



Oggetto: Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale - CUP B27F23000000005 - CIG 9747809276
- *Avvio procedura ex art.36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art.51 comma 1 lett.a) punto 2.2) del D.L. 77/2021* -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il protocollo d'intesa stipulato tra l'Autorità e la Marina Militare in data 29/03/2022, che prevede la riconsegna da parte della Marina dei fabbricati siti in loc. Su Siccu e la contestuale messa a disposizione, da parte dell'Autorità per la Marina, del capannone utilizzato dalla Soprintendenza sul Molo Sabaudò per il laboratorio e deposito dei reperti archeologici rinvenuti durante i lavori di dragaggio dei fondali portuali;
- CONSIDERATO** che per rendere disponibile il suddetto capannone per la Marina sul molo Sabaudò l'Ente ha concordato con la Soprintendenza il trasferimento dei reperti archeologici in un edificio ex Guardia di Finanza situato in località Su Siccu previa manutenzione straordinaria dello stesso;
- CONSIDERATO** che per i suddetti lavori è necessario predisporre la progettazione che preveda tra l'altro la messa a norma dell'edificio;
- CONSIDERATO** che l'attuale carico di lavoro della Direzione Tecnica SUD non consente la predisposizione in tempi rapidi della progettazione di cui sopra, come attestato dal Dirigente con la sottoscrizione del presente atto;
- CONSIDERATO** che l'importo della parcella per l'affidamento degli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori



e redazione del certificato di regolare esecuzione, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 (*“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*) per la categoria E.20 (*“Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti”*) e per un importo dei lavori stimato complessivamente in € 500.000, è pari a € 73.748,79, al netto degli oneri di legge;

VISTO l’art.36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall’art.51 comma 1 lett. a) punto 2.2) del D.L. 77/2021, che prevede che le stazioni appaltanti procedano, per servizi di importo inferiore a € 139.000, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

RAVVISATA comunque, l’opportunità di procedere mediante richiesta preventivi ad almeno n.3 professionisti iscritti all’Albo Fornitori dell’Ente per la categoria *“Edilizia”*;

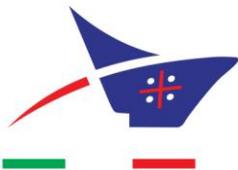
VISTO l’art.95, comma 3, lett. b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che possano essere *“aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro”*;

VISTE le Linee Guida n.1 dell’ANAC (*“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*), aggiornate con Delibera del Consiglio dell’Autorità n.417 del 15/05/2019 che al paragrafo VI fornisce *“indicazioni sull’applicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo”* e, in particolare, sugli elementi di valutazione;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di affidare gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l’intervento di manutenzione straordinaria per l’adeguamento funzionale dell’immobile sito in zona *“Su Siccu”* del porto di Cagliari ad uso della Soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale archeologia subacquea, invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti, iscritti all’Albo Fornitori dell’Ente per la categoria *“Edilizia”*;



- di affidare gli incarichi di cui sopra con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 let.b) del D.lgs. 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali:
 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento **punti 40**
 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 30**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 30**

La relativa spesa, stimata in € 73.748,79 + cassa 4% + IVA (22%) per complessivi € 93.572,46, graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2023 e verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche";

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Responsabile Ufficio ragioneria

Dott.ssa Doriana Carla Cabras

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana

IL RUP

Ing. Davide Dettori