



OGGETTO: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL’IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO TORRES”: APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, nominato con D.M. n. 284 del 14 luglio 2021

VISTI

- la Legge 84/94 e smi;
- il d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO

- che l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata AdSP per brevità) intende affidare l’appalto denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL’IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO TORRES” al fine di garantire la pubblica sicurezza e di ampliare il servizio di videosorveglianza a tutta l’area del porto di Porto Torres;
- che l’intervento in oggetto è stato inserito nel programma degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna è stato previsto, con il codice intervento S00141450924202300005;
- che l’impianto di videosorveglianza in oggetto sarà di ausilio alla gestione dei controlli di security previsti in ambito portuale, consentirà il monitoraggio in tempo reale delle zone ritenute di interesse relativamente alla sicurezza urbana, contribuendo inoltre a combattere eventuali fenomeni di vandalismo;
- che, con decreto del Presidente n. 429 del 21.11.2024 è stato affidato l’incarico dell’aggiornamento del progetto esecutivo, già approvato, relativo agli Interventi di manutenzione straordinaria e mantenimento in esercizio dell’impianto di videosorveglianza del porto di Porto Torres all’ing. Giovanni Marco Paulotto, per renderlo maggiormente performante vista la rapida evoluzione nel settore della videosorveglianza;



- che il professionista ha trasmesso, entro i termini stabiliti, il Progetto esecutivo aggiornato costituito dai seguenti elaborati che, sebbene non materialmente allegati, sono da intendersi parte integrante e sostanziale del presente decreto:

1. Relazione Generale
2. Relazione tecnica specialistica
3. Capitolato speciale di appalto - Parte tecnica
4. Capitolato speciale di appalto - Parte amministrativa
5. Relazione di calcolo strutturale
6. Piano di manutenzione
7. Computo metrico estimativo
8. Computo metrico estimativo della sicurezza
9. Quadro Economico
10. Analisi prezzi
11. Elenco prezzi
12. Piano di sicurezza e Coordinamento
13. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
14. Analisi dei rischi
15. Cronoprogramma dei lavori
16. Planimetria generale indicazione delle aree di intervento
17. Porto storico commerciale rimozione pali e sfilaggio cavi elettrici
18. Porto storico commerciale - Molo di Ponente rimozione pali e sfilaggio cavi elettrici
19. Porto storico commerciale - Banchina centrale rimozione pali e sfilaggio cavi elettrici
20. Porto storico commerciale -Alti Fondali rimozione pali e sfilaggio cavi elettrici
21. Porto storico commerciale - Alti Fondali rimozione pali e sfilaggio cavi elettrici
22. Porto industriale - Molo Asi rimozione pali e sfilaggio cavi elettrici
23. Porto storico commerciale - Molo di Ponente cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
24. Porto storico commerciale - Molo di Ponente cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati



25. Porto storico commerciale - Banchina centrale cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
26. Porto storico commerciale - Alti Fondali cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
27. Porto storico commerciale - Alti Fondali cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
28. Porto industriale - Molo Asi cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
29. Porto industriale - Molo Asi cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
30. Porto industriale - Molo Asi cavidotti e infilaggio cavi elettrici e dati
31. Porto storico commerciale - Molo di Ponente planimetria ubicazione telecamere
32. Porto storico commerciale - Molo di Ponente planimetria ubicazione telecamere
33. Porto storico commerciale - Banchina centrale planimetria ubicazione telecamere
34. Porto storico commerciale - Banchina Alti Fondali planimetria ubicazione telecamere
35. Porto industriale - Molo Asi planimetria ubicazione telecamere
36. Porto industriale - Molo Asi planimetria ubicazione telecamere
37. Porto industriale - Molo Asi planimetria ubicazione telecamere
38. Caratteristiche, dettagli e viste postazioni di ripresa
39. Tipologico postazione vds, carpenteria e armatura fondazione su plinto palo h = 4,50 m
40. Particolari attacchi dispositivi
41. Particolari cavidotti e pozzetti
42. Schema unifilare armadio
43. Fronte armadio alimentazione palo
44. Schema a blocchi impianti elettrici
45. Schema a blocchi rete trasmissione dati
46. Schema unifilare QGS-A
47. Schema unifilare QGS-B
48. Fronte quadro QGS-A
49. Fronte quadro QGS-B



- 50. Fronte rack A
- 51. Fronte rack B
- 52. Schema a blocchi di collegamento rack A
- 53. Schema a blocchi di collegamento rack B
- 54. Layout sala operativa
- 55. Particolare traliccio con radar

ATTESO

- che il RUP ha valutato di affidare l'appalto in argomento stimando un importo complessivo di spesa pari a € **1.937.018,73** e, pertanto, il quadro economico approvato con precedente decreto n.429 del 21.11.2024 è stato rimodulato come di seguito descritto:

A. Importo a base d'asta		€
A1	Forniture impianto	939.636,32
A2	Lavori	120.000,00
A3	Servizio di manutenzione	360.363,68
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su A1+A2	25.000,00
A5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su A3	15.000,00
	Totale A	1.460.000,00
B. Somme a disposizione dell'AdSP		
B1	IVA 22% su A1+A2+A4	321.200,00
B2	Spese per incarichi professionali	42.124,16
B3	Incentivi ex art. 45 del d. lgs. 36/2023 (2% di A)	29.200,00
B4	Contributo ANAC	660,00
B5	Imprevisti	83.834,57
	Totale B	477.018,73
	Totale A+B	1.937.018,73

CONSIDERATO

- che l'appalto ha per oggetto la fornitura e installazione dell'impianto di video sorveglianza, il servizio di manutenzione e i lavori necessari alla realizzazione dei relativi impianti tecnologici necessari al funzionamento dell'impianto stesso;
- che, poiché la prestazione principale consiste nella fornitura e installazione dell'impianto di video sorveglianza, l'appalto sarà aggiudicato secondo le disposizioni



relative alle forniture;

- che, per quanto sopra esposto, sussistono i presupposti di legge per l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e smi;
- che l'appalto in oggetto, verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. n.36/2023 e smi all'operatore economico che presenterà la migliore offerta per l'AdSP secondo i criteri indicati nei documenti di gara;
- che, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d. lgs. 36/23 e smi, il RUP ha stabilito che sono considerate anormalmente basse le offerte il cui punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, non verrà applicata la suddetta procedura;
- che l'AdSP si riserverà inoltre la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ai seguenti elementi specifici, oltre ai costi della manodopera, appaia anormalmente bassa:
 - **proposte migliorative**, interamente a carico dell'Appaltatore, dichiarate nell'offerta tecnica;
 - costo delle **forniture** oggetto dell'appalto;
 - costo delle **attrezzature** e dei **mezzi** che si intendono impiegare per il servizio di manutenzione.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **approvare** il progetto esecutivo aggiornato, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
- di **indire** una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della fornitura denominata "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MANTENIMENTO IN ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA DEL PORTO TORRES" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- di **stabilire** che, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d. lgs. 36/23 e smi, sono considerate anormalmente basse le offerte il cui punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi



di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, non verrà applicata la suddetta procedura;

- di **riservarsi** la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- di **stabilire** che l'AdSP si riserverà la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base ai seguenti elementi specifici, oltre ai costi della manodopera, appaia anormalmente bassa:
 - **proposte migliorative**, interamente a carico dell'Appaltatore, dichiarate nell'offerta tecnica;
 - costo delle **forniture** oggetto dell'appalto;
 - costo delle **attrezzature e dei mezzi** che si intendono impiegare per il servizio di manutenzione

La somma di € 1.615.818,73 (Voci A + B, esclusa voce B1 del Q.E.) trova copertura al capitolo 212/40 del bilancio di competenza, l'IVA (voce B1 del Q.E.), pari a € 321.200,00 graverà per competenza al cap. U311/40.

Il R.U.P.

Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

La Dirigente della DAB

Dott.ssa Maria Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana