



Oggetto: Procedura negoziata ai Sensi Dell'art. 1 Comma 2 Lettera B) Della Legge N. 120/2020 ed in deroga all'art. 36, Comma 2, Lett. D) Del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento Accordo quadro con un unico Operatore Economico, ai sensi Dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per la "Manutenzione Straordinaria di Edifici Civili E Industriali – Categoria OG1 e Impianti Tecnologici – Categoria OG11" CIG 9686601405".

Approvazione atti di gara e Aggiudicazione all'Operatore Economico Intecservice S.R.L.

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici;

VISTO l'ordine di servizio del Dirigente dell'Area Tecnica n.26/2022 con il quale l'Ing. Bastiano Deledda è stato nominato Responsabile Unico del procedimento dell'intervento in oggetto;

VISTO l'ordine di servizio del Dirigente dell'Area Tecnica n.02/2023 con il quale si è provveduto alla modifica ed integrazione del Gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente DTN n. 19 del 25.10.2022 di approvazione in linea tecnica del progetto denominato "Accordo quadro per la manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – "Edifici civili e industriali - categoria OG1" e "Impianti tecnologici - categoria OG11" – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. dell'importo del finanziamento di € 5.830.000,00;



VISTO il Decreto n. 13 del 18 gennaio 2023 col quale è stata approvata la manifestazione di interesse preliminare e il relativo Allegato 01 “Istanza di partecipazione per un’indagine di mercato volta all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto”;

DATTO ATTO che la sopra richiamata procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica in uso all’amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>;

VISTO il Decreto n. 56/2023 “Approvazione documentazione tecnica e di gara e avvio procedura negoziata”. per l’aggiudicazione dell’appalto di “**Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”**. **Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. CIG 9686601405**, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

PRESO ATTO CHE per la gara in argomento, in considerazione del numero di partecipanti ammessi all’esame dell’offerta economica, è stata disposta l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis e del comma 8 dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATI i Verbali n. 1-2-3. Verbale n.1 protocollo n. 4921 del 28.02.2023, Verbale n.2 protocollo n. 4930/2023 del 28.02.2023, Verbale n.3 protocollo n. 10470 del 03.03.2023 e preso atto dell’esito di gara che ha visto il soggetto “**INTECSERVICE S.R.L. P.IVA 02820290647**” quale offerente del maggiore ribasso sui prezzi posti a base di gara pari a 21,29%;

PRESO ATTO CHE sulla base delle percentuali di ribasso offerte e dalla graduatoria così formata, si è proposta l’aggiudicazione provvisoria dell’appalto in argomento a favore del INTECSERVICE S.R.L., P.IVA 02820290647;

ACCERTATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

RITENUTO necessario procedere all’aggiudicazione definitiva dell’appalto in oggetto in favore dell’operatore economico **INTECSERVICE S.R.L.**;

VISTA la nota protocollo n.11392 del 11 maggio 2023 con la quale il RUP ha formalizzato la proposta di aggiudicazione definitiva ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO CHE l’efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva, in capo all’aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;



ACCERTATO da parte del funzionario dell'Area Amm.va Dott.ssa Raffaella Verroca che la copertura finanziaria è assicurata dalle somme vincolate in Avanzo di amministrazione al 31.12.2022 al movimento eco/patri 60/2022;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara e i verbali citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
- DI AGGIUDICARE** l'appalto per la "Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – CATEGORIA OG1 E "IMPIANTI TECNOLOGICI – CATEGORIA OG11, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 4.996.000,00 all'operatore economico **INTECSERVICE S.R.L. P.IVA 02820290647**.
- DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dalle somme vincolate in Avanzo di amministrazione al 31.12.2022 al movimento eco/patri 60/2022 e che con successivi provvedimenti amministrativi verranno assunti gli impegni di spesa conseguenti alla stipula dei contratti applicati e/o degli ordinativi lavori discendenti dall'aggiudicazione di cui trattasi con imputazione al capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" dei bilanci di competenza;
- DI APPROVARE** il quadro economico dell'appalto in argomento, di seguito riportato:

"Accordo quadro per manutenzione opere edili (OG1) e impianti tecnologici (OG11) Nord Sardegna" - Quadro Economico		
a1	Lavori a Misura	€ 4 850 000,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 146 000,00
A	Totale A (a1+a2) = (importo contrattuale)	€ 4 996 000,00



b1	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 100 000,00
b2	Imprevisti (5% di A);	€ 249 800,00
b3	Spese di cui all'art.106 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Accantonamento;	€ 149 880,00
b4	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Polizze fidejussorie;	€ 10 000,00
b5	Spese di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Incarichi professionali	€ 100 000,00
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, corsi per la formazione professionale specifica, missioni, verifica e validazione della progettazione;	€ 16 000,00
b9	Spese di gara, pubblicità, commissioni giudicatrici, Contributo ANAC; ecc.	€ 3 298,80
b10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 60 000,00
b11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b5 e b10);	€ 36 608,00
b12	Spese di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 99 920,00
b13	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b12)	€ 8 493,20
B	Totale B	€ 834 000,00
	Totale (A)	€ 4 996 000,00
	Totale (B)	€ 834 000,00
C	TOTALE (A+B)	€ 5 830 000,00

- DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D-Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
- DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'Aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
- DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.



8. **DI DARE ATTO** che il ricorso e i motivi aggiunti relativi alla presente procedura, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nei termini di cui all'art. 120, comma 5 del D.lgs. n. 104 del 2.7.2010, Codice del Processo Amministrativo, unicamente innanzi al TAR Sardegna — Via Sassari, n. 17, 09124, Cagliari.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Bastiano Deledda

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.