



## DECRETO N. 74

**Oggetto:** Luna Rossa Challenge S.r.l. - Pubblicazione, ai sensi dell'art.18 del Regolamento al Codice della Navigazione, della domanda per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** il Decreto n. 135 del 28.12.2017, con il quale questa Autorità ha proceduto a revocare la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi ubicati nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare e gestire ormeggi per imbarcazioni da diporto anche oltre i 100 mt di lunghezza e crociere locali, nonché gestire l'adiacente struttura polifunzionale per lo svolgimento di attività di servizio per l'utenza degli ormeggi e per fruizione turistica e cittadina della zona;

**VISTE** le diverse manifestazioni d'interesse pervenute dalle Società Marinedi S.r.l., Island Global Yachting Ltd (IGY) e Marina di Portorotondo S.r.l. al fine del rilascio della concessione demaniale marittima dei beni demaniali interessati dalla gara oggetto di revoca per lo svolgimento di attività connesse all'ormeggio di navi da diporto e servizi connessi;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 17.01.2018 – prot. 851 e successive integrazioni, con la quale la Società Luna Rossa Challenge S.r.l., con sede legale in Grosseto, Via Genova n. 5/A, - P. IVA Codice Fiscale 01500090533, ha chiesto la concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel predetto Molo Ichnusa al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America;

**VISTA** la Delibera n. 7 del 14.02.2018, con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna:

1. ha espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'*iter* istruttorio concernente l'istanza pervenuta dalla Società Luna Rossa Challenge S.r.l.;
2. ha deliberato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94:
  - a) di procedere alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa con il quale la Marina Militare si obbliga, ai sensi dell'art. 36 c.3 del Regolamento al Codice della Navigazione, a rendere il proprio nulla osta all'utilizzazione della porzione della banchina Garau chiesta da Luna Rossa Challenge S.r.l. a fronte dell'impegno dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di assicurare la completa fruibilità degli apprestamenti portuali da mettere nella disponibilità della predetta Amministrazione Militare nella banchina Ichnusa per gli scopi istituzionali della stessa, fermo restando il coinvolgimento dell'aspirante concessionario per quanto concerne le relative spese;
  - b) di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94 e visto il parere espresso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito ad analoga



situazione, all'emanazione di un'ordinanza che destini provvisoriamente, fino alla scadenza della concessione demaniale marittima chiesta da Luna Rossa Challenge S.r.l., prevista nel giugno 2021, il Molo Ichnusa alla nuova destinazione d'uso non prevista negli strumenti programmatori dell'Ente, modificandone anche i relativi parametri edificatori, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione;

**VISTA** la nota prot. 4162 del 01.03.2018, con la quale Luna Rossa Challenge S.r.l. ha assunto l'impegno di eseguire, a propria cura e spese, i lavori di esclusivo interesse della Marina Militare Italiana, necessari al fine di poter procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima degli spazi attualmente in consegna alla predetta Amministrazione Militare nella Banchina Garau;

**VISTO** il protocollo d'intesa sottoscritto in data 13.03.2018 tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e la Marina Militare Italiana concernente la regolamentazione dell'uso degli spazi del Molo Ichnusa fino alla scadenza della concessione demaniale marittima richiesta dalla Società Luna Rossa Challenge S.r.l.;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio delle concessioni demaniali marittime;

#### DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione regionale e mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari nonché sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, al fine di acquisire eventuali osservazioni od opposizioni, della domanda pervenuta in data 17.01.2018 – prot. 851 e successive integrazioni, con la quale la Società Luna Rossa Challenge S.r.l., con sede legale in Grosseto, Via Genova n. 5/A, - P. IVA Codice Fiscale 01500090533, ha chiesto la concessione demaniale marittima, fino al giugno 2021, di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America;
2. di stabilire il canone annuo base in € 103.541,52 (centotremilacinquecentoquarantuno/52) determinato ai sensi dell'art. 1 c. 250-256 della L. 296/06 del 27.12.2006, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494, a cui dovranno essere sommate le spese condominiali relative alla conduzione della struttura polifunzionale per quanto concerne le parti comuni (pulizia, manutenzioni ordinarie e straordinarie, consumi energia elettrica, guardiania);
3. di assentire la suddetta concessione demaniale marittima fino al 20.06.2021.

Le spese di pubblicazione, per un importo presunto di €. 2.550,00 (duemilacinquecento - cinquanta/00), graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Le spese per la predetta pubblicazione obbligatoria dovranno essere rimborsate, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento recante le modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione per qualsiasi uso del Demanio marittimo amministrato da questo Ente, dal richiedente.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 22 / 03 / 2018

L'Addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Area \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA