



## **DECRETO N. 104 del 28.03.2022**

**OGGETTO: decreto 448/2020- Ripartizione oneri parti comuni Stazione Marittima Isola Bianca Olbia**

### **IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

**VISTO** il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTA** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 28 del 20.12.2021 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2022, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 4031 del 09.02.2022, acquisita al prot. n. 3081 in pari data;

**VISTO** il Decreto n. 448 del 20.11.2020 con il quale è stato disposto il riaddebito, delle spese relative al mantenimento e gestione della Stazione Marittima Isola Bianca di Olbia, pro quota ai soggetti occupanti il medesimo terminal mediante l'emissione di fatture;

**CONSIDERATO** che gli spazi della Stazione marittima Isola bianca di Olbia sono occupati a fronte di concessioni demaniali marittime ai sensi dell'art.36 del CN e consegna ad altra Amministrazione ai sensi dell'art.34 CN;

**EVIDENZIATO** che la Polizia di Stato e la Capitaneria del Porto di Olbia sono tra i soggetti ricompresi nell'elenco dei destinatari dei riaddebiti di cui al predetto Decreto 448, e non possono



essere equiparati ai concessionari che svolgono attività commerciali all'interno della Stazione marittima;

**VISTI** gli artt. 8 e 12 della Legge 84/94;

### **DECRETA**

di modificare i criteri di ripartizione degli oneri sostenuti per le parti comuni della Stazione Marittima di Olbia, fissati come da verbale della Direzione tecnica Nord richiamato dal Decreto n. 448 del 20.11.2020, a carico della Capitaneria di Porto di Olbia e della Polizia di Stato, nei termini di seguito indicati:

- per l'utilizzo degli spazi all'interno della Stazione Marittima di Olbia, la Capitaneria di Porto e la Polizia di Stato parteciperanno con una quota pari allo 0,5% alla ripartizione delle spese generali sostenute per le parti comuni della Stazione Marittima;
- i consumi idrici, sino all'installazione di autonomi contatori, verranno addebitati alla Capitaneria di Porto di Olbia e alla Polizia di Stato sulla base della misurazione effettiva dei mc rilevati per gli altri occupanti la Torre Uffici, parametrata al numero di servizi igienici dei relativi Uffici;
- i consumi di energia elettrica nei locali utilizzati, saranno addebitati sulla base delle letture dei misuratori contascatti installati presso i relativi Uffici. Per il periodo precedente all'installazione del misuratore contascatti, i consumi saranno addebitati in ragione della media degli stessi rilevati nel periodo luglio -dicembre 2021.

#### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

#### **Il Dirigente della DVP**

Dott. Giovanni Fabio SECHI

#### **Il Dirigente Area Amm.va ADSP**

Dott.ssa M. Valeria Serra

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

#### **Il Presidente**

**Prof. Avv. Massimo DEIANA**