



**Oggetto:** Porto Torres (SS) - Località Porto Commerciale - Banchina Nino Pala. Concessione demaniale marittima di aree e specchi acquei, per complessivi mq 16.850,00, allo scopo di mantenere e gestire un approdo turistico destinato alla nautica da diporto.

Periodo concessione: dal 18/01/2019 al 17/11/2034.

Concessionario: Nautica Service Srl.

**Scorporo somme per ricostruzione prefabbricato destinato ad uffici e servizi igienici ubicato presso la Banchina Nino Pala.**

**IL PRESIDENTE**  
**dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna,**

Prof. Avv. Massimo Deiana, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili 14 luglio 2021, n. 284;

**Vista** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, recante il "Riordino della legislazione in materia portuale", e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Decreto legislativo n° 169 del 04 agosto 2016 Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**Vista** la delibera del Comitato di Gestione n° 15 del 30/09/2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** l'ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32 del 01/09/2023 con il quale la pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**Visto** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n° 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm.ii., pubblicato nel sito web istituzionale;

**Vista** la documentata istanza acquisita a protocollo n° 17161 del 21/06/2024;

**Vista** la documentazione presentata;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**DECRETA**

di riconoscere la somma di € 103.870,45 (centotremilaottocentosettanta/45) quale riduzione del canone concessorio per la "realizzazione OMISSIS ... di strutture di difficile rimozione strumentali per l'attività del concessionario" (art. 45 del suddetto Regolamento).



Le fatture stornabili sono le seguenti:

N° FATTURA	DATA	IMPORTO
234	07/04/2023	<b>16.590,78</b>
437	15/06/2023	<b>9.760,00</b>
18	21/06/2023	<b>4.270,00</b>
520	12/07/2023	<b>6.830,78</b>
3539	03/08/2023	<b>929,68</b>
24	04/08/2023	<b>5.000,00</b>
589	07/08/2023	<b>2.806,00</b>
590	07/08/2023	<b>7.869,00</b>
368 D	31/08/2023	<b>135,01</b>
FPR 42/23	19/09/2023	<b>3.599,00</b>
28	26/09/2023	<b>8.000,00</b>
23101038132	30/09/2023	<b>22.905,39</b>
705	18/10/2023	<b>2.779,16</b>
73	18/10/2023	<b>2.440,00</b>
74	18/10/2023	<b>200,01</b>
435 D	19/10/2023	<b>1.685,55</b>
436 D	19/10/2023	<b>170,80</b>
1076	31/10/2023	<b>2.343,36</b>
1151	15/11/2023	<b>45,93</b>
FPR 66/23	01/12/2023	<b>1.830,00</b>
1	08/01/2024	<b>3.680,00</b>

La decurtazione troverà applicazione dall'anno in corso, secondo le seguenti modalità: riduzione massima del 50% (cinquantapercento/00) del canone, su base annua, fino al raggiungimento dell'importo riconosciuto di € 103.870,45 (centotremilaottocentosettanta/45).

A raggiungimento dell'importo massimo di cui sopra, il Concessionario proseguirà nella corresponsione annuale dell'intero importo del canone dovuto, debitamente aggiornato ogni anno, con i rispettivi indici Istat, sino alla scadenza del titolo concessorio.

Per l'anno 2025 il canone è stabilito in € 91.058,50 (novantunomilacinquantotto/50), decurtato del 50%, ammonta ad **€ 45.529,25 (quarantacinquemilacinquecentoventinove/25)**.

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo DEIANA