



DECRETO N. 79 DEL 08.02.2022

Oggetto: Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico – **Nomina Seggio di gara.**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la L. 28 gennaio 1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e, in particolare l'art. 8, comma 3, lett. h), che attribuisce al Presidente dell'Autorità Portuale il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo;
- VISTO** il Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione in data 6 aprile 1994 di individuazione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Cagliari;
- VISTO** l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 avente ad oggetto: "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato ed integrato con Delibera n. 17 del 30.11.2020;
- VISTI** l'art. 18 del Reg. al Cod. Nav. nonché i principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della L.28.01.1994 n. 84;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 252 del 04.08.2021, con il quale questa Autorità, nelle more della definizione della futura destinazione del Capannone Nervi ubicato in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da concordarsi di concerto con il Comune di Cagliari nonché della conseguente procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione dell'intero compendio costituito dal predetto fabbricato, dal parco e dalla banchina adiacente, ha stabilito di indire una procedura aperta per l'assentimento, per la durata di anni 2 (due), della concessione demaniale marittima del locale e dell'adiacente area scoperta ubicati all'interno del predetto Parco, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico;
- VISTO** l'Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna in data 17.12.2021 volto all'individuazione dell'operatore economico al quale assentire, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, i predetti beni demaniali marittimi ubicati all'interno del Parco Nervi;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 04 del 17.01.2022, con il quale questa Autorità, preso atto che, nei sopralluoghi effettuati con gli aspiranti partecipanti alla procedura, è stato unanimemente evidenziato che la durata della concessione demaniale marittima prevista nell'Avviso pubblico, pari a due anni, non consente di ammortizzare i costi da sostenersi, ha, tra l'altro, esteso ad anni 4 (quattro) la durata della concessione in argomento;
- PRESO ATTO** che il bando di gara relativo alla procedura in oggetto, così come rettificato dal predetto Decreto, prevede:
- ✓ quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 28.02.2022;



- ✓ quale data per la seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni di gara le ore 10.00 del giorno 10.03.2022;

PRESO ATTO che, nei termini previsti, sono pervenute le seguenti offerte:

- ✓ nota pervenuta in data 28.02.2022 – prot. n. 4576 dalla “Niu Asset Management Srl”;
- ✓ nota pervenuta in data 28.02.2022 – prot. n. 4581 dalla “Rimani Srl”;
- ✓ nota pervenuta in data 28.02.2022 – prot. n. 4582 dalla “RNCA Sas”;
- ✓ nota pervenuta in data 28.02.2022 – prot. n. 4595 da Trepiccione Claudio;
- ✓ nota pervenuta in data 28.02.2022 – prot. n. 4598 dalla “Settebello Srl”;

VISTO l'art. 10.1 del Disciplinare di gara, con il quale è stato disposto di nominare un Seggio per l'espletamento delle attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, la procedura in oggetto verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la vigente Pianta Organica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

RITENUTO di nominare per gli incumbenti di cui sopra:

- ✓ la Dott.ssa Francesca Correddu, funzionario Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti – sede di Olbia, quale Presidente del Seggio monocratico che espletterà le attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate;
- ✓ il Dott. Francesco Giua, impiegato presso l'Ufficio Demanio, quale Segretario Verbalizzante;

SENTITO il Direttore della D.V.P. e Responsabile del Procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

- 1. di nominare**, quale Presidente del Seggio monocratico che espletterà le operazioni di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate, la Dott.ssa Francesca Correddu – Funzionario Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti – Sede di Olbia;
- 2. di nominare**, quale Segretario verbalizzante, il Dott. Francesco Giua – impiegato presso l'Ufficio Demanio;
- 3. di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Procedimento, all'Ufficio Gare e Contratti – Sede di Olbia per opportuna conoscenza e per i seguiti di competenza;
- 4. di dare mandato** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA