



OGGETTO: "SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 85613780A1" – Contratto Rep. n. 3175 del 03.11.2022 PROROGA TECNICA

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna nominato con D.M. n. 284 del 14 luglio 2021

VISTI

- la Legge 84/94 e smi;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- il d. lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Presidente n. 281 del 13/09/2021 è stato affidato mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del d. lgs. 50/2006 e smi, il “SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 85613780A1” alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. di importo pari a € 632.284,40, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza e oltre IVA di legge sull’importo di € 506.135,40 considerato che il servizio di pulizia delle parti comuni, di importo pari a € 129.149,00, costituisce servizio non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 6 del DPR 633/72 e smi;
- che con decreto del Presidente n. 23 del 01/02/2022 il servizio di centralino è stato esteso di ulteriori 24 ore settimanali per un importo pari a € 34.267,59 oltre IVA di legge;
- che in data 03.11.2022 è stato stipulato il relativo contratto avente Rep. n. 3175;
- che con decreto del Presidente n. 353 del 30.09.2024 il servizio è stato prorogato di mesi 6, con scadenza 31.03.2025, al fine di consentire la predisposizione degli atti di gara per l’indizione di una nuova procedura;
- che con decreto del Presidente n. 99 del 25.03.2025 è stata indetta la procedura di gara sopra menzionata, che il RUP ritiene di poter concludere entro 6 mesi;
- che il servizio in oggetto è in scadenza e, pertanto, essendo un servizio che, per sua natura, deve essere svolto senza soluzione di continuità, è necessario prevedere una proroga all’Appaltatore che attualmente lo svolge;
- che, nelle more dell’esperienza della procedura di gara per l’individuazione di altro operatore economico, è necessario prorogare il servizio per n. 6 mesi con scadenza al giorno 30.09.2025, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, per un



Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

importo complessivo pari ad € 112.734,23, oltre IVA di legge;

- che il quadro economico di aggiudicazione, così come modificato dall'affidamento in proroga, risulta ripartito come di seguito riportato:

A)	Importo servizio	€
A ₁)	Servizio di pulizia e centralino	619.187,60
A ₂)	Forniture materiale igienico sanitario	13.096,80
A ₃)	Oneri sicurezza	3.000,00
A ₄)	Estensione servizio di centralino	34.267,59
A ₅)	Proroga tecnica	112.734,23
A ₅)bis	Proroga tecnica 2	112.734,23
	TOT A	895.020,45
B)	Somme a disposizione dell'AdSP	
B ₁)	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi indizione	17.020,00
B ₂)	Incremento incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	4.460,73
B ₂) bis	Incremento incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	4.460,73
B ₃)	IVA su quota di A) aggiudicazione assoggettabile (€ 506.135,40)	111.349,79
B ₄)	IVA su estensione servizio A ₄)	7.538,87
B ₄)	IVA su quota di A ₅) assoggettabile (€ 91.209,39)	20.066,07
B ₄)bis	IVA su quota di A ₅) bis assoggettabile (€ 91.209,39)	20.066,07
B ₅)	Pubblicazione avviso di gara	6.360,00
B ₆)	Contributo ANAC	375,00
	TOT B	191.697,26
	TOT A+B	1.086.717,70



Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **prorogare** il servizio in oggetto alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. per mesi 6 a decorrere dal 01.04.2025 e fino al 30.09.2025, agli stessi patti e condizioni del contratto originario Rep. n. 3175 del 03.11.2022.
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa;

La somma di € 137.261,02, di cui € 112.734,23 per proroga tecnica (voce A_{5bis} del Q.E.), € 20.066,07 per IVA sul servizio di proroga (voce B_{5bis} del Q.E.) ed € 4.460,73 per incremento incentivi (voce B_{2bis} del Q.E.), graverà sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di competenza:

- € 63.387,01 di cui € 58.926,28 (servizio e quota parte IVA istituzionale) ed € 4.460,73 (incremento incentivi), sul capitolo U121/40;
- € 45.123,33 (servizio e quota parte IVA istituzionale) sul capitolo U 113/40;
- € 19.161,27 (servizio e quota parte IVA istituzionale) sul capitolo U 113/190;
- € 1.331,51 (fornitura e quota parte IVA istituzionale) sul capitolo U 113/100;
- € 1.091,40 (imponibile su forniture) sul capitolo U 121/70;
- € 7.166,51 per IVA commerciale sul capitolo U 311/40.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana