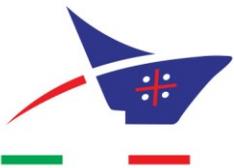


Oggetto: Affidamento incarico per la predisposizione del Piano Attuativo della zona A del P.R.P. del Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;
- VISTI** i Decreti n.216 del 14.06.2024 e n.7 del 13.01.2025 con cui è stato affidato alla Soc. Modimar Srl l'incarico di predisporre l'Adeguamento Tecnico Funzionale del P.R.P. per la zona "A", per tener conto della necessità di stralciare, per le motivazioni indicate nei medesimi, l'avanzamento verso mare di 30 m dell'attuale banchina di riva e per estendere la famiglia di destinazioni d'uso previste nella zona anche al comparto del "Magazzino del Sale";
- CONSIDERATO** che le Norme di Attuazione del P.R.P. prevedono che *"nella zona sono consentiti interventi di nuova edificazione nel rispetto delle destinazioni e delle volumetrie previste dal Piano, che saranno regolamentati da Piani Attuativi"*;
- TENUTO CONTO** che il Piano Attuativo risulta, pertanto, indispensabile per poter avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione demaniale marittima delle aree attualmente occupate dai "cantieri navali", che verranno a breve trasferiti nella sottozona H2 del Porto Canale ad essi destinati (in cui sono state ultimate le opere di infrastrutturazione), e del comparto su cui insiste il "Magazzino del Sale";
- VISTO** l'ATF trasmesso dalla Soc. Modimar con nota del 03.02.2025 (prot. n.2899);
- VISTO** l'Ordine di Servizio n.5 del 25.02.2025 con cui il Segretario Generale, cui compete la pianificazione portuale ai sensi dell'art.10 della Legge 84/1994, ha assegnato all'Ing. Alessandra Mannai, col supporto dell'Ing. Monica Deidda, l'incarico di Responsabile



Unico di Progetto per la predisposizione ed approvazione, fra l'altro, del Piano Attuativo per la zona "A" del P.R.P.;

- VISTA** la nota del 17.06.2025 con cui è stato chiesto un preventivo, mediante piattaforma telematica dell'Ente, allo Studio professionale DMC - Arch. Teresa De Montis, iscritto all'Albo Fornitori ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee nell'ambito della predisposizione, per la predisposizione del succitato Piano Attuativo;
- VISTA** la nota del 19.06.2025 con cui lo Studio ha formalizzato la propria disponibilità a svolgere l'incarico per un importo di € 11.000,00 oltre oneri di legge, nel rispetto della tempistica richiesta (predisposizione entro il mese di aprile p.v.);
- VISTO** l'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano, per servizi di importo inferiore a € 140.000, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATO** che il RUP ritiene congruo l'importo offerto, tenuto conto anche dell'esperienza maturata nel recente affidamento di prestazioni analoghe;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'affidamento proposto rispetta il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge 84/1994;

DECRETA

di affidare allo Studio professionale DMC - Arch. Teresa De Montis l'incarico di predisposizione del Piano Attuativo della zona "A" del P.R.P. del Porto di Cagliari per un importo di € 11.000,00 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 13.956,80.

La succitata spesa graverà sul Capitolo U211/12 del Bilancio di previsione dell'anno 2025.

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana