessione e per cattivo uso*; lett. c) – *mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo per il quale è stata fatta la concessione*; f) – *inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o di regolamenti*;
- CONSIDERATO che con la suddetta nota è stato assegnato il termine di cui all'articolo 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. per la presentazione di eventuali osservazioni e che, nel termine previsto, non ne sono pervenute;
- TENUTO CONTO che la concessione demaniale marittima in argomento è scaduta al 31.12.2023 e, pertanto, entro tale data, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare le aree e rimetterle in pristino stato, atteso che, ai sensi dell'art. 25 Reg.Cod.Nav., *"scaduto il termine della"*



concessione, questa si intende cessata di diritto senza che occorra alcuna diffida o costituzione in mora”;

VISTA la nota prot.n.13113 del 14.05.2024, con la quale l’Autorità ha invitato il titolare della Ditta, o suo delegato munito di idonea delega, a partecipare, il giorno 22 maggio 2024, a un sopralluogo congiunto nel locale oggetto della cessata concessione ai fini della verifica dello stato dei luoghi ed alla riconsegna dello stesso;

VISTE le note pervenute in data 22.05.2024 – prot.n.13968 e in data 26.06.2024 – prot.n.17533, con le quali il titolare della Ditta ha chiesto una proroga al fine di completare lo sgombero del locale occupato;

PRESO ATTO che, a seguito del sopralluogo effettuato congiuntamente in data 20.11.2024, è stato rilevato che la Ditta Sabrina Caredda ha provveduto a liberare e restituire nel pristino stato i locali occupati;

VISTI gli atti d’ufficio;

VISTI gli artt. 47, 54, 1161 e 1164 del Codice della Navigazione;

DECRETA

la decadenza, ai sensi dell’art. 47 del Codice della Navigazione co. 1, lett. b) – *non uso continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell’atto di concessione e per cattivo uso*; lett. c) – *mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo per il quale è stata fatta la concessione*; f) – *inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o di regolamenti*, della concessione demaniale marittima Pratica n. AR 21/020 - n. 25 CPCA - Anno: 2009, con scadenza il 31.12.2023, rilasciata, ai sensi dell’art.36 Cod.Nav., dalla Regione Autonoma della Sardegna alla “Ditta Sabrina Caredda”, con sede in Tortolì (NU), Piazza Caduti XXIII Aprile n.5, codice fiscale: CRDSRN70C68E441C, Numero REA: NU – 92091, concernente una porzione di fabbricato di mq. 35,80, ubicato nel Comune di Tortolì (NU), Via Lungomare, al fine di svolgere l’attività di informazioni turistiche e servizi di consulenza ai visitatori;

Il presente provvedimento verrà notificato in via amministrativa:

- alla Sig.ra Sabrina Caredda, nata a Lanusei (NU) il 28.03.1970, residente in Tortolì (NU), Piazza Caduti XXIII Aprile n.5, codice fiscale: CRDSRN70C68E441C, PEC: sabrina.caredda@pec.it, in qualità di titolare della omonima Ditta individuale;

e, per opportuna conoscenza:

- all’Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax;

- all’Agenzia del Demanio.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento può essere proposta opposizione innanzi il T.A.R. Sardegna e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla stessa.



Il ricorso non sospende l'esecutività del presente atto, salvo che la sospensione stessa non venga esplicitamente accordata dal Giudice Amministrativo.

Il presente atto viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Tortolì (NU) nonché nel sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per venti giorni naturali e consecutivi.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Loi
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore DDS: Dott. Alessandro Franchi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel