

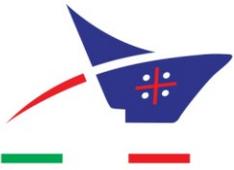


Oggetto: Realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195.

- Acquisizione terreni individuati al fg. 24 mapp. 69. e 71 NCT Comune di Cagliari -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 436 del 26.11.2024 con cui sono stati affidati i lavori di realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195 all'Impresa Aurelio Porcu & Figli Srl per un importo di € 6.537.407,93 di cui € 329.576,40 di oneri per la sicurezza;
- VISTO** il contratto rep. n.3356 in data 04.12.2024, stipulato tra questa Autorità e la succitata Impresa;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 05.12.2024;
- CONSIDERATO** che i lavori vengono eseguiti in parte, seppur minima, su alcuni terreni di proprietà privata (individuati al fg. 24 mapp. 69. e 71 NCT Comune di Cagliari), i cui proprietari (Sig. Giorgio Sanna e Stefano Depau, in qualità di procuratori speciali, e gli altri eredi), sin dal 15.03.2024 (nota prot. n.7415), hanno concesso la propria disponibilità all'utilizzo delle aree per i lavori, nelle more dell'acquisizione degli stessi da parte dell'Ente;
- TENUTO CONTO** che con la succitata nota i proprietari hanno chiesto, per la cessione dei terreni, rispettivamente l'importo di € 1,93/mq per il mapp. 69 e l'importo di € 1,54/mq per il mapp. 71;



- PRESO ATTO** che gli importi richiesti sono pari alla valutazione ai fini IMU fatta dal Comune di Cagliari e, pertanto, si ritengono congrui;
- VISTE** le note del 22.04.2024 (prot. n.11149) e del 24.04.2024 (prot. 1469) con cui questa Autorità ha, dapprima, formalizzato l'offerta d'acquisto e, poi, corretto la stessa sulla base dei mq effettivamente oggetto di interesse per la realizzazione dei lavori, come da annotazione catastale relativa al mapp. 71;
- PRESO ATTO** che, sulla base dei prezzi unitari al mq sopra indicati (per il mapp. 71 di 1.688 mq e per il mapp. 69 di 4393 mq), l'importo complessivo da riconoscere ai proprietari è pari ad € 11.078,01;
- ACQUISITA** dai proprietari la documentazione relativa, necessaria per stipulare il rogito;
- ACQUISITO** dal Comune di Cagliari il certificato di conformità urbanistica in data 18.05.2025;
- VISTO** l'Atto di compravendita dei suddetti terreni, a rogito del Notaio Dott.ssa Paola Ghiglieri, Rep. n.37.259, registrato a Cagliari il 23.06.2025 al num.13.543 serie IT (trasmesso al protocollo dell'Ente in data 23.06.2025 al n.18091);
- PRESO ATTO** che il suddetto atto, all'articolo 2, dispone il pagamento del prezzo pattuito entro il termine del 30.07.2025;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge 84/1994;

DECRETA

di disporre il pagamento del corrispettivo per l'acquisto dei terreni individuati al fg. 24 mapp. 69. e 71 NCT Comune di Cagliari per un importo di € 11.078,01 (undicimilasettantotto/01) al Sig. Giorgio Sanna, Stefano Depau ed gli altri eredi, come da relativo atto di rogito citato in premessa, che dovrà essere effettuato entro il 30.07.2025.

Il succitato importo risulta già impegnato nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "imprevisti", di cui al Decreto n. 436 del 26.11.2024 citato in premessa.

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Il RUP
Ing. Alessandra Mannai