



**Oggetto: Servizio di manutenzione degli spazi verdi e impianti di irrigazione nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. Appalto conforme ai C.A.M. adottati con decreto 13 Dicembre 2013, G.U. del 17 Gennaio 2014, affidamento del servizio per la gestione del verde pubblico.**

**Affidamento tramite ordine diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.**

### **IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii. recante disposizioni di “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**VISTO** il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124” e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m\_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

**CONSIDERATO** l'art. 55 comma 2) del D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023, nel caso di affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, è prevista la non applicabilità del termine dilatorio (stend-still) per la stipula del contratto, di cui all'art. 18 commi 3) e 4) del Codice dei Contratti;

**RICHIAMATO** il D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023 – Codice dei contratti pubblici;

**VISTA** nota prot. 7157 del 04.04.2019 con la quale è stato disposto l'utilizzo della piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'ADSP fatta eccezione per i prodotti di cui la legge impone l'acquisto in Consip;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale: “Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei



servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

**PRESO ATTO** che il servizio come da contratto Rep. n. 2893 del 22.10.2019 prevede la scadenza per il 9 luglio 2025 e che occorre provvedere alla continuità del servizio in oggetto;

**RICHIAMATO** l'Ods n.2 del 18 marzo 2025 con il quale è stato nominato il RUP l'Ing. Bastiano Deledda ed il progettista del servizio Arch. Alessandro Fazzi;

**CONSIDERATO** che nelle more di conclusione e approvazione del progetto occorre provvedere alla manutenzione delle aree verdi di competenza di questa Adsp nonché degli spazi verdi adiacenti alla stazione marittima e delle nuove aree verdi attrezzate collocate in via Isola di Mezzo;

**EVIDENZIATA** la necessità di individuare un operatore economico per l'esecuzione delle attività relative al “Servizio di manutenzione degli spazi verdi e impianti di irrigazione nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres”, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it> ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

**EVIDENZIATO** che per la conclusione delle attività di progettazione e l'espletamento della gara d'appalto occorrono circa 10 mesi;

**VISTA** la perizia tecnica redatta dall'Arch. Alessandro Fazzi per un periodo totale di 10 mesi e secondo le prescrizioni del contratto Rep. n. 2893 del 22.10.2019;

**DATO ATTO** che l'importo della citata perizia risulta essere quantificata in € 139.255,59 oltre costi per la sicurezza pari € 516,80 ed IVA pari a € 30.749,93 per un totale complessivo di € 170.522,32 e che la spesa del servizio è suddivisa annualmente come da prospetto sotto riportato:

Suddivisione importo del servizio			
Anno 2025	Periodo dal 9 luglio al 31 dicembre	€	102.313,39
Anno 2026	Periodo dal 1° gennaio al 9 maggio	€	68.208,93
Totale		€	170.522,32

**RICHIAMATA** la nota prot. n.19277 del 03 luglio 2025 con la quale si è chiesta la disponibilità all'impresa AM 22 S.r.l. per poter partecipare all'affidamento del servizio ai sensi del art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;



**RICHIAMATA** la nota prot. n.16629 del 12 luglio con la quale l'impresa AM22 S.r.l. dava disponibilità ad eseguire il servizio di manutenzione del verde per il periodo di 10 mesi;

**VISTA** lettera di invito e la documentazione amministrativa a corredo che si intende parte integrante del presente atto seppur non materialmente allegata;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione a carico del capitolo di spesa U 1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" del bilancio di competenza 2025/2026";

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**SENTITO** il Dirigente della DTN;

**SENTITO** il Segretario Generale

**VISTI** gli atti d'ufficio;

#### **DECRETA**

- 1. DI APPROVARE** la documentazione tecnica, amministrativa e di gara in premessa richiamata.
- 2. DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 secondo il criterio del massimo ribasso invitando attraverso la piattaforma a disposizione dell'Ente l'operatore economico AM 22 S.r.l. .
- 3. DI DARE ATTO** che la spesa per l'importo di € 139.255,59 oltre costi per la sicurezza pari € 516,80 ed IVA pari a € 30.749,93 per un totale complessivo di € 170.522,32 graverà sul capitolo di spesa U 1.2.1.030 Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale per i bilanci di competenza 2025/2026 come da tabella di seguito riportata:

Suddivisione importo del servizio			
Anno 2025	Periodo dal 9 luglio al 31 dicembre	€	102.313,39
Anno 2026	Periodo dal 1° gennaio al 9 maggio	€	68.208,93
Totale		€	170.522,32

- 4. DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di procedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge.



**5. DI DARE MANDATO** al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

**IL RUP**

Ing. Bastiano Deledda (\*)

**Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni (\*)

**Il Dirigente Amministrativo**

Dott.ssa M. Valeria Serra (\*)

(Per la copertura finanziaria)

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel (\*)

**Il Presidente dell'ADSP**

Prof. Avv. Massimo DEIANA (\*)

**L'istruttore**

Dott. Stefano Rattu (\*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.27 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il presente atto è pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005