



Oggetto: DEM 4901 - SUAMS 689/2024 – “e-distribuzione SpA” - Accoglimento dell’istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di un’area scoperta di complessivi mt 158,05 ubicati in Via Riva di Ponente del Porto di Cagliari, per la posa di cavidotti interrati e realizzazione di una cabina di consegna MT nel Comune di Cagliari.

Il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna,

Prof. Avv. Massimo Deiana, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili 14 luglio 2021, n. 284;

VISTO l’articolo 3, comma 2 del decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 1994, n. 444;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, recante “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32/2023, con il quale è stata adeguata l’assegnazione del personale in servizio alle diverse Aree dirigenziali in ragione della nuova organizzazione funzionale della Segreteria tecnico-operativa di cui alle delibere n. 1/2023 e n. 2/2023;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna”, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, quale modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025;

VISTA l’istanza pervenuta in data 07.08.2024 – prot. n. 22345, Pratica SUAMS 689/2024, con cui la Società “e-distribuzione SpA”, con sede legale in Roma (RM), Via Domenico Cimarosa n. 4, C.F. 05779711000 P.IVA 05779711000 numero REA RM – 922436, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., concernente complessivi mt 158,05 di area scoperta ubicata in Zona Via Riva di Ponente del Porto di Cagliari, identificati al Catasto terreni del Comune di Cagliari al foglio 18 mappale 7823, al fine della posa di cavidotti interrati e della realizzazione di una cabina di consegna MT in Via Riva di Ponente nel Porto di Cagliari;



VISTA la nota prot. n. 29263 del 29.08.2024, pervenuta in pari data – prot. n. 23780, con cui la Città Metropolitana di Cagliari, Settore Ambiente, a seguito di istanza ricevuta dalla ripetuta Società, ha convocato, ai sensi dell'articolo 14-bis della Legge 8 agosto 1990, n. 241, una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, avente ad oggetto “Realizzazione di una tratta di linea MT in cavo interrato e una nuova cabina di consegna MT e di trasformazione MT/BT in Via Riva di Ponente, per consentire l'allaccio del nuovo hub crociere posto all'interno del Vecchio Porto di Cagliari, su richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna nel Comune di Cagliari (AUT 57265164). Autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio”;

VISTA la nota prot. n. 26441 del 26.09.2024 con cui questa Autorità, nell'ambito della predetta Conferenza di Servizi decisoria, ha espresso parere favorevole alla realizzazione, da parte della Società “e-distribuzione S.p.A.”, di una cabina di consegna MT e alla posa di cavidotti interrati in Via Riva di Ponente del Porto di Cagliari, in conformità al progetto presentato;

VISTA la Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi n. 46/2024 - prot. 57265164 del 06.11.2024, pervenuta in pari data – prot. 30105, con cui la Città Metropolitana di Cagliari - Settore Ambiente, ha autorizzato (AUT 57265164) la Società “e-distribuzione S.p.A.” alla costruzione e all'esercizio provvisorio una tratta di linea MT in cavo interrato e una nuova cabina di consegna MT e di trasformazione MT/BT in Via Riva di Ponente, per consentire l'allaccio, su richiesta di questa Autorità, del nuovo hub crociere nel Porto Storico di Cagliari, in conformità col progetto depositato agli atti di questo Ente e nel rispetto dell'allegato Quadro prescrittivo;

VISTA l'Avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., in data 21.05.2025 sull'Albo Pretorio dell'Ente con n. 80/2025, nonché sull'albo Pretorio del Comune Cagliari, con cui questa Autorità ha reso nota la predetta istanza al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o istanze in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 14694 del 22.05.2025, e successiva nota prot. n. 19151 del 02.07.2025 con le quali l'Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza;

VISTA la nota prot. n. m_inf.A1A1B5B.REGISTRO UFFICIALE.U.0027050.26-06-2025, acquisita in data 26.06.2025 – prot. n. 18563/25, con cui la Capitaneria di Porto di Cagliari, per quanto di propria competenza, non ha ravvisato motivi ostativi, precisando che il nulla osta non esime il richiedente dall'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore provvedimento autorizzativo di competenza di organi o enti cui la legge riconosca, a vario titolo, specifiche attribuzioni nei settori direttamente o indirettamente coinvolti dall'attività posta in essere;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 14.07.2025;

VISTA la nota prot. ADM.DGUD0076.REGISTRO UFFICIALE.0020968.25-07-2025.U acquisita in data 25.07.2025 – prot. n. 21885, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.lgs. 141 del 26.09.2024;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;



DECreta

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 07.08.2024 – prot. n. 22345, Pratica SUAMS 689/2024, con cui la Società "e-distribuzione Spa", con sede legale in Roma (RM), Via Domenico Cimarosa n. 4, C.F. 05779711000 P.IVA 05779711000 numero REA RM – 922436 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., concernente complessivi mt 158,05 di area scoperta ubicata in Zona Via Riva di Ponente del Porto di Cagliari, identificati al Catasto terreni del Comune di Cagliari al foglio 18 mappale 7823, al fine della posa di cavidotti interrati e della realizzazione di una cabina di consegna MT in Via Riva di Ponente nel Porto di Cagliari;
- di determinare provvisoriamente, ai sensi del D.I. 19.07.1989 e dell'art. 50 del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", il canone demaniale per l'anno 2025, in € 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53).

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Carla Paderi

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel