



Decreto n. 66

Oggetto: Affidamento incarico per la modifica della suddivisione in lotti funzionali del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del capannone Nervi.

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l’accordo denominato “contratto di valorizzazione urbana”, stipulato in data 28/05/2013 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Cagliari e questa Autorità, che prevede di destinare un fondo pari a € 3.730.000,00 per la riqualificazione del capannone Nervi;
- VISTA** la nota del 22/05/2014 (prot. n.3480/14) con la quale la Soprintendenza, su richiesta dell’Ente, ha confermato la propria disponibilità, ai sensi del Protocollo d’Intesa del 17/06/2005 stipulato tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e l’Autorità Portuale di Cagliari, alla progettazione dei suddetti interventi di riqualificazione chiedendo, a tal fine, il supporto specialistico di un architetto;
- VISTO** il Decreto del Commissario n.94 del 03/07/2014 col quale è stato affidato, a seguito di richiesta preventivi ad Architetti iscritti all’Elenco Operatori Economici dell’Ente, il succitato incarico all’Arch. Mario Casciu; per un importo di € 9.404,01 con un ribasso del 70,50% sull’importo posto a base di gara calcolato ai sensi del D.M. 143/13;
- VISTO** il Decreto n.26 del 18/03/2015 col quale è stato approvato il progetto definitivo complessivo dei lavori di riqualificazione del capannone Nervi;



- TENUTO CONTO** che il succitato progetto, su richiesta dell'Ente (nota del 02/04/2015 - prot. n.2736/15) per agevolare la realizzazione, è stato suddiviso in due lotti funzionali, il primo relativo al consolidamento statico della banchina e dei corpi di fabbrica presenti nelle testate del capannone, il secondo riguardante la riqualificazione dell'area circostante la struttura;
- TENUTO CONTO** che il progetto esecutivo del 2° lotto, avente un importo di € 2.360.737, ha già ottenuto tutte le autorizzazioni previste per legge (autorizzazione paesaggistica del 28/01/2016, parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo del 28/01/2016), è stato verificato positivamente dalla Società incaricata in data 27/05/2016 ed è, pertanto, appaltabile;
- CONSIDERATO** al contrario, che sul progetto del 1° lotto il Comitato Tecnico Amministrativo (voto n.2950 del 21/07/2016) ha espresso parere favorevole solo sul consolidamento della banchina (e non sui corpi di fabbrica, la cui progettazione è stata ritenuta carente) e che, inoltre, sul medesimo progetto di consolidamento ha espresso parere negativo la Società di verifica per carenze riscontrate nei calcoli strutturali;
- TENUTO CONTO** che l'Ente, al fine di risolvere la problematica di cui sopra, ha affidato, come richiesto dalla Soprintendenza con nota del 24/08/2017 (prot. n.9379/17), l'incarico di adeguare la relazione dei calcoli strutturali della banchina all'Ing. Emilio Balletto;
- VISTA** la nota del 28/12/2017 (prot. n.14300/17) con la quale l'Ing. Balletto ha trasmesso la propria relazione dalla quale risulta che le verifiche di stabilità della banchina non risultano soddisfatte e che, al fine di valutare gli interventi di consolidamento strutturale, è necessario eseguire un piano di indagine approfondito;
- TENUTO CONTO** che nelle more della predisposizione del succitato piano di indagine e della sua esecuzione, per non perdere il finanziamento del MIT, è necessario poter appaltare almeno il progetto di riqualificazione delle aree circostanti il capannone (2° lotto);
- CONSIDERATO** che per poter appaltare preliminarmente il 2° lotto occorre rivisitare il progetto per rendere pienamente funzionale la parte di opera che si intende realizzare, ivi compresa la modifica di tutti gli elaborati contabili e grafici per poter predisporre gli atti di gara;



- VISTE** le note del 18/01/2018 (prot. n.1031/18) e del 02/03/2018 (prot. n.4191/18) con le quali è stato chiesto alla Soprintendenza di procedere con urgenza alle modifiche di cui sopra, al fine di non mettere a repentaglio il finanziamento del MIT;
- VISTA** la nota del 07/03/2018 (prot. n.4449/18) con cui la Soprintendenza ha comunicato che, stante l'andata in quiescenza dal 01/10/2017 dell'Ing. Tola (che ha seguito la progettazione dell'intervento) e la carenza di organico, non è in grado di provvedere a quanto richiesto;
- VISTA** la nota del 09/03/2018 (prot. n.4857/18) con cui il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandra Mannai, ha segnalato l'opportunità di affidare l'incarico di cui sopra all'Arch. Mario Casciu in quanto, avendo una conoscenza approfondita del progetto, può apportare allo stesso le modifiche necessarie in tempi celeri e, comunque, entro 15/20 giorni dall'affidamento;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'Arch. Casciu, sentito per le vie brevi dal RUP, si è reso disponibile a svolgere la prestazione richiesta nei tempi sopra indicati, per un importo di € 8.000,00 (applicando il medesimo ribasso della gara con cui gli è stato affidato l'incarico originario - 70,50% - all'importo presunto dei lavori di € 1.900.000);
- VISTO** l'art.31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 che prevede che *“gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”*;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;



DECRETA

di affidare l'incarico di predisporre la modifica della suddivisione in lotti funzionali del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del capannone Nervi all'Arch. Mario Casciu per un importo di € 8.000,00, al netto degli oneri di legge, per complessivi € 10.150,40.

Il suddetto importo graverà sul quadro economico dell'intervento di cui al Decreto n.26 del 18/03/2015 di approvazione del progetto definitivo, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche".

Cagliari, 19.03.2018

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai