

Oggetto: Servizio di manutenzione degli spazi verdi e impianti di irrigazione nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. Appalto conforme ai C.A.M. adottati con decreto 13 Dicembre 2013, G.U. del 17 Gennaio 2014, affidamento del servizio per la gestione del verde pubblico.

Aggiudicazione all'operatore economico AM 22 S.r.l. – CIG B799EE2315

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;

VISTO il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124” e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

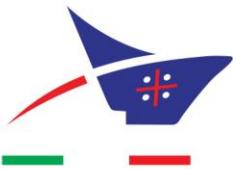
VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

RICHIAMATO il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 – Codice dei contratti pubblici;

VISTO l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale: “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

VISTA nota prot. 7157 del 04.04.2019 con la quale è stato disposto l'utilizzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall’ADSP fatta eccezione per i prodotti di cui la legge impone l’acquisto in Consip;

RICHIAMATA la nota prot. n.19277 del 03 luglio 2025 con la quale si è chiesta la disponibilità all’impresa AM 22 S.r.l. per poter partecipare all’affidamento del servizio ai sensi del art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;



RICHIAMATA la nota prot. n.16629 del 12 luglio 2025 con la quale l'impresa AM22 S.r.l. dava disponibilità ad eseguire il servizio di manutenzione del verde per il periodo di 10 mesi;

RICHIAMATO il proprio Decreto n.230 del 08 luglio 2025 con il quale veniva indetta la gara volta ad individuare un operatore economico che potesse eseguire il “*Servizio di manutenzione degli spazi verdi e impianti di irrigazione nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. Appalto conforme ai C.A.M. adottati con decreto 13 Dicembre 2013, G.U. del 17 Gennaio 2014, affidamento del servizio per la gestione del verde pubblico.*”;

VISTO il verbale delle risultanze della gara di cui al decreto 230/2025 e acquisito agli atti al prot n. 20045 del 10 luglio 2025, con il quale si è preso atto che l'operatore economico aggiudicatario AM 22 S.r.l.:

- ha offerto un ribasso percentuale unico dello 0,20 % pari ad un importo complessivo di € 138.977,08 (oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi);
- possiede tutti i requisiti richiesti per poter svolgere il servizio del verde;

DATO ATTO che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione a carico del capitolo di spesa U 1.2.1.030 “Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale” del bilancio di competenza 2025/2026”;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

SENTITO il RUP;

SENTITO il Dirigente della DTN;

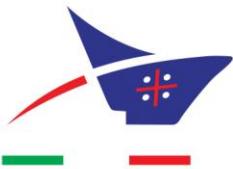
SENTITO il Segretario Generale

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** il verbale di gara prot. 20045 del 10 luglio 2025.
- 2. DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'operatore economico AM 22 S.R.L. con P.IVA 12512451001, Via Alcide De Gasperi 12 - 00018 - Palombara Sabina (Roma), per un importo pari a € 138.977,08 oltre costi per la sicurezza pari € 516,80 ed IVA pari a € 30.688,65 per un totale complessivo di € 170.182,53.
- 3. DI DARE ATTO** che la spesa per l'importo di € 170.182,533 graverà sul capitolo di spesa U 1.2.1.030 Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale per i bilanci di competenza 2025/2026 come da tabella di seguito riportata:



Suddivisione importo del servizio		
Anno 2025	Periodo dal 9 luglio al 31 dicembre	€102.109,520
Anno 2026	Periodo dal 1° gennaio al 9 maggio	€68.073,013
Totale		€170.182,533

4. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di procedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge.
5. **DI DARE MANDATO** al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

IL RUP

Ing. Bastiano Deledda (*)

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

Il Dirigente Amministrativo

Dott.ssa M. Valeria Serra (*)
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Dittel (*)

Il Presidente dell'ADSP

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

L'istruttore

Dott. Stefano Rattu (*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.27 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il presente atto è pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005