



**Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla verifica della progettazione definitiva esecutiva inerente agli interventi di elettrificazione delle banchine previsti nei porti di Cagliari – Porto storico e Porto Canale, Olbia Isola Bianca, Golfo Aranci, Santa Teresa Gallura, Porto Torres e Portovesme dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.**

**Porto di Cagliari - Porto Storico CUP B21B21001790001**

**Porto di Cagliari - Porto Canale CUP: B21B21001800001**

**Porto di Portovesme CUP B71B21002760001**

**Porto di Olbia Isola Bianca CUP B91B21001930001**

**Porto di Golfo Aranci CUP B91B21001940001**

**Porto di Porto Torres CUP B21B21001840001**

**Porto di Santa Teresa Gallura CUP B31B21004020001**

**Approvazione progetto esecutivo e rimodulazione OE porto di Olbia Isola Bianca CUP B91B21001930001.**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**VISTO** il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124” e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;



**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**DATO ATTO CHE** con le risorse PNRR - Fondo complementare ai sensi del D.l. 59/2021 sono stati finanziati gli interventi di elettrificazione delle banchine (Cold Ironing) nei porti di Cagliari Porto Storico, Cagliari Porto Canale, Olbia Isola Bianca, Porto Torres, Golfo Aranci, Portovesme e Santa Teresa Gallura per un importo complessivo di € 70.830.000,00;

**PRESO ATTO** dell'accordo procedimentale ex art. 15 L. 241/90 (prot. 32129 del 04.11.2021) siglato fra le parti ed approvato con Decreto del D.G. n. 409 del 23.11.2021;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm. e ii. recante Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed applicabile;

**RICHIAMATO** il Decreto n.430/2024 di Approvazione atti di gara e aggiudicazione all'operatore economico Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l. per l'attività di Verifica del Progetto definitivo ed esecutivo;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 77/2025 di approvazione generale dei progetti definitivi dei porti interessati dall'intervento;

**VISTO** il Progetto esecutivo relativo al porto di Olbia Isola Bianca CUP B91B21001930001 trasmesso dalla R.T.I. - NIDEC ASI S.P.A. P.I. 03238380962 – CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI P.I. 00852230101 (Progettista indicato: MANENS S.P.A.) al prot. n. 20606 del 15.07.2025 e agli atti dell'Ente;

**PRESO ATTO CHE** in data 15.07.2025 il progetto esecutivo relativo al porto di Olbia Isola Bianca CUP B91B21001930001, è stato parimenti inviato alla società PCQ per l'attività di Verifica di cui all'art. 42 del Dlgs. 36/2023 e l'art. 26 del D.Lgs 50/2016;



**RICHIAMATO** il rapporto finale CV\_2660.1.E\_RF del progetto esecutivo del 21 luglio 2025 redatto dalla società PCQ S.r.l. con P.Iva 02341540421, Ancona e agli atti dell'Ente al prot. 21319 del 21.07.2025;

**EVIDENZIATA** la necessità di integrare l'ufficio di Direzione Lavori con la figura dell'Ispettore di Cantiere atteso che la Direzione Lavori si estende a sette porti oggetto di intervento;

**RITENUTO** opportuno rimodulare il quadro economico per incrementare la capienza del punto B.5.2 per le motivazioni di cui al punto precedente;

**VISTA** la nota del RUP relativamente all'approvazione del Progetto Esecutivo porto di Olbia Isola Bianca CUP B91B21001930001 agli atti al prot. 21961 del 28.07.2025;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione in conto residui 2023 al capitolo 2.1.2.040 "Acquisto e manutenzione straordinaria di impianti portuali" del Bilancio 2025;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento;

**SENTITO** il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

## **DECRETA**

- 1. DI RIMODULARE** il quadro economico come da allegato alla presente.



2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dalla società R.T.I. - NIDEC ASI S.P.A. P.I. 03238380962 – CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI P.I. 00852230101 (Progettista indicato: MANENS S.P.A.) relativo al porto di Olbia Isola Bianca CUP B91B21001930001.
3. **DI AUTORIZZARE** il RUP alla consegna dei lavori.
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 del D.lgs. n. 36/2023, oltre al provvedimento stesso, verranno pubblicati nell'albo dell'ente alla sezione Amministrazione Trasparente, gli ulteriori atti relativi al procedimento.
5. **DI DARE MANDATO al RUP** per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**Il RUP**

Ing. Bastiano Deledda (\*)

**Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni (\*)

**Il Dirigente Area Amm.va AdSP**

Dott.ssa M. Valeria Serra  
(Per la copertura finanziaria)

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel (\*)

**Il Presidente dell'ADSP**

Prof. Avv. Massimo Deiana (\*)

(\*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



**ALLEGATO QUADRO ECONOMICO**

A	LAVORI	Importo lordo lavori da ribassare:		Importo lavori netto :	Importo	
					variazione	
A.1	TOTALE LAVORI A BASE GARA	12.839.675,57 €	0,00%	12.839.675,57 €		12.839.675,57 €
A.2	TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	65.488,13 €	-	65.488,13 €		65.488,13 €
A.3.1	Progettazione definitiva (QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.09, QbII.13, QbII.20)	377.330,38 €	0,00%	377.330,38 €		377.330,38 €
	QbII.23	8.739,49 €	0,00%	8.739,49 €		8.739,49 €
A.3.2	Progettazione esecutiva (QbIII.01, QbIII.02, QbIII.05)	288.403,09 €	0,00%	288.403,09 €		288.403,09 €
	QbIII.07	87.394,87 €	0,00%	87.394,87 €		87.394,87 €
	TOTALE APPALTO A			13.667.031,53 €		13.667.031,53 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini			18.000,00 €		18.000,00 €
B.2	Allacci a pubblici servizi			1.274.130,05 €	- 130.000,00 €	1.144.130,05 €
B.3	Imprevisti ed economie di gara			512.762,65 €		512.762,65 €
B.4	Oneri su spese tecniche in appalto		4%	30.474,71 €		30.474,71 €
B.5	Spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione). Di cui:			738.019,65 €		738.019,65 €
B.5.1	Progettazione PFTE			462.587,79 €		462.587,79 €
B.5.2	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, Supporto al RUP: Ufficio DL e per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (Qcl.01, Qcl.12, Qcl.13)				130.000,00 €	130.000,00 €



B.5.3	Spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione (QbII.26, QbII.27, QbIII.08, QbIII.09, QbIII.11)	247.046,49 €		247.046,49 €
B.5.4	Oneri su spese tecniche non oggetto di appalto (4% di B.5.1+B.5.3) 4%	28.385,37 €		28.385,37 €
B.6	Art.113 D.Lgs. 50/2016 - 2% dell'importo lordo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata)	200.010,87 €		200.010,87 €
B.7	Spese di gara e pubblicità	10.000,00 €		10.000,00 €
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	100.000,00 €		100.000,00 €
B.9	Spese per studi ambientali, studi archeologici	244.000,00 €		244.000,00 €
B.10	Accantonamenti per transazioni e accordi bonari	375.020,38 €		375.020,38 €
B.11	I.V.A. sui lavori e somme 22% [ N.A. secondo art. 9, comma1 - n.6 D.P.R. n. 633/1972]	- €		- €
B.12	Contributi per l'autofinanziamento di ANAC aggiornati per l'anno 2024	1.100,00 €		1.100,00 €
B.13	Collegio consultivo tecnico (ex art. 6 Legge 120/2020) - 0,4%	50.002,72 €		50.002,72 €
TOTALE B		3.553.521,04 €		3.553.521,04 €
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A + B)		17.220.552,57 €		17.220.552,57 €