



Direzione Valorizzazione del Patrimonio

DECRETO N. 32

Oggetto: DEM 3694 – Feeder and Domestic Service S.r.l. - Aggiudicazione definitiva della procedura per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav. e art. 18 L. 84/94, con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un'area scoperta di mq. 25.000 ca, per la durata di anni 1 (uno), da destinare ad attività ex art. 16 L.84/94 di carico, scarico, deposito e movimentazione di merci in genere.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo DEIANA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n.8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018;

VISTA l'istanza pervenuta in data 17.09.2019 prot.n.18246 e successiva integrazione del 18.09.2019 – prot.n.18330, con le quali la Società "Feeder and Domestic Service S.r.l.", con sede legale in Cagliari, Località Porto Canale di Cagliari, codice fiscale 02365490925, concessionaria di un piazzale pavimentato nel Porto Canale di Cagliari destinato allo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 L. 84/94, ha chiesto, stante le esigenze operative connesse ad un aumento del traffico, costituito soprattutto da containers sia nazionali che internazionali, la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav. e art.18 L. 84/94, con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per il periodo di anni 1 (uno), di un'area scoperta di mq. 25.000 ca, ubicata in prossimità delle aree già in concessione, da destinare alle operazioni portuali connesse all'aumentato traffico;

PRESO ATTO che l'area da assentire in concessione demaniale marittima ricade all'interno degli spazi doganali e che occorre evitare di creare un ulteriore varco di ingresso/uscita dagli spazi doganali, oltre quello principale unico, sottoposto al controllo della Guardia di Finanza;

VISTA la nota prot.n.18364 del 18.09.2019, con la quale questa Autorità ha comunicato alla suddetta Società l'avvio del procedimento ex art.7 della Legge 241/1990;

VISTA la nota prot.n.18366 del 18.09.2019, con la quale questa Autorità ha convocato apposita riunione al fine di esaminare congiuntamente, con le competenti Amministrazioni, per i profili di propria specifica competenza, le eventuali problematiche inerenti la suddetta istanza;

TENUTO CONTO che, dagli esiti della suddetta riunione è emerso, tra l'altro, quanto segue:

— l'Agenzia delle Dogane ha specificato che:



- ✓ il cancello dovrà essere aperto nell'orario di funzionamento del varco principale della Feeder and Domestic Service S.r.l.;
 - ✓ le merci movimentate dalla predetta Società dovranno entrare/uscire dal varco principale della medesima;
 - ✓ dovrà essere realizzata una recinzione che consenta la separazione fisica degli spazi doganali del Terminal Feeder, allargato con la nuova concessione;
- la Capitaneria di Porto di Cagliari ha specificato che:
- ✓ venga trasmessa, preventivamente all'utilizzo dell'area di cui trattasi, una nota esplicativa indicante, chiaramente e dettagliatamente, le modalità di gestione ed organizzazione del varco di security per l'accesso alla predetta area nonché gli orari di apertura dello stesso;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 29.10.2019;

VISTA la nota prot n. 18531 del 20.09.2019 con la quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art.38 Cod. Nav. l'anticipata occupazione dell'area richiesta di mq. 25.000 ca ubicata in Cagliari, Località Porto Canale di Cagliari, in prossimità delle aree già oggetto di concessione demaniale marittima;

TENUTO CONTO, infine, che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento delle predette aree demaniali marittime;

VISTO il Decreto di Pubblicazione n. 537 del 18.12.2019 e relativo Avviso n. 276/2019 pubblicato in data 23.01.2010 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.04, parte III, in data 22.01.2020 nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 23.12.2019, nel sito dell'Ente;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

di accogliere, in via definitiva:

1. l'istanza pervenuta in data 17.09.2019 prot.n.18246 e successiva integrazione del 18.09.2019 – prot.n.18330, con le quali la Società "Feeder and Domestic Service S.r.l.", con sede legale in Cagliari, Località Porto Canale di Cagliari, codice fiscale 02365490925, concessionaria di un piazzale pavimentato nel Porto Canale di Cagliari destinato allo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 L. 84/94, ha chiesto, stante le esigenze operative connesse ad un aumento del traffico, costituito soprattutto da containers sia nazionali che internazionali, la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav. e art. 18 L. 84/94, con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per il periodo di anni 1 (uno), di un'area scoperta di mq. 25,000 ca, ubicata in prossimità delle aree già in concessione, da destinare alle operazioni portuali connesse all'aumentato traffico;
2. di stabilire il canone annuo base provvisorio, salvo conguaglio, in € 44.462,00, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima per anni 1 (uno), a decorrere dal 20.09.2019, data di rilascio, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., dell'anticipata occupazione;
4. di procedere, ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, alla richiesta degli adempimenti necessari ai fini del rilascio del titolo concessorio.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 12/03 /2020

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile

Il Cancelliere

Il Segretario

fu
procedimento
fu