



Oggetto: Decreto autorizzativo a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.lgs. 50/2016. Procedura aperta telematica di importo superiore alla soglia comunitaria nei settori speciali ai sensi degli artt. 114 e ss del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, per quattro anni più uno opzionale, dei "Servizi ai passeggeri nei porti di Olbia e, limitatamente alla stagione estiva, di Golfo Aranci", in tre lotti.

- **LOTTO 1 Servizio di "Accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli e dei passeggeri che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal Pontile Isola Bianca di Olbia e, limitatamente alla stagione estiva, dal Porto Commerciale di Golfo Aranci" - CIG 9707069EBC - CPV 63712700-0.**
- **LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all'Area ad accesso ristretto del "Pontile Isola Bianca" di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito – CIG 97070921BB - CPV 60140000-1.**
- **LOTTO 3 Servizio di Informazioni, di deposito bagagli e di assistenza a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal "Pontile Isola Bianca" di Olbia - CIG 9707110096 - CPV 63513000-8.**

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il D. Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana quale Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2022, con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici;



VISTO il d.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed applicabile;

RITENUTA la necessità e l'opportunità di garantire la prosecuzione dei servizi ai passeggeri essenziali ad assicurare il corretto funzionamento del porto di Olbia Isola Bianca, con particolare attenzione alla ordinata e sicura circolazione dei mezzi e delle persone nell'area portuale;

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 135 del 16.04.2020, con il quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento pluriennale dei servizi ai passeggeri presso il porto Isola Bianca in tre lotti:

LOTTO 1 Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia - CIG 82698185B3 CPV 63712700-0;

LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all'Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito – CIG 82698342E8 CPV 60140000-1;

LOTTO 3 Servizio di Informazioni, di deposito bagagli e di assistenza a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito del Pontile Isola Bianca di Olbia - CIG 8269837561 CPV 63513000-8.

VISTO E RICHIAMATO il decreto n. 218 del 18.6.2020 con il quale è stata disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione dei servizi di cui ai lotti 1 e 3;

VISTO E RICHIAMATO il decreto n. 282 del 23.7.2020 con il quale è stata disposta l'approvazione degli atti di gara e l'aggiudicazione del servizio di cui al Lotto 2;

PRESO ATTO CHE i contratti per l'esecuzione dei sopra individuati servizi scadranno in data 30 aprile 2023 e che gli stessi sono essenziali per il corretto funzionamento del porto di Olbia Isola Bianca;

CONSIDERATA per quanto sopra la necessità di procedere all'affidamento dei predetti servizi di assistenza ai passeggeri;

VISTO l'ordine di servizio n. 44 del 27.10.2022 del Segretario Generale, con il quale il Sig. Luca Rebutti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento con riferimento ad un nuovo affidamento di durata pluriennale dei servizi in oggetto;

RITENUTO necessario provvedere al tempestivo avvio delle procedure ad evidenza pubblica volte all'affidamento pluriennale dei servizi al fine di garantirne la continuità alla scadenza di quelli attualmente in corso;

DATO ATTO CHE questa Autorità è un'amministrazione aggiudicatrice operante nel settore di attività di cui all'art. 119 del D.Lgs. 50/2016 "messa a disposizione di aeroporti, porti marittimi o interni e di altri terminali di trasporto ai vettori aerei, marittimi e fluviali" e che i sopra individuati servizi riflettono direttamente il funzionamento del porto;



RITENUTA, pertanto, ai fini dell'affidamento dei servizi in oggetto, l'applicabilità della disciplina di cui alla parte III del D.Lgs. 50/2016 per i settori speciali, sussistendo nel caso di specie la richiesta contemporanea esistenza sia del requisito soggettivo degli enti che operano nei settori speciali che di quello oggettivo, ossia della riferibilità della concreta attività, oggetto dell'appalto, al settore speciale di attività;

VISTI, in particolare:

- gli artt. 114 e ss;
- l'art. 50;
- l'art. 51.

del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii.

VISTI i progetti dei Servizi di cui trattasi redatti dal R.U.P., agli atti ns. prot. n. 7460 in data 28.03.2023, contenenti le condizioni e i termini dei servizi e che, conservati agli atti dell'Ente, si intendono parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegati;

VISTI i quadri economici proposti dal R.U.P. con la predetta nota, i quali prevedono un costo massimo complessivo dei servizi pari ad € 13.789.835,33, di seguito meglio specificati:

- LOTTO 1 “Accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli e dei passeggeri che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal Pontile Isola Bianca di Olbia e, limitatamente alla stagione estiva, dal Porto Commerciale di Golfo Aranci”- CIG 9707069EBC – Per un importo complessivo pari ad € 8.788.195,28, così suddiviso:
 - Importo totale del servizio (4 anni + 1 di opzione di prosecuzione): € 7.878.295,85;
 - Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione: € 909.899,43;
- LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all'Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito – CIG 97070921BB - Per un importo complessivo pari ad € 3.382.680,40, così suddiviso:
 - Importo totale del servizio (4 anni + 1 di opzione di prosecuzione): € 3.026.800,00;
 - Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione: € 355.880,40;
- LOTTO 3 Servizio di Informazioni, di deposito bagagli e di assistenza a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito del Pontile Isola Bianca di Olbia - CIG 9707110096 - Per un importo complessivo pari ad € 1.618.959,65, così suddiviso:
 - Importo totale del servizio (4 anni + 1 di opzione di prosecuzione): € 1.443.959,29;
 - Importo totale delle somme a disposizione dell'Amministrazione: € 175.000,36;

VISTA la documentazione amministrativa relativa alla procedura di gara, conservata agli atti dell'ente e che si intende parte integrante del presente atto, seppure allo stesso non materialmente allegata, predisposta dall'Ufficio Gare e Contratti della sede di Olbia, secondo le



indicazioni fornite dal R.U.P. in ordine ai criteri di selezione e i criteri di aggiudicazione ed in accordo con la disciplina vigente;

DATO ATTO che i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione di mezzi e passeggeri all'interno del medesimo;

PRESO ATTO di quanto esplicitato nei sopra richiamati progetti di servizio e nella sopra richiamata documentazione di gara nei quali, in considerazione dell'oggetto e dell'importo complessivo dei servizi, se ne propone l'affidamento mediante l'esperimento di una procedura aperta telematica di importo superiore alla soglia comunitaria nei settori speciali ai sensi degli artt. 114 e ss del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.:

- 1) per una durata di anni 4 (quattro) con opzione di prosecuzione fino ad 1 (uno) ulteriore anno, per una durata complessiva massima di anni 5 (cinque);
- 2) di valore stimato pari a € 12.349.055,14 [Euro dodicimilioneitrecentoquarantanovemilacinquantacinque/14], IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1.6 del D.P.R. 633/72, commisurato alla durata del contratto (quattro anni con opzione di prosecuzione per un ulteriore anno);
- 3) suddivisa nei seguenti tre lotti ciascuno avente il valore stimato di fianco indicato:

Lotto 1: Valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 7.878.295,85, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1.6 del D.P.R. 633/72, di cui:

- A. per la durata contrattuale di anni 4 (quattro) € 6.302.636,68 [Euro Seimilioneitrecentoduemilaseicentotrentasei/68], così ripartito:
 - € 6.283.596,68 [Euro Seimilioniduecentottantatretilacinquecentonovantasei/68] quale importo dei servizi a misura;
 - € 19.040,00 [Euro Diciannovemilaquaranta/00] per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- B. per l'opzione di prosecuzione fino ad 1 (uno) ulteriore anno € 1.575.659,17 [Euro Unmilioneecinquecentosettantacinquemilaseicentocinquantanove/17] così ripartito:
 - € 1.570.899,17 [Euro Unmilioneecinquecentosettantamilaottocentonovantanove/17] quale importo dei servizi a misura;
 - € 4.760,00 [Euro Quattromilasettecentosessanta/00] per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 2: Valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 3.026.800,00, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1.6 del D.P.R. 633/72,



di cui:

- A.** per la durata contrattuale di anni 4 (quattro) € 2.421.440,00 [Euro Duemilioni quattrocentoventunomilaquattrocentoquaranta/00] così ripartito:
- € 2.414.880,00 [Euro Duemilioni quattroquattordicimilaottocentottanta/00] quale importo dei servizi a misura;
 - € 6.560,00 [Euro Seimilacinquecentosessanta/00] per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- B.** per l'opzione di prosecuzione fino ad 1 (uno) ulteriore anno € 605.360,00 [Euro Seicentocinquemilatrecentosessanta/00] così ripartito:
- € 603.720,00 [Euro Seicentotremilasettecentoventi/00] quale importo dei servizi a misura soggetto a ribasso;
 - € 1.640,00 [Euro Milleseicentoquaranta/00] per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Lotto 3: Valore stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 1.443.959,29, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1.6 del D.P.R. 633/72, di cui:

- A.** per la durata contrattuale di anni 4 (quattro) € 1.155.167,43 [Euro Unmilione centocinquantacinquemilacentosessantasette/43] così ripartito:
- € 1.147.567,43 [Euro Unmilione centoquarantasettemilacinquecentosessantasette/43] quale importo dei servizi a corpo soggetto a ribasso;
 - € 7.600,00 [Euro Settemilaseicento/00] per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- B.** per l'opzione di prosecuzione fino ad ulteriori anni 1 (uno) € 288.791,86 [Euro Duecentottantottomilasettecentonovantuno/86] così ripartito:
- € 286.891,86 [Euro Duecentottantaseimilaottocentonovantuno/86] quale importo dei servizi a corpo soggetto a ribasso;
 - € 1.900,00 [Euro Mille novecento/00] per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

4) **L'importo a base d'asta**, che sarà soggetto a ribasso è stabilito per ciascun lotto come di seguito indicato:

Lotto 1 € **27,07** [Ventisette/07] pari al costo orario stimato ora/uomo;

Lotto 2 € **120,00** [Centoventi/00] pari al costo orario stimato ora/mezzo comprensivo di conducente;

Lotto 3 importo complessivo per l'intera durata del contratto (quattro anni oltre opzione di prosecuzione fino ad un anno) € 1.434.459,29



[Unmilionequattrocentotrentaquattromilaquattrocentocinquantanove/29], al netto degli oneri per la sicurezza;

- 5) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di selezione e di aggiudicazione, le caratteristiche minime, le modalità, i tempi e le condizioni meglio specificate nei relativi progetti dei servizi (all. 1) e nella documentazione di gara (all. 2)
- 6) Con applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 1, lett. c) e lett. d) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

RITENUTO di stabilire per la presentazione delle offerte il termine del 8 maggio 2023 alle ore 12.00, ritenuto congruo alla luce:

- dei tempi stimati della procedura in rapporto alla necessità e urgenza di garantire continuità ai servizi in oggetto;
- dell'assenza dell'obbligo di sopralluogo, dell'immediata disponibilità per via telematica dell'intera documentazione di gara, della presentazione delle offerte per via elettronica e di quanto richiesto per la formulazione delle offerte stesse.

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023 - 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

ACQUISITA la copertura finanziaria con imputazione al bilancio pluriennale 2023/2025 da parte del Funzionario dell'Area Amm.va per il Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca,

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica e di gara richiamata in premessa nonché i relativi Quadri Economici;
2. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura aperta in oggetto secondo le condizioni e i termini esplicitati nel presente atto e relativi allegati;
3. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. per l'adeguamento delle schede ai sensi dell'Art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e dell'elenco annuale e biennale dei servizi e delle forniture 2023/2024 da sottoporre alla Deliberazione nella prima seduta utile del Comitato di Gestione;



4. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria della spesa inerente ai servizi aggiudicati graverà per competenza sui capitoli a fianco di ciascun lotto come di seguito distintamente indicato:

- **LOTTO 1:** Servizio di “Accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli e dei passeggeri che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal Pontile Isola Bianca di Olbia e, limitatamente alla stagione estiva, dal Porto Commerciale di Golfo Aranci”, capitolo *1.2.1.050 “Servizio di vigilanza parti comuni portuali”* del bilancio pluriennale 2023/2025;
- **LOTTO 2** Servizio di Bus navetta interno all’Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, capitolo *1.2.1.010 “Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali”* del bilancio pluriennale 2023/2025.
- **LOTTO 3** Servizio di Informazioni a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal Pontile Isola Bianca di Olbia, graveranno sul capitolo *1.2.1.010 “Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali”* del bilancio di pluriennale 2023/2025.

5. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge

Il R.U.P.
(Luca Rebutti)

La Dirigente Area Amministrativa
Per la copertura finanziaria
(Dott.ssa Valeria SERRA)

Il Segretario Generale
(Avv. Natale Ditel)

IL PRESIDENTE
(Prof. Avv. Massimo DEIANA)