



ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE DEL NORD SARDEGNA RIENTRANTE NELLE CATEGORIE - OG6 – OS24 E COMPLEMENTARI OG3. CIG:9723360282 - Contratto Applicativo n. 01. “Riqualificazione area verde porto di Olbia Isola Bianca” CIG DERIVATO: A03922E87B.

VARIANTE N.1 relativa all’Applicativo n° 1

IL PRESIDENTE DELL’ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 167 del 06 giugno 2023 col quale è stato aggiudicato l’esecuzione dell’Accordo Quadro in oggetto, ai sensi dell’art. 54, comma 3, del D.lgs. 50/2016, per l’importo Contrattuale omnicomprensivo pari ad € 5.225.000,00 non imponibile I.V.A. ai sensi dell’art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72, alla ditta SOTER S.R.L., VIA SACERDOTE PORTALE N. 2, CAP 95035, Maletto (CT), C.F. e P.I. n. 00810290486, la quale è risultata la migliore offerente avendo presentato in sede di Gara un’offerta economica con un ribasso del 32,10280%, sui prezzi dell’elenco prezzi posto a base di gara;

RICHIAMATO il Contratto telematico Principale Rep. n. 16 del 18.09.2023 stipulato tra l’Adsp Mare di Sardegna e l’Operatore Economico SOTER S.R.L.”;



RICHIAMATO il punto 4, parte dispositiva, del Decreto n.167 del 06.06.2023 che riporta “la copertura finanziaria è assicurata dalle somme vincolate in Avanzo di amministrazione al 31.12.2022 al movimento eco/patri 57/2022 e che con successivi provvedimenti amministrativi verranno assunti gli impegni di spesa conseguenti alla stipula dei contratti applicati e/o degli ordinativi lavori discendenti dall’aggiudicazione di cui trattasi con imputazione al capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale” dei bilanci di competenza”;

RICHIAMATO l’art.8 del Contratto telematico Principale Rep. n. 16 del 18.09.2023, fermo restando l’importo massimo dell’Accordo Quadro di cui all’art. 3 del Contratto, sono ammesse eventuali modifiche e variazioni dei singoli contratti applicativi conseguenti l’Accordo quadro, nella fattispecie previste all’art. 106 del D,Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che è sopravvenuta la necessità di apportare modifiche al prezzo per la fornitura e posa della Pavimentazione in legno di Teak in ragione alla particolare specificità del materiale ed al suo costo per l’approvvigionamento. Si è provveduto all’adeguamento del prezzo e conseguente stima delle opere in Variante n° 1 dell’importo di € 1.080.592,52 al quale dovrà essere applicato il ribasso offerto del 32,10280 %, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 15.119,43 , non imponibile IVA ai sensi dell’articolo 9, c.1, p.to 6) del D.P.R. n. 633/1972, si è fatto riferimento al Prezzario della Regione Sardegna attualmente vigente e per i prezzi non presenti nel Prezzario, si sono concordati i nuovi prezzi come da “**V02_VERBALE N° 02 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e l’All. “A02” al Verbale n° 02 Concordamento Nuovi Prezzi**” agli atti al ns. Protocollo in entrata n. 4410 del 14/02/2025, firmati dall’Impresa e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la Determina del dirigente della DTN n. 01 del 17/03/2025 con la quale viene approvata in linea Tecnica e Amministrativa la **VARIANTE N. 1** relativa all’applicativo n° 1 “**Riqualficazione area verde porto di Olbia Isola Bianca**” dell’Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3, redatta dall’Arch. Alessandro Fazzi;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

ACQUISITA la copertura finanziaria sul Capitolo *U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali”* da parte del funzionario dell’Area Amministrativa per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca con Decreto n. 26 del 07/02/2023;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;



SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** la Variante VAR.1 relativa all'Applicativo n° 1 **“Riqualficazione area verde porto di Olbia Isola Bianca”** CIG Derivato **A03922E87B** da eseguirsi con l'Accordo quadro per la manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3. CIG PRINCIPALE: 9723360282;
- 2. DI APPROVARE** il **“VERBALE N° 02 CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e l'All. “A02” al Verbale n° 02 Concordamento Nuovi Prezzi”**, agli atti al ns. Protocollo in entrata n. 4410 del 14/02/2025;
- 3. DI IMPEGNARE** in favore della ditta SOTER S.R.L., VIA SACERDOTE PORTALE N. 2, CAP 95035, Maletto (CT), C.F. e P.I. n. 00810290486, **l'ulteriore somma di € 66.605,52** da aggiungere all'Importo di € 667.086,54 oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 15.119,43, per il nuovo **importo Contrattuale omnicomprensivo del Contratto Applicativo n° 1 pari ad € 748.811,49** non imponibile IVA ai sensi dell'articolo 9, c.1, p.to 6) del D.P.R. n. 633/1972., da liquidarsi a Misura per le lavorazioni e le quantità effettivamente realizzate, per le opere da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro di **“Manutenzione delle aree del Nord Sardegna rientrante nelle categorie - OG6 – OS24 e complementari OG3”**, Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il quale graverà sul relativo Quadro Economico approvato con Proprio Decreto n. 26 del 07/02/2023, confermato con Decreto n. 84 del 23/03/2023, con imputazione a valere sul capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio 2025;
- 4. DI CONFERMARE** il quadro economico di spesa in precedenza approvato con Decreto del Presidente n. 26 del 7 febbraio 2023;



5. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
6. **DI DARE MANDATO al RUP** per addivenire alla stipula dell'Appendice al Contratto Applicativo n° 1, e per gli ulteriori adempimenti di competenza.
7. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandro Fazzi (*)

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

() documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*