



DECRETO N. 311

Oggetto: Società APCOA Parking Italia S.p.A. — Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Pratica n. 16/014 concernente un locale di mq 19,38 all'interno dell'immobile denominato Stazione Marittima del Porto di Cagliari, da adibire ad uso ufficio per attività connesse all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi servizi accessori, compresa la vigilanza della sosta dei veicoli nel Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** il contratto d'appalto Rep n. 2470, stipulato in data 13.09.2016, con la Società APCOA Parking Italia s.p.A P.IVA 01578450205, con sede legale in Mantova, Via Renzo Zanellini n. 15, per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi accessori compresa la vigilanza della sosta dei veicoli nel Porto di Cagliari;
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima – prat n. 16/014 – Rep n. 2510 – Reg n. 03/17, con scadenza il 26.12.2017, rilasciato alla suindicata Società al fine di poter occupare un locale di mq. 19,38 all'interno dell'immobile denominato Stazione Marittima nel Porto di Cagliari per mantenere un ufficio adibito ad attività connesse all'affidamento del suddetto servizio;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 26.12.2017, prot n. 9799, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della citata concessione demaniale marittima;
- PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al Foglio 18, particella 7757 (derivata dalla particella 6511) intestata al Demanio Marittimo Ramo Marina Mercantile;
- PRESO ATTO** che nulla osta al rinnovo della suddetta concessione demaniale per una durata limitata, fermo restando che, come già previsto nell'atto concessorio di cui è stato chiesto il rinnovo, qualora i lavori di riqualificazione dell'immobile di cui trattasi dovessero iniziare prima della scadenza della concessione, il concessionario dovrà impegnarsi a rilasciare, senza alcun compenso, risarcimento od indennizzo di sorta, i beni demaniali occupati e restando inteso che solamente qualora possibile l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna provvederà ad individuare un'ubicazione alternativa in cui proseguire l'attività fino alla scadenza della stessa, restando a carico del concessionario l'onere del trasferimento;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;



- VISTO** il Decreto presidenziale n. 36 del 09.02.2018 con il quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell'Ente dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 07.06.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 28, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- TENUTO CONTO** che, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice delle Navigazione, è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;
- VISTA** l'istanza prot n. 13706 del 18.07.2018 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;
- SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dalla Società APCOA Parking Italia S.p.A., P.IVA 01578450205, con sede legale in Mantova, Via Renzo Zanellini n. 15, al fine di poter occupare un locale di mq. 19,38, all'interno dell'immobile denominato Stazione Marittima nel Porto di Cagliari per mantenere un ufficio adibito ad attività connesse all'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi accessori compresa la vigilanza della sosta dei veicoli nello stesso Porto;
 - di assentire la suindicata concessione demaniale fino al 31.12.2018, fermo restando che, qualora i lavori di riqualificazione dell'immobile di cui trattasi dovessero iniziare prima della scadenza della concessione, il concessionario dovrà impegnarsi a rilasciare, senza alcun compenso, risarcimento od indennizzo di sorta, i beni demaniali occupati e restando inteso che solamente qualora possibile l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna provvederà ad individuare un'ubicazione alternativa in cui proseguire l'attività fino alla scadenza della stessa, restando, in tal caso, a carico del concessionario l'onere del trasferimento;
 - di stabilire il canone annuo in € 1.252,92, ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 31 / 04 / 2018

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il 1° Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo

Il Segretario Generale