



DECRETO N. 243

OGGETTO: LUNA ROSSA CHALLENGE S.R.L. – Accoglimento istanza di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 e ss. gg. del Codice della Navigazione, di aree, specchi acquei e locali ubicati nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare la base di progettazione e sviluppo del Team Luna Rossa Challenge per la preparazione della XXXVI America's Cup.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 17.01.2018 – prot. 851 e successive integrazioni, con le quali la Società Luna Rossa Challenge S.r.l., con sede legale in Grosseto, Via Genova n. 5/A, - P. IVA Codice Fiscale 01500090533, ha chiesto la concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla XXXVI America's Cup;

VISTA la Delibera n. 7 del 14.02.2018, con la quale il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna:

1. ha espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'*iter* istruttorio concernente l'istanza pervenuta dalla Società Luna Rossa Challenge S.r.l.;
2. ha deliberato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94:
 - a) di procedere alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa con il quale la Marina Militare si obbliga, ai sensi dell'art. 36 c.3 del Regolamento al Codice della Navigazione, a rendere il proprio nulla osta all'utilizzazione della porzione della banchina Garau chiesta da Luna Rossa Challenge S.r.l. a fronte dell'impegno dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di assicurare la completa fruibilità degli apprestamenti portuali da mettere nella disponibilità della predetta Amministrazione Militare nella banchina Ichnusa per gli scopi istituzionali della stessa, fermo restando il coinvolgimento dell'aspirante concessionario per quanto concerne le relative spese;
 - b) di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94 e visto il parere espresso dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito ad analoga situazione, all'emanazione di un'ordinanza che destini provvisoriamente, fino alla scadenza della concessione demaniale marittima chiesta da Luna Rossa Challenge S.r.l., prevista nel giugno 2021, il Molo Ichnusa alla nuova funzione non prevista negli strumenti programmatori dell'Ente, modificandone anche i relativi



parametri edificatori, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione;

- VISTA** la nota prot. 4162 del 01.03.2018, con la quale la Soc. Luna Rossa Challenge S.r.l. ha assunto l'impegno di eseguire, a propria cura e spese, i lavori di esclusivo interesse della Marina Militare Italiana, necessari al fine di poter procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima degli spazi attualmente in consegna alla predetta Amministrazione Militare nella Banchina Garau;
- VISTO** il protocollo d'intesa sottoscritto in data 13.03.2018, stipulato tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e la Marina Militare Italiana è stata disposta la regolamentazione dell'uso degli spazi del Molo Ichnusa fino alla scadenza della concessione demaniale marittima richiesta dalla Società Luna Rossa Challenge S.r.l.;
- VISTA** l'Ordinanza n. 4 del 22.03.2018 con la quale sono state emanate le disposizioni transitorie concernenti la destinazione d'uso ed i parametri di edificabilità della Zona C del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 74 del 22.03.2018 con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav. ed ai fini dell'acquisizione di osservazioni e/o opposizioni, la pubblicazione dell'istanza presentata dalla Soc. Luna Rossa Challenge S.r.l. per l'assentimento in concessione demaniale marittima dei beni demaniali di cui trattasi;
- VISTA** la nota pervenuta in data 19.04.2018 – prot. 7393, con la quale la Soc. Luna Rossa Challenge S.r.l. ha presentato il progetto aggiornato concernente la realizzazione della predetta base logistica;
- PRESO ATTO** che in data 20.04.2018 la domanda presentata dalla Soc. Luna Rossa Challenge S.r.l. per l'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 46 Parte Seconda nonché, in pari data, su un quotidiano a tiratura regionale (Unione Sarda), uno a diffusione nazionale (Avvenire) nonché sul sito istituzionale dell'Ente;
- VISTE** le note prot. 1651 del 25.01.2018, prot. 5797 del 26.03.2018 e prot. 7564 del 20.04.2018, con le quali questa Autorità ha autorizzato, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, l'anticipata occupazione, da parte della citata Società, degli spazi richiesti in concessione al fine di depositare containers, realizzare la recinzione provvisoria nonché eseguire alcune modifiche interne ed opere nel sottosuolo;
- VISTA** la nota prot. 8056 del 30.04.2018, con la quale questa Autorità ha indetto, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 07.08.1990, n. 241, come da ultimo modificata dal D.lgs. 30.06.2016, n. 127, la Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione dei prescritti pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento di rilascio della predetta concessione demaniale marittima;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 18 del 16.05.2018, che sostituisce l'Ordinanza n. 4 del 22.03.2018, avente ad oggetto le disposizioni transitorie concernenti la destinazione d'uso ed i parametri di edificabilità della Zona C del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari;
- VISTA** la nota prot. 10920 del 07.06.2018, con la quale questa Autorità, nel trasmettere le integrazioni richieste dalle Amministrazioni convocate in sede di Conferenza di Servizi ed avendo rilevato che alcune delle modifiche progettuali richieste risultano tra loro in contrasto, in particolare per quanto concerne la sovrapposizione delle aree da adibire a parcheggio richieste dall'Amministrazione Comunale di Cagliari e le zone da destinare a verde pubblico suggerite dalla Regione Sardegna - Servizio tutela paesaggistica e preso atto, inoltre, che il



richiedente ha chiesto l'accertamento di conformità paesaggistica ex art. 167 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. in merito ad alcune opere previste nel progetto e già realizzate, ha indetto, sensi dell'art.14-bis, comma 6 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni introdotte dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127, la Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona per il giorno 19.06.2018;

VISTA la nota prot. 12118 del 22.06.2018, con la quale questa Autorità ha indetto, per il giorno 28.06.2018, la seconda riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona avente ad oggetto esclusivamente l'accertamento di conformità ex art. 167 del D.lgs. 42/2004 e art. 16 L.R. 23/1985;

VISTA la nota prot. 12772 del 03.07.2018, con la quale questa Autorità ha indetto, per il giorno 06.07.2018, la terza riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea e modalità sincrona avente ad oggetto la l'accertamento di conformità ex art. 167 del D.lgs. 42/2004 e art. 16 L.R. 23/1985 e l'esame del progetto presentato dal richiedente ed opportunamente integrato a seguito delle richieste delle Amministrazioni ed Enti interessati al fine di acquisire le autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari per l'assentimento della concessione demaniale marittima degli spazi richiesti;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 06.07.2018;

VISTA la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria prot. 13046 del 06.07.2018;

VISTA la nota prot. 13047 del 06.07.2018, con la quale è stata trasmessa, agli Enti ed Amministrazioni interessati, la predetta Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi;

DECRETA

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 17.01.2018 – prot. 851 e successive integrazioni, con le quali la Società Luna Rossa Challenge S.r.l., con sede legale in Grosseto, Via Genova n. 5/A, - P. IVA Codice Fiscale 01500090533, ha chiesto la concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla XXXVI America's Cup;
- di stabilire il canone annuo base in € 103.541,52, ai sensi della L. 296/06, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
- di assentire la suddetta concessione demaniale marittima fino al 20.06.2021.

Gli introiti derivanti dai canoni, in caso di rilascio della concessione demaniale marittima, verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 16 / 07 /2018

L'Addetto _____
Il Responsabile del procedimento _____
Il Capo Area _____
Il Segretario Generale _____

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA