



DECRETO n. 173 del 19/05/2022

Oggetto: Servizio di pulizie immobili AdSP del Nord Sardegna e servizio reception uffici sede di Olbia e servizi accessori. - affidamento ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016 e s.m. – CIG: 9235973607

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

Visto il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

Vista la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;

Considerato che il servizio di pulizie degli immobili della sede AdSP del Nord Sardegna, il servizio di facchinaggio, di disinfestazione e il servizio reception degli uffici della sede di Olbia, vengono garantiti attraverso il contratto di “Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni” con scadenza il giorno 19 maggio 2022;

Visto l'Ordine di Servizio n. 6 del 31/01/2022 di nomina del Gruppo di Lavoro per il servizio di Facility management 4 Lotto 9 - Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca. CIG: 5651329837- Regione Lazio (con esclusione del Comune di Roma) e Regione Sardegna;

Considerato che tali servizi saranno nuovamente garantiti attraverso l'attivazione della nuova convenzione dei “Servizi di Facility Management per immobili” e che la stessa è nella fase di redazione da parte del fornitore del Piano dei fabbisogni dei servizi richiesti;



Ravvisata pertanto la necessità di individuare un operatore economico che possa garantire i servizi necessari all'utilizzo degli immobili oggetto di convenzione in attesa di definizione dell'ordinativo Principale di Fornitura, in un tempo presunto di circa 80 gg dalla data di esecuzione del sopralluogo (29 aprile 2022);

Vista la nota con la quale si richiede un'offerta, all'operatore CO.SAR.SE. Soc. Coop. Arl Via Giovanni Antonio Porcheddu 11/13 - 07100 - Sassari, P. Iva 00854250909, per il periodo dal 20/05/2022 al 31/08/2022, per garantire la copertura del servizio, in attesa della nuova convenzione servizio di Facility management 4 Lotto 9;

Dato Atto che il costo del servizio succitato ammonta a € euro **67.771,13 oltre iva**, suddiviso secondo il seguente prospetto

PRESTAZIONE	EURO
Servizi a canone di pulizia	€ 50.773,00
Servizi extra canone di pulizia (a misura)	€ 5.000,00
Servizio di Reception	€ 11.998,13
TOTALE	€ 67.771,13

e che tale somma è congrua con i prezzi applicati al servizio attualmente in corso prestatato per il Facility Management;

Dato atto che alla presente procedura stato assegnato il seguente codice CIG: 9235973607;

Accerta la regolarità contributiva dell'O.E. (Protocollo INAIL_31808258- Scadenza validità 01/07/2022)

Vista la delibera n. 28 del 20.12.2021 adottata dall'Ente e concernente l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2022;

Vista la nota Prot. n. 0028052/21 del 30.12.2021 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2022 fino alla data del 30 aprile 2022, adottato con la surrichiamata delibera n.28/2021;

Visto il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

Acquisita la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa del Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca, con imputazione a carico del capitolo 1.1.3.040 "Spese di pulizia locali a disposizione dell'AP" e a carico del capitolo 1.1.3.190 Spese diverse di amministrazione" del bilancio di previsione 2022,



Sentito il Rup;

Sentito il Dirigente della DTN;

Sentito il Segretario Generale;

Visti gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. **DI AFFIDARE** il “Servizio di pulizie immobili AdSP del Nord Sardegna e servizio reception uffici sede di Olbia e servizi accessori ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla CO.SAR.SE. Soc. Coop. Arl con sede in Via Giovanni Antonio Porcheddu 11/13 – 07100 Sassari - P.iva 00854250909, per un importo totale € 82.680,78 (di cui € 14.909,65 € per I.V.A), con imputazione di € 68.043,06 a carico del capitolo 1.1.3.040 “Spese di pulizia locali a disposizione dell’AP” del bilancio di previsione 2022 e € 14.637,72, a carico del cap 1.1.3.190 Spese diverse di amministrazione del bilancio di previsione 2022.
2. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n.104.
3. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell’Ente di procedere all’effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il Dirigente DTN

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente Area Amm.va AdSP

Dott.ssa M. Valeria Serra

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente dell’AdSP

(Prof. Avv. Massimo Deiana)

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente atto è pubblicato nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente”/Bandi di gara e contratti del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it