



Oggetto: DEM 4064 –Comune di Cagliari – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Prat n. CA 95/055, assentita ex articolo 36 Cod. Nav., di beni demaniali ubicati nel Comune di Cagliari – area circostante Stadio Sant’Elia, al fine di mantenere viabilità e parcheggi.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all’Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l’art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO l’art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTA la concessione demaniale marittima - Prat. n. 95/055 Rep. n. 2744 – Reg. n. 90/18, rilasciata al Comune di Cagliari - P.IVA 00147990923, con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 145, al fine di mantenere un’area scoperta di mq 1.035 ubicata nel Comune di Cagliari e



precisamente nell'area circostante lo Stadio Sant'Elia, destinata a parcheggi e viabilità, con scadenza al 31.12.2020;

PRESO ATTO che la suddetta concessione demaniale marittima è stata rinnovata fino al 31.12.2021, ex art. 199 c. 3, lettera b) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17.07.2020, n. 77 e fino al 31.12.2022 ai sensi dell'art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215;

VISTA l'istanza pervenuta in data 30.09.2021 – prot. n. 20767 con la quale il predetto Comune ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della suddetta concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav.;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la nota prot. n. 760 del 13.01.2022, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art.542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rilascio;

VISTA la nota pervenuta in data 18.01.2022 - prot. n.1050, con la quale la DT V- Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

VISTA la nota pervenuta in data 02.02.2022, prot. n. 2340 con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio favorevole parere;

VISTO l'Avviso pubblicato, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., sul sito dell'Ente, in data 15.11.2022 n. 152, con cui questa Autorità ha reso nota l'istanza in oggetto, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.04.2023;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 30.09.2021 – prot. n. 20767, con la quale il Comune di Cagliari ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima – Prat n. 95/055, assentita ex articolo 36 Cod. Nav., di beni demaniali ubicati nel Comune di Cagliari e precisamente nell'area circostante lo Stadio sant'Elia, al fine di mantenere viabilità e parcheggi;
2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;



4. di rinnovare la concessione demaniale marittima alle seguenti condizioni, già rese note al Comune di Cagliari in occasione della Conferenza di Servizi concernente l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Proposta per l'affidamento della concessione per la realizzazione e gestione, in condizioni di equilibrio economico finanziario, del nuovo Stadio di Cagliari, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della Legge di Stabilità 2014 e ss.mm.ii." e comunicate con nota prot. 16468 del 30.06.2023:

— la superficie demaniale marittima ricompresa nel Parcheggio "Cuore" possa essere utilizzata anche dai fruitori delle concessioni demaniali marittime che verranno rilasciate nel compendio costituito dalla Banchina S. Bartolomeo e dal Parco Nervi, ubicati alla foce del Canale Terramaini, in località Su Siccu, del Porto di Cagliari.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Martina Squillante
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore DVP: Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel