



## DECRETO N. 270

Oggetto: DEM 3458 – Agenzia per il Lavoro Portuale della Sardegna – Accoglimento della domanda per il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., di un box ubicato in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari da adibire a sede legale e operativa.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 04.12.2018 – prot. n. 22682 e successiva integrazione pervenuta in data 12.02.2019 - prot n. 3080, con la quale l'Agenzia per il Lavoro Portuale della Sardegna (ALPS), con sede in Cagliari, Calata Riva di Ponente s.n. – Porto Storico di Cagliari – P.IVA 03786350920, ha chiesto la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per la durata di anni 4 (quattro), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di un box di mq. 52,00 ca ubicato in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, da destinare a sede legale e operativa;

**TENUTO CONTO** che, negli accordi intercorsi in occasione della costituzione della predetta Agenzia, questa Autorità si è fatta carico, tra l'altro, della messa a disposizione dei locali da utilizzare per la predetta finalità, come risulta dalla pubblicazione dell'avviso di costituzione della stessa Agenzia ex art. 17 c. 5 della l. 84/94 e ss.mm.ii. e dal relativo Atto Costitutivo;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 129 del 05.04.2019, con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione della suddetta istanza;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 09.05.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 1, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 02.05.2019, nel sito dell'Ente;

**VISTA** l'anticipata occupazione rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. in data 15.04.2019 - prot n. 7858;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

**VISTA** la nota prot. n. 11030 del 04.06.2019 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019;

### DECRETA

— di accogliere l'istanza pervenuta in data 04.12.2018 - prot n. 22682 e successiva integrazione pervenuta in data 12.02.2019 - prot n. 3080, con la quale l'Agenzia per il Lavoro Portuale della



Sardegna (ALPS), con sede in Cagliari, Calata Riva di Ponente s.n. – Porto Storico di Cagliari – P.IVA 03786350920, la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per la durata di anni 4 (quattro), con contestuale richiesta di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di un box di mq. 52,00 ca ubicato in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, da destinare a sede legale e operativa;

- di procedere al rilascio della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di cui alla nota prot n. 7858 del 15.04.2019;
- di stabilire il canone annuo base provvisorio, salvo conguaglio, per un importo di € 8.716,00, determinato ai sensi della Delibera n. 201 del 31.08.2014, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 01/07 /2019

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale