



Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.

PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) - CIG B2CBC5CAD6 - CUP C19H23000010007

APPROVAZIONE VARIANTE DEI LAVORI 01

IL PRESIDENTE DELL'AdSP MARE DI SARDEGNA

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);
- VISTO** il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- DATO ATTO** Che con Decreto Direttoriale prot. n. 658834 del 22 dicembre 2022 e successivo Decreto di pubblicazione della graduatoria consolidata, il Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste- Dipartimento delle Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca e dell'ippica - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell'ippica, ha approvato la graduatoria per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell'ambito dell'Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, finanziato dall'Unione europea, finanziando la proposta progettuale del suddetto centro servizi presentata dall'AdSP per l'intero importo richiesto pari a € 7.627.119,90;
- VISTA** la nota prot.18.832 del 21.07.2023 con la quale Invitalia comunicava per conto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali l'adozione del decreto di concessione del finanziamento in oggetto e trasmetteva altresì il relativo atto d'obbligo.



- VISTO** il Decreto n.318 del 02/09/2024 con il quale è stato aggiudicato l'appalto integrato dei lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu, con la società A.P.I.C.E. S.r.l. quale Capogruppo del raggruppamento, per un importo totale di € 5.931.285,97 così composto € 5.161.939,74 di imponibile di cui € 5.004.321,46 per lavori e € 157.618,28 di spese di progettazione, € 6.304,73 di CNPAIA al 4%, € 763.040,98 di IVA di cui € 36.063,06 di IVA al 22% sulle spese di progettazione, € 311.643,06 di IVA al 10% sui lavori e € 415.334,86 di IVA al 22% sui lavori;
- VISTO** il contratto stipulato in data 16.01.2025 con rep. n. 3366, tra il raggruppamento temporaneo composto da A.P.I.C.E. S.r.l. - PM7 S.r.l. società di ingegneria e Ing. Alice Scanu e questa Autorità di Sistema Portuale;
- VISTO** il verbale del 10.03.2025 con cui, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14, sono stati consegnati i lavori dal Direttore dei Lavori;
- VISTA** la nota con cui il Direttore dei Lavori ha trasmesso la variante dei lavori in oggetto;
- CONSIDERATO CHE** la variante proposta prevede nuove lavorazioni necessarie per migliorare la qualità delle opere, la funzionalità, la sicurezza, l'efficienza energetica e la durabilità dell'edificio, ulteriormente rispetto a quanto già previsto nel progetto esecutivo, anche al fine di una migliore fruibilità dello stesso;
- VISTA** la relazione con la quale il RUP ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che rendono ammissibile la variante ai sensi dell'art.120 c.3 del D.Lgs 36/2023 e si è espressa in merito alla richiesta di proroga dell'appaltatore;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento, che comporta un maggior importo di € 307.523,07 (corrispondente al 6,174 % dell'importo contrattuale) rientra nella fattispecie di cui all'art.120 comma 3 del D.Lgs 36/2023 ("modifica al di sotto delle soglie fissate all'art.35 e del 15% del valore iniziale del contratto, che non alterano la natura complessiva del contratto");
- CONSIDERATO** che il succitato maggior importo dei lavori, pari a € 307.523,07 + IVA (al 10% e al 22%), per complessivi € 339.957,73 trova copertura, a parità di quadro economico dell'intervento di cui al succitato Decreto n.318 del 02/09/2024, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante una rimodulazione delle medesime;
- VISTI** gli art. 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

DI APPROVARE la variante dei lavori in oggetto che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Descrizione		Importo
TOTALE LAVORI		
a1)	LAVORI A MISURA E A CORPO (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	5 092 272,65 €



a2)	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	196 208,29 €
TOTALE (Lavori + Costi della sicurezza a1+a2)		5 288 480,94 €
SPESE TECNICHE		
a.3)	Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza di fase di progettazione	157 618,28 €
TOTALE SPESE TECNICHE (a3)		157 618,28 €
A)	TOTALE APPALTO INTEGRATO (Lavori + Progetto esecutivo a1+a2+a3)	5 446 099,22 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori in amministrazione diretta in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	82 809,29 €
3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	0,00 €
4	Allacciamenti a pubblici servizi	50 000,00 €
5	Imprevisti	291 947,09 €
6	Accantonamenti	0,00 €
7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00 €
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	558 394,62 €
9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	55 070,70 €
10	Spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)	99 651,69 €
11	Contributo ANAC	2 500,00 €
12	Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00 €
13	Spese per pubblicità	0,00 €
14	Spese per prove di carico, prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	2 398,50 €
15	Spese per collaudo statico	4 200,15 €
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	3 200,00 €
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
18	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	0,00 €
19	Spese per eventuali arredi speciali e attrezzature non presenti nell'appalto	50 000,00 €
20	IVA ed altre imposte:	979 459,28 €
21	Economie da ribasso	0,00 €
22	Accantonamento art. 47, c1 bis DL 34/2019 (F.do Salva Opere)	1 389,36 €



B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2 181 020,67 €
A)	TOTALE APPALTO INTEGRATO	5 446 099,23 €
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2 181 020,67 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		7 627 119,90 €

L'importo del quadro economico risulta già impegnato come da Decreto n.318 del 02/09/2024 di affidamento dei lavori e da Decreto n.71 del 06.03.2025 di approvazione del Progetto esecutivo;

DI ASSEGNARE una proroga complessiva di 90 giorni naturali e consecutivi, che tiene conto dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni previste nella presente perizia e della richiesta di proroga effettuata dall'appaltatore, fissando il termine di ultimazione dei lavori al 28.02.2026, come indicato nella nota del RUP.

Il RUP

*Ing. Valentina Gallisai**

Il Dirigente della DTS

*Ing. Sergio Murgia**

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

*Prof. Avv. Massimo DEIANA**

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)