



## DECRETO N.228 del 04/07/2022

Oggetto: DEM 3453 – “Maffei Sarda Silicati Spa” - Pratica n. OR 17/031 - Aggiudicazione definitiva della procedura per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR) in prossimità della banchina di sottoflutto, di un tratto di banchina ed area retrostante per complessivi mq. 11.265,00 da utilizzare per la movimentazione e stoccaggio di sabbie di feldspato.

### Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h), della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla Delibera n.30 del 20.12.2018 del Comitato di Gestione e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Licenza Reg.n. 06/2016 – Rep.n. 78/2016, avente scadenza il 31.12.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha assentito, alla Società “Maffei Sarda Silicati Spa” con sede legale in Florinas (SS), Zona Industriale, codice fiscale: 01868810928, numero REA: SS – 101543, ai sensi dell’art.36 Cod.Nav., una concessione demaniale marittima, nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR) in prossimità della banchina di sottoflutto, di una superficie di mq.10.000,00 per depositarvi sabbie di feldspato in attesa di imbarco per il trasporto via mare;
- VISTA** la nota prot.n.12952 del 05.07.2018, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel comunicare che, a seguito del D.lgs n.169 del 04.08.2016, la suddetta pratica è transitata nelle competenze della medesima, ha invitato, tra l’altro, la Società, qualora interessata, a presentare istanza di rinnovo della citata concessione in ossequio a quanto disposto dal Regolamento dell’Ente;
- VISTA** la nota pervenuta in data 26.07.2018 – prot.n.14243, con la quale la Maffei Sarda Silicati Spa ha trasmesso parte della documentazione richiesta con la nota che precede;
- VISTA** la nota pervenuta in data 18.10.2018 - prot.n.19431, con la quale la predetta Società ha trasmesso l’istanza di rinnovo della concessione, per un periodo di anni 4 (quattro);
- VISTA** la nota prot.n.7210 del 05.04.2019, con la quale questa Autorità, nel comunicare il proprio intendimento a rigettare la suddetta istanza di rinnovo, ha reso noto alla Maffei Sarda Silicati Spa quanto segue:
- *l’attività di carico, scarico, deposito, trasbordo ed il movimento in genere di merci e di ogni altro materiale, svolti nell’ambito portuale nonché la concessione demaniale*



- marittima delle aree demaniali e delle banchine a tal fine utilizzate sono disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 16 e 18 della legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii.;*
- *ai sensi del citato art. 16 della L. 84/94, l'esercizio delle operazioni portuali è soggetto ad autorizzazione da parte della competente Autorità di Sistema Portuale, previa presentazione di idonea istanza corredata dalla documentazione prevista dall'art. 3 del D.M. n. 585 del 31.03.1995;*
  - *ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94, possono essere destinatari di una concessione demaniale marittima di aree e banchine per lo svolgimento di operazioni portuali esclusivamente i soggetti in possesso della suindicata autorizzazione ex art. 16 L. 84/94;*
  - *l'art. 18 della citata L. 84/94 prevede che i destinatari dell'atto concessorio di aree e banchine destinate allo svolgimento di operazioni portuali:*
    - a) *presentino, all'atto della domanda, un programma di attività, assistito da idonee garanzie, anche di tipo fidejussorio, volto all'incremento dei traffici e alla produttività del porto;*
    - b) *possiedano adeguate attrezzature tecniche ed organizzative, idonee, anche dal punto di vista della sicurezza, a soddisfare le esigenze di un ciclo produttivo ed operativo a carattere continuativo ed integrato per conto proprio e di terzi;*
    - c) *prevedano un organico di lavoratori rapportato al programma di attività di cui alla lettera a);*
  - *spetta, inoltre, al concessionario ex art. 18 L. 84/94, provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle banchine e delle aree in concessione per lo svolgimento di operazioni portuali;*
  - *per quanto concerne la movimentazione delle merci in banchina, la stessa deve essere assoggettata a tutte le misure atte a garantire che le merci depositate non arrechino problemi alla salubrità dell'ambiente portuale, oltre che all'igiene e alla sanità pubblica;*
  - *in particolare, la banchina deve essere adeguata in ossequio alle disposizioni della vigente normativa per quanto concerne le opere necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 69/25 del 10.02.2008;*
  - *per quanto concerne gli aspetti di security, la Società dovrà provvedere a redigere, o adeguare, se già approvato, il Port Facility Security Plan (che dovrà tener conto del Port Facility Security Assessment), da sottoporre, per l'approvazione, all'Autorità designata (Capitaneria di Porto);*
  - *al fine dell'avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi ai sensi dell'art. 18 L. 84/94, la Società dovrà presentare formali istanze ai sensi dei ripetuti artt. 16 e 18 della L. 84/94, in ossequio a quanto a tal fine stabilito nel Regolamento "Modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it), fermo restando che le predette domande verranno esaminate alla luce delle disposizioni impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei*



*Trasporti con nota prot.n. 3087 del 05.02.2018 (Direttiva concessioni);*

- VISTA** la nota pervenuta in data 11.04.2019 – prot.n.7700, con la quale la Maffei Sarda Silicati Spa, con riferimento alla nota di cui sopra, ha chiesto una sospensiva delle scadenze e richieste contenute nella stessa, nelle more dell'incontro tra l'Autorità e gli incaricati della Società;
- VISTA** la nota prot.n.7939 del 16.04.2019, con la quale questa Autorità ha indetto una riunione, per il giorno 06.05.2019, alla presenza delle Autorità ed Amministrazioni interessate nonché dei concessionari utilizzatori degli spazi, nel Porto industriale di Oristano – Santa Giusta (OR), per lo svolgimento delle operazioni portuali, ex art.16 L. 84/94, al fine di esaminare le problematiche connesse all'occupazione delle predette aree ed agli aspetti di *security* e doganali;
- VISTA** la nota prot.n.8043 del 17.04.2019, con la quale l'Autorità ha chiesto la trasmissione della documentazione necessaria ai fini del rilascio della concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav.;
- VISTA** la nota pervenuta in data 24.04.2019 - prot.n.8371, con la quale la Società ha trasmesso quanto richiesto con la nota di cui sopra;
- VISTO** l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2860 – Reg.n.28/2019 del 30.07.2019, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.06/2016 – Rep.n.78/2016, sino alla data del 31.12.2019;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 09.12.2019 - prot.n.23764, con la quale la Maffei Sarda Silicati Spa ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR) in prossimità della banchina di sottoflutto, di un tratto di banchina ed area retrostante per complessivi mq. 11.265,00 da utilizzare per la movimentazione e stoccaggio di sabbie di feldspato;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.12.2019 - prot.n.24297, con la quale la Società ha integrato la predetta istanza di rilascio di concessione;
- VISTA** la nota pervenuta in data 19.03.2020 - prot.n.6288, con la quale la Società ha trasmesso una nota rettificativa inerente alla documentazione presentata;
- SENTITO** il Comitato di Gestione, nella seduta del 25.06.2020, in merito all'istanza di cui trattasi;
- VISTO** l'avviso, ex art.18 Reg.Cod.Nav., relativo all'istanza di rilascio della concessione in argomento, pubblicato sulla G.U.R.I. – Parte II n.78 del 04.07.2020 e sul sito dell'Ente in data 06.07.2020;
- TENUTO CONTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTO** l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2988 – Reg.n.11/2020 del 24.07.2020, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.06/2016 – Rep.n.78/2016, sino alla data del 01.09.2020;
- VISTA** la nota prot.n.14922 del 30.07.2020, con la quale l'Autorità ha invitato la Maffei Sarda Silicati Spa a rimborsare le spese sostenute dall'Ente per la pubblicazione della suindicata istanza;
- VISTA** la nota pervenuta in data 15.12.2020 - prot.n.24433, con la quale la predetta Società ha inviato il Modello D1 aggiornato;
- VISTA** la nota pervenuta in data 06.04.2021 - prot.n.6843, con la quale la Società ha comunicato di aver introdotto, presso il SUAPE dell'Unione dei Comuni dei Fenici, l'istanza AUA per l'autorizzazione ordinaria alle emissioni in atmosfera, relativamente all'attività svolta nel



Porto Industriale di Oristano;

- VISTA** la comunicazione dell’Autorità in data 12.05.2021, registrata presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Cagliari 1 - il 20.05.2021 al n.1290, con la quale, in applicazione dell’art.199, c.3, lett.b), del D.L. 19.05.2020, n.34 convertito nella Legge 17.07.2020 n.77, recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19*” e del Decreto Presidenziale di questa Autorità n.414 del 04.11.2020, la durata della concessione demaniale marittima assentita con Atto Rep.n.2988 - Reg.n.11/2020 del 24.07.2020, avente scadenza il 01.09.2020, è stata prorogata di 12 (dodici) mesi fino al 01.09.2021;
- VISTA** la nota prot.n.11385 del 31.05.2021, con la quale l’Autorità ha trasmesso, alle Autorità ed Amministrazioni interessate, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, convocata, ai sensi dell’art.14, c.2, della Legge 241/90, con le note prot.n.20638 del 22.10.2020, prot.n.22480 del 18.11.2020, prot.n.6660 del 02.04.2021 e prot.n.7543 del 14.04.2021, attestante l’ottenimento dei nulla osta, pareri e autorizzazioni in merito alla modifica della delimitazione della zona sottoposta a misure di *security* di cui al Regolamento CE n.725/2004 e L.203/2007 e della linea doganale del Porto Industriale di Oristano in Santa Giusta (OR), da parte dei seguenti Enti/Amministrazioni:
- ✓ Agenzia delle Dogane
  - ✓ Polizia di Frontiera - Oristano
  - ✓ Comando Provinciale Guardia di Finanza
  - ✓ Capitaneria di Porto di Oristano
  - ✓ Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - ✓ Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota prot.n.12936 del 16.06.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell’articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;
- VISTA** la nota pervenuta in data 22.06.2021 - prot.n.13341, con la quale l’Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli - DT V Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l’Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs n.374 del 08.11.1990, rilasciata in data 22.06.2021 – Prot.14345/RU;
- VISTA** la nota prot.n.13612 del 24.06.2021, con la quale l’Autorità ha invitato la Maffei Sarda Silicati Spa a trasmettere gli adempimenti necessari al fine del rilascio del prescritto atto concessorio;
- VISTA** la nota pervenuta in data 28.06.2021 - prot.n.13777, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano, nell’esprimere il proprio parere favorevole al rilascio della concessione in argomento, ha invitato questa Autorità a valutare l’area sotto il profilo normativo di cui alla Parte III del T.U.A. ed alla Deliberazione n.69/25 del 10.12.2008 della R.A.S., con particolare riferimento all’eventuale obbligo di trattamento delle acque di prima pioggia ed al relativo scarico;
- VISTA** la nota pervenuta in data 07.07.2021 - prot.n.14624, con la quale la predetta Società ha chiesto un incontro al fine di definire alcune problematiche concernenti i canoni demaniali dovuti, per gli anni 2021 e 2022, per il rilascio della concessione demaniale di cui trattasi;



**VISTA** la nota pervenuta in data 26.07.2021 - prot.n.16058, con la quale la Società ha trasmesso parzialmente quanto richiesto con nota prot.n.13612 del 24.06.2021;

**VISTA** la nota prot.n.19364 del 13.09.2021, con la quale l'Autorità ha convocato una riunione, per il giorno 15.09.2021, allo scopo di esaminare le suddette problematiche;

**VISTA** la nota pervenuta in data 26.01.2002 - prot.n.1846, con la quale la Maffei Sarda Silicati Spa, nel trasmettere la quietanza del pagamento parziale del canone richiesto, ha chiesto la rideterminazione dello stesso in relazione alle tariffe di calcolo applicate;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

### **DECRETA**

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 09.12.2019 - prot.n.23764 e successive integrazioni, con la quale la Società "Maffei Sarda Silicati Spa" con sede legale in Florinas (SS), Zona Industriale, codice fiscale: 01868810928, numero REA: SS – 101543, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR) in prossimità della banchina di sottoflutto, di un tratto di banchina ed area retrostante per complessivi mq. 11.265,00, censito al Catasto del Comune censuario di Santa Giusta (I205) al Foglio 9 - Particella n.365, da utilizzare per la movimentazione e stoccaggio di sabbie di feldspato;
2. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del Regolamento concessioni e canoni approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 20.12.2018 e ss.mm.ii..

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

**IL PRESIDENTE**  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Loi  
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa  
Il Direttore DVP: Giovanni Fabio Sechi  
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel