



**Oggetto:** Affidamento incarico per la predisposizione del piano attuativo per le zone G1E\*, G2E, G2E\* e G5A del PRP nel Porto Canale di Cagliari - CIG Z493B497A0

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Piano Regolatore di Cagliari approvato dalla Regione Sardegna con Delibera della Giunta Regionale con Delibera n. 18/13 del 20.05.2014;
- TENUTO CONTO** che le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Portuale prevedono per le zone G nel Porto Canale che *“gli interventi di nuova edificazione nel rispetto delle destinazioni e delle volumetrie previste dal Piano, che, per le sottozone G1E\*, G2E, G2E\*, G2W, G3B, G5A, G5B e H2, saranno regolamentati da Piani Attuativi.”*;
- TENUTO CONTO** che per la zona di cui trattasi sono pervenute richieste di concessione per aree, anche in zona ZES, che possono determinare uno sviluppo importante per il Porto Canale;
- CONSIDERATO** per quanto sopra, che, al fine dell’assentimento di concessione delle aree di cui trattasi, si rende indispensabile ed urgente predisporre il Piano Attuativo per la zona G;
- CONSIDERATO** che l’attuale carico di lavoro incombente sulla Direzione Tecnica SUD non consente la predisposizione in tempi rapidi della progettazione di cui sopra, come attestato dal Dirigente con la sottoscrizione del presente atto;
- CONSIDERATO** che l’importo della parcella per l’affidamento del servizio di predisposizione del P.A., calcolata a vacazione ai sensi dell’art.6 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 è pari a € 29.400,00 al netto degli oneri di legge;
- VISTO** l’art.36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall’art.51 comma 1 lett. a) punto 2.2) del D.L. 77/2021, che prevede che le stazioni appaltanti procedano, per servizi di importo inferiore a € 139 000, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;



- TENUTO CONTO** che lo studio GAIAS architettura & ingegneria, iscritto all'Albo Fornitori dell'Ente, è in possesso dei requisiti tecnico professionali e dell'esperienza necessari per la predisposizione del PA di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che al suddetto Studio non è mai stato attribuito nessun altro incarico e, pertanto, è stato rispettato il principio della rotazione;
- VISTA** la nota del 27.04.2023 con cui è stata trasmessa al suddetto Studio, attraverso la piattaforma dell'Ente – sezione richiesta preventivi, la richiesta di preventivo per la predisposizione del predetto piano attuativo;
- VUSTA** la nota del 03.05.2023 con cui il suddetto studio si è reso disponibile ad eseguire la prestazione richiesta per un importo di € 20.100, al netto degli oneri di legge, corrispondente ad un ribasso del 31.63%;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

#### **DECRETA**

di affidare l'incarico per la predisposizione del piano attuativo per le zone G1E\*, G2E, G2E\* e G5A del PRP allo studio GAIAS architettura & ingegneria per un importo di € 20.100.00 + cassa 4% + IVA (22%) per complessivi € 25 502.88.

Il succitato importo graverà sul Capitolo U121/90 del Bilancio di previsione dell'anno 2023.

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**  
*Ing. Sergio Murgia*

**Per la copertura finanziaria**  
**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**  
*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**  
*Avv. Natale Ditel*

**Il Presidente**  
*Prof. Avv. Massimo Deiana*

**L'Addetto**  
*Ing. Monica Deidda*