



DECRETO N. 169 del 11.05.2020

OGGETTO: SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 8270707354- AFFIDAMENTO

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTI**
- la Legge 84/94 e s.m.i.;
 - il D.M. n. 369 del 17.07.2017 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO**
- che con Decreto n. 129 del 09.04.2020 è stato disposto di invitare a presentare una proposta tecnico economica per l’affidamento del **“SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 8270707354”** almeno 5 operatori economici, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, iscritto all’Albo fornitori dell’AdSP nella relativa categoria merceologica alla quale sono riconducibili i servizi in oggetto,;
 - che con lettera prot. n. 7864 del 16.04.2020, inoltrata mediante piattaforma telematica dell’AdSP, sono stati invitati a presentare la propria proposta tecnico economica tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati nella lettera d’invito e nel capitolato e iscritti all’Albo fornitori dell’AdSP, di seguito elencati:
 1. Cenza srl – P. IVA 03315320923
 2. Cooperativa Sarda Servizi CO.SAR.SE. Soc. Coop. arl – P. IVA 00854250909
 3. Mast SpA – P. IVA 07681460635
 4. Formula servizi Soc. Coop. – P. IVA 00410120406
 5. Copma – P. IVA. 00090810383



ATTESO

- che, scaduto il termine per la presentazione delle proposte tecnico economiche, è stata nominata con Decreto del Presidente n. 156 del 29.04.2020 la Commissione giudicatrice;
- che la Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti in data 29.04.2020 ha verificato la documentazione amministrativa delle Società che hanno presentato la proposta tecnico economica :
 1. Cenza srl – P. IVA 03315320923
 2. Formula servizi Soc. Coop. – P. IVA 00410120406;
- che entrambe le Società sono state ammesse alla fase successiva in quanto la documentazione amministrativa è risultata completa e regolare;
- che nelle sedute del 29.04.2020 e 30.04.2020 la Commissione giudicatrice ha valutato le proposte tecnico economiche delle Società ammesse individuando come migliore proposta tecnico economica quella presentata dalla Società Formula servizi Soc. Coop. che ha ottenuto un punteggio pari a 100/100;
- che la Commissione giudicatrice, nonostante la non obbligatorietà della verifica della congruità dell'offerta, ha rilevato la necessità di verificare i costi della manodopera dichiarati dalla Società Formula servizi Soc. Coop., rimettendo la documentazione al RUP per gli adempimenti di competenza;
- che il RUP, per quanto sopra, visto il verbale relativo all'esame delle offerte tecnico economiche che, sebbene non materialmente allegato, deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto, ha ritenuto di avvalsi della facoltà riservatasi dall'AdSP di *“valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa”*, e pertanto, con nota Prot. 8771 del 04.05.2020, ha richiesto alla Società Formula servizi Soc. Coop. giustificazioni a dimostrazione della congruità del preventivo presentato in riferimento al costo dichiarato per la manodopera, a tutti gli ulteriori costi relativi allo svolgimento del servizio secondo la proposta tecnica presentata, alle spese generali e all'utile d'impresa;
- che le giustificazioni richieste sono prevenute entro i termini con nota Prot. 8914 del 05.05.2020;



- che il RUP, valutate esaustive che le giustificazioni prodotte, ha ritenuto congrua la proposta economica della Società Formula servizi Soc. Coop. e di ciò ha redatto apposita relazione (Prot. int. n. 9283 del 11.05.2020) che, sebbene non materialmente allegata, deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- che il RUP, per quanto sopra, propone l'affidamento provvisorio del **“SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 8270707354”** alla Società Formula Servizi Soc. Coop. ;
- che il servizio affidato dovrà essere svolto conformemente all'offerta tecnica presentata per un importo di € 135.713,17 oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 1.062,72;
- che l'IVA, pari a € 25.346,16, è calcolata sull'importo di € 115.209,81 in quanto il servizio di pulizia delle parti comuni, incidente per € 21.566,08, costituisce servizio non imponibile ai sensi dell' art. 9 comma 6 DPR 633/72;
- che l'affidamento del servizio avrà durata pari a mesi 7 a decorrere dalla data indicata nel verbale di avvio sottoscritto dalle parti;

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di affidare il **“SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 8270707354”** alla Società Formula Servizi Soc. Coop con sede nella via Monteverdi, n. 31 – 47121 Forlì - P. IVA 00410120406 per un periodo di mesi 7 a decorrere dalla data indicata nel verbale di avvio sottoscritto dalle parti e un importo di € 135.713,17 oltre oneri della sicurezza pari a € 1.062,72 e oltre IVA pari a € € 25.346,16 per complessivi € 162.122,05.



La somma pari a € 162.122,05 graverà sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di competenza:

- € 78.467,97 (€ 77.210,36 imponibile ed € 1.257,61 IVA) sul capitolo U 121/40;
- € 53.181,46 (€ 43.989,53 imponibile ed € 9.191,93 IVA) sul capitolo U 113/40;
- € 19.002,72 (€ 15.576,00 imponibile ed € 3.426,72 IVA) sul capitolo U 113/190;
- € 11.469,90 (IVA in reverse change) sul capitolo U 311/40.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana