



OGGETTO: “SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – indizione gara, nomina RUP e approvazione del quadro economico-

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

VISTA

- la Legge 84/94 e smi;
- il d.lgs. 36/2023 e smi;

CONSIDERATO

- che l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata AdSP per brevità) intende affidare il SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI per 36 mesi;
- che l’intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2025-2027 (approvato con D.C.G. n. 25 del 29.10.2025) con il con il codice CUI S00141450924202500001;
- che, è pertanto, è necessario conferire l’incarico di RUP per l’affidamento del servizio in oggetto;
- che l’ing. Alessandra Salvato, dipendente di ruolo in servizio a tempo indeterminato presso questa Autorità, è in possesso dei requisiti di cui al citato articolo 15 e dall’Allegato I.2 del citato d.lgs. n. 36/2023 e smi;
- che l’appalto ha per oggetto il servizio delle attività di pulizia da svolgersi presso gli immobili e le aree di pertinenza del Porto storico e del Porto canale di Cagliari e il servizio di centralino presso la sede di Cagliari;
- che nelle more della formalizzazione del suddetto incarico, l’ing. Alessandra Salvato, ha predisposto il progetto del servizio, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Capitolato speciale d’appalto;
 2. Analisi costi
 3. DUVRI

ATTESO

- che il servizio sarà affidato per un periodo di 36 mesi
- che l’importo complessivo dell’appalto, determinato ai sensi di quanto previsto dall’art. 14, comma 4 D.lgs. n. 36/2023, compresi gli oneri della



sicurezza non soggetti a ribasso e i costi della manodopera, ammonta ad € 1.378.968,37;

- che, come disposto all'art. 41 comma 13 del Codice, i costi della manodopera sono stati calcolati sulla base del vigente CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi ammontano a € 996.813,00 corrispondenti al 72,55% dell'importo complessivo del servizio
- che l'importo complessivo di spesa, pari a € 1.648.060,85, è ripartito secondo il seguente quadro economico

A)	Importo del servizio	€
A ₁)	Servizio di pulizia e centralino	1.373.968,37
A ₂)	Forniture materiale igienico sanitario	22.700,00
A ₃)	Oneri per la sicurezza	5.000,00
	TOT A	1.378.968,37
B)	Somme a disposizione dell'AdSP	
B ₁)	IVA	303.373,04
B ₂)	Incentivi ex art. 45 del d.lgs. 36/2023	27.479,37
B ₃)	Contributo ANAC	660,00
	TOT B	331.512,41
	TOT A+B	1.710.480,77

- che il servizio in oggetto, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e smi all'operatore economico che presenterà la migliore offerta per l'AdSP secondo i criteri indicati nei documenti di gara
- che l'AdSP si riserverà la facoltà di valutare la congruità del costo del personale ed il rispetto di quanto previsto dall'art. 110 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 e smi
- che l'AdSP si riserverà inoltre la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **approvare** il progetto del servizio costituito dagli elaborati elencati in premessa;
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa;



- di **riservarsi** la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa compresa la congruità del costo del personale ed il rispetto di quanto previsto dall'art. 110 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;
- di **riservarsi** inoltre la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- di **indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del "Servizio di centralino, di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per un periodo di 36 mesi per un importo pari a € 1.378.968,37 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La somma complessiva pari a € 1.710.480,77 graverà:

- per € 1.024.290,53 (servizio di pulizia), di cui 926.450,78 di imponibile e € 97.839,74 quota parte IVA istituzionale, sul capitolo U121/40;
- per € 330.368,01 (servizio di pulizia), di cui 270.793,45 di imponibile e € 59.574,56 quota parte IVA istituzionale, sul capitolo U113/40;
- per € 228.254,07 (servizio di pulizia), di cui 187.093,50 di imponibile e € 41.160,57 quota parte IVA istituzionale, sul capitolo U113/190;
- per € 13.889,70 (forniture), di cui 11.385,00 di imponibile e € 2.504,70 quota parte IVA istituzionale, sul capitolo U113/100;
- per € 11.385,00 (forniture) graverà sul capitolo U121/70;
- per € 102.293,47 (quota parte IVA commerciale) sul capitolo U 311/40.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana