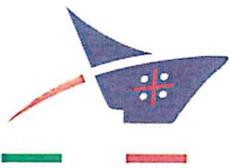


## DECRETO 281

**Oggetto:** Comune di Cagliari – Concessione demaniale marittima prat. n. 95/055 - Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dal Comune di Cagliari al fine di mantenere un'area scoperta di mq. 1.035,00 in prossimità dello Stadio sant'Elia di Cagliari destinata a parcheggi.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 95/055 - Rep. n. 2247 - Reg. n. 52/2014, con scadenza il 31/12/2016, rilasciato al Comune di Cagliari, con sede legale in via Roma n. 145, P. IVA 00147990923, concernente un'area scoperta di mq. 1.035,00 ubicata nel Comune di Cagliari e precisamente nell'area circostante lo stadio Sant'Elia;
- VISTA** la nota pervenuta in data 17/01/2018 - prot. n. 838 con la quale il Comune di Cagliari – Servizio Tributi e Patrimonio ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;
- PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, individuata al catasto Urbano del Comune di Cagliari alla sezione A, Foglio 23, mappale n. 1776 e 1778 ed intestata al Demanio Marittimo Ramo Marina Mercantile;
- TENUTO CONTO** inoltre, che la concessione di che trattasi concerne infrastrutture di interesse generale che possono essere gestite solamente dall'attuale concessionario;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- TENUTO CONTO** che al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza il 31/12/2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 84 del 22.03.2018 si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell'Ente dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 05/07/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 32, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;



**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** l'istanza prot n. 6765 del 10/04/2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 24/04/2018;

### DECRETA

— di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 Cod. Nav., l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima prat n. 95/055, presentata dal Comune di Cagliari, con sede legale in via Roma n. 145, P. IVA 00147990923, concernente un'area scoperta di mq. 1.035,00 ubicata nel Comune di Cagliari e precisamente nell'area circostante lo stadio Sant'Elia;

— di assentire la suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro), per un canone annuo di € 2.784,15 da aggiornarsi annualmente ai sensi del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 18 / 07 /2018

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale