



**Oggetto: DEM 4709 - SUAMS 298/2024** - Società Battellieri Cagliari Srl – Accoglimento istanza di rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/024 assentita con Atto Reg. n. 06/2022 – Rep. n. 3123, con scadenza il 31.12.2023, al fine di mantenere un cantiere navale con scalo di alaggio ubicati nel Porto di Cagliari, Via dei Calafati.

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32/2023, con il quale è stata adeguata l’assegnazione del personale in servizio alle diverse Aree dirigenziali in ragione della nuova organizzazione funzionale della Segreteria tecnico-operativa di cui alle delibere n. 1/2023 e n. 2/2023;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna”, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, quale modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

**CONSIDERATO** che, con Decreto Presidenziale n. 60 del 19.02.2024, avente ad oggetto “Disposizioni transitorie per l’amministrazione del demanio marittimo - Rinnovo concessioni demaniali marittime nel Porto di Cagliari in scadenza nell’annualità 2023”, questa Autorità ha stabilito di rinnovare di 12 mesi, ulteriormente rinnovabili di ulteriori 12 mesi, le concessioni demaniali marittime per attività cantieristiche, attualmente svolte in località difformi dalle previsioni del Piano Regolatore Portuale e scadute il 31.12.2023, nelle more dell’aggiudicazione delle procedure ad evidenza pubblica per l’assegnazione delle aree infrastrutturate dall’Ente nell’Avamposto Est del Porto Canale ed a tal fine destinate, nonché della realizzazione delle opere da parte dei concessionari per l’avvio dell’attività;



**VISTA** l'istanza pervenuta in data 27.03.2024 – prot. n. 8539 – SUAMS n. 298/2024, con cui la Società Battellieri Cagliari Srl, con sede legale in Cagliari (CA) Via Roma n. 101, P.IVA/C.F. 00156210924 ha chiesto il rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/024 assentita con atto di concessione Reg. n. 06/2022 – Rep. n. 3123, scaduta il 31.12.2023, al fine di mantenere un cantiere navale e scalo di alaggio ubicati nel Porto di Cagliari, Via dei Calafati;

**VISTO** l'Avviso n. 93/2024 del 29.05.2024, con il quale questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato la predetta istanza nella sezione "Albo pretorio" del sito istituzionale dell'Ente, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o istanze in concorrenza;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o istanze in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. n. 17766 del 27.06.2024 con cui questa Autorità ha chiesto, ai sensi dell'art. 542 Reg. Cod. Nav., agli Enti ed Amministrazioni competenti, il parere di competenza in merito alla suindicata istanza;

**VISTA** la nota prot. n. 18103 del 01.07.2024 con cui l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 374/90;

**VISTA** la nota pervenuta in data 03.07.2024 prot. n. 18396 con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, alle condizioni ivi indicate;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 25.07.2024;

**VISTA** la nota pervenuta in data 16.01.2025 – prot. n. 1236, con cui la Società ha comunicato che in data 31.12.2024 ha ultimato lo sgombero dell'area ed ha provveduto al ripristino della stessa alle condizioni iniziali;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

#### DECRETA

1. di accogliere, a regolarizzazione della pregressa occupazione, l'istanza pervenuta in data 27.03.2024 – prot. n. 8539 – SUAMS n. 298/2024, con cui la Società Battellieri Cagliari Srl, con sede legale in Cagliari (CA) Via Roma n. 101, P.IVA/C.F. 00156210924 ha chiesto il rinnovo, per anni 1 (uno), in relazione all'annualità 2024 della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/024 assentita con atto di concessione Reg. n. 06/2022 – Rep. n. 3123, scaduta il 31.12.2023, al fine di mantenere un cantiere navale e scalo di alaggio ubicati nel Porto di Cagliari, Via dei Calafati;
2. di stabilire il canone annuo, salvo conguaglio, in euro 6.057,64 (seimilacinquantasette/64), determinato ai sensi del D.l. 15.11.1995, n. 595 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna", Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Carla Paderi

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel