



## Direzione Valorizzazione del Patrimonio

DECRETO N. 91

Oggetto: DEM 3621 – Pratica n. 00/022 – Soc. Sea Side Sardinia S.a.s - Aggiudicazione definitiva della procedura concernente la variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., al contenuto della concessione demaniale marittima, assentita ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., al fine di poter effettuare il passaggio di una linea interrata di adduzione dell'acqua potabile a servizio di uno stabilimento balneare ubicato in Capoterra - Località Maddalena Spiaggia.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo DEIANA è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14/02/2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018;

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima Prat. n. 00/022 - Rep n. 1537- Reg n. 55/2008 e Rep n. 2209 -Reg. n. 15/2014, con scadenza 31.12.2020, rilasciato alla Società Sea Side Sardinia di Stefano Lallai S.a.s. con sede legale in Capoterra, Via Gorgona n. 3 – partiva IVA 02966140929 al fine di poter occupare un'area nel Comune di Capoterra e, precisamente, in Località La Maddalena Spiaggia, per mantenere servizi alla balneazione;

**VISTA** l'istanza, pervenuta in data 03.05.2019, prot n. 8764 e successiva integrazione pervenuta in data 11.09.2019, con la quale la suindicata Società ha chiesto la variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., al contenuto della predetta concessione demaniale marittima prat n. 00/022, al fine di poter effettuare il passaggio in una linea interrata di adduzione dell'acqua potabile a servizio del predetto stabilimento;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 23.09.2019;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 525 del 12.12.2019, con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione della suddetta istanza, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza, concorrenza e non discriminazione;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 02.01.2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.01, parte III, in data 19.12.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 17.12.2019, nel sito dell'Ente;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;



**VISTA** la nota prot n. 264 del 03.02.2020, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### DECRETA

di accogliere, in via definitiva:

1. l'istanza pervenuta in data 03.05.2019, prot n. 8764 e successiva integrazione pervenuta in data 11.09.2019, con la quale la Società Sea Side Sardinia di Stefano Lallai S.a.s. con sede legale in Capoterra, Via Gorgona n. 3 – Partiva IVA 02966140929, ha chiesto la variazione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., al contenuto della concessione demaniale marittima prat n. 00/022, rilasciata al fine di poter occupare un'area nel Comune di Capoterra e, precisamente, in Località La Maddalena Spiaggia, per mantenere servizi alla balneazione, al fine di posizionare una linea interrata di adduzione dell'acqua potabile;
  2. di stabilire la scadenza dell'atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. al 31.12.2020, pari all'atto di concessione demaniale marittima prat n. 00/022 Rep n. 1537- Reg n. 55/2008 e Rep n. 2209 –Reg. n. 15/2014;
  3. di stabilire il canone annuo provvisorio in € 609,50, limitatamente alla suddetta variazione, determinato ai sensi dell'art. 1, commi 290 – 296 della legge 296/06 del 27.12.2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del demanio prot n. 2007/7162/DAO in data 21.02.2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25.05.2009 e n. 26 del 23.07.2009 e con la riduzione di cui all'articolo 4 del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
  4. di procedere, ai sensi dell'articolo 21 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, alla richiesta degli adempimenti necessari ai fini del rilascio del titolo concessorio.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 12/03 /2020

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale