



Oggetto: **DEM 4496 - SUAMS 674/2023** - “Gruppo Ormeggiatori Portovesme, Sant’Antioco, Calasetta e della Rada del Golfo di Palmas – Società Cooperativa” – Accoglimento dell’istanza di rinnovo e variazione della concessione demaniale marittima Prat. PV n. 17/013 – Rep. n. 2776 – Reg n. 2/19, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), concernente un’area a terra di mq 45,00 ed uno specchio acqueo di mq 194,00 nel Porto di Portovesme – Banchina Commerciale – Comune di Portoscuso (SU) per mantenere un box prefabbricato adibito a sede sociale e l’ormeggio di n. 3 imbarcazioni.

#### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna”, di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, quale modificato e integrato dalle Delibere del Comitato di Gestione n. 17 del 30.11.2020 e n. 3 del 28.03.2025, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTO** l’Atto Reg. 02/2019, Rep. n. 2776, con il quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di



Sardegna ha assentito, al “Gruppo Ormeggiatori Portovesme, Sant’Antioco, Calasetta e della Rada del Golfo di Palmas – Società Cooperativa”, C.F. 81000230920, con sede legale in Portoscuso, Porto di Portovesme – Molo Centrale snc, la concessione demaniale marittima Pratica n. PV 17013, concernente un’area a terra di mq 45,00 e uno specchio acqueo di mq 245,00 nel Porto di Portovesme – Banchina Commerciale – nel Comune di Portoscuso, per mantenere un box prefabbricato adibito a sede sociale e l’ormeggio di n. 3 imbarcazioni;

**CONSIDERATO** che la suddetta concessione demaniale marittima, la cui originaria scadenza era prevista per il 31.12.2021, è stata dapprima prorogata di 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2022 ai sensi dell’art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77 e, successivamente, di ulteriori 12 (dodici) mesi, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, fino al 31.12.2023;

**VISTA** l’istanza pervenuta in data 19.10.2023 – prot. n. 27082 (SUAMS 674/2023), con la quale il “Gruppo Ormeggiatori Portovesme, Sant’Antioco, Calasetta e della Rada del Golfo di Palmas – società cooperativa” ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della suindicata concessione demaniale marittima;

**VISTA** la nota prot.n. 30279 del 21.11.2023, con la quale questa Autorità ha chiesto, all’Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso, per gli aspetti di propria competenza e con riferimento alla suindicata istanza di rinnovo, il parere ai sensi dell’art. 542 Reg.Cod.Nav.;

**VISTA** la nota pervenuta in data 18.12.2023 prot.n. 33027, con la quale la suddetta Autorità Marittima ha comunicato quanto segue: *“Questo Ufficio rende il proprio parere favorevole di competenza, ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima in argomento, per quanto attiene l’area a terra di mq 45,00. Con riferimento allo specchio acqueo indicato in argomento (mq 245,00), questo Comando ha rilevato la necessità di riservare circa 10 mt lineari di banchina commerciale e relativo specchio acqueo, all’attualità ricompresi nei totali 245,00 mq – oggetto della vigente concessione in possesso del Gruppo Ormeggiatori emarginato, compresi tra la c.d.m. in parola ed il ciglio banchina – da adibire a futuro punto di ormeggio per i propri mezzi navali. Per quanto sopra, ai fini del rinnovo, si avanza cortese richiesta di riesame della concessione demaniale marittima, limitatamente alla porzione di specchio acqueo, oggetto della stessa,”;*

**VISTA** la nota prot.n. 4321 del 15.02.2024, con la quale questa Autorità, per le motivazioni di cui alla nota sopra citata, ha invitato il predetto concessionario a voler presentare la nuova istanza mediante Modello D1 del Sistema Informativo Demanio – S.I.D. e relativi allegati, decurtando la porzione di specchio acqueo di cui necessita l’Autorità Marittima per lo svolgimento dei propri compiti d’istituto;

**VISTA** la nota pervenuta in data 15.03.2024 prot.n. 7362, con la quale il predetto Gruppo Ormeggiatori ha trasmesso il nuovo Modello D1 del Sistema Informativo del Demanio – S.I.D., riducendo lo specchio acqueo richiesto a complessivi mq 194,00;

**VALUTATA** l’ammissibilità delle domande ai sensi dell’art.17 del *“Regolamento d’uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”* e dell’art. 12 Reg. Cod. Nav.;



**VISTO** l'Avviso n. 131 del 28.08.2024 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in argomento al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot.n. 2943 del 03.02.205, con la quale l'Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza;

**VISTA** la nota pervenuta in data 04.02.2025 - prot. n. 3137, con la quale l'Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso ha espresso il proprio parere favorevole;

**VISTA** la nota pervenuta in data 05.02.2025 prot. n. 3218, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art. 7 dell'Allegato n. 1 del D.lgs 141/2024;

**CONSIDERATO CHE** lo specchio acqueo chiesto in concessione ricade all'interno dei maggiori spazi (area demaniale di mq 7.305,00 e specchio acqueo di mq 2.130,00) in consegna, ai sensi dell'art. 34 Cod. Nav., al Consorzio Industriale Provinciale Carbonia - Iglesias, al fine di effettuare lavori per il ripristino ed il completamento della banchina commerciale del Porto di Portovesme, come risultante dal Verbale n. 632/2021 del 29.06.2021;

**VISTA** la nota prot.n. 8654 del 24.03.2025, con la quale questa Autorità ha chiesto, al predetto Consorzio, il prescritto nulla osta ai sensi dell'art. 36 Reg. Cod. Nav.;

**VISTA** la nota pervenuta in data 25.03.2025 prot.n. 8781, con la quale il Consorzio ha trasmesso il predetto nulla osta;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2025;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

#### **D E C R E T A**

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 19.10.2023 – prot. n. 27082 (SUAMS 674/2023) e successiva integrazione del 15.03.2024 - prot.n. 7362, con cui il “Gruppo Ormeggiatori Portovesme, Sant'Antioco, Calasetta e della Rada del Golfo di Palmas – Società Cooperativa”, C.F. 81000230920, con sede legale in Portoscuso, Porto di Portovesme – Molo Centrale snc ha chiesto il rinnovo e la variazione della concessione demaniale marittima Prat. PV n. 17/013 – Rep. n. 2776 – Reg n. 2/19, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), concernente un'area a terra di mq 45,00 ed uno specchio acqueo di mq 194,00 nel Porto di Portovesme – Banchina Commerciale – Comune di Portoscuso (SU), per mantenere un box prefabbricato adibito a sede sociale e l'ormeggio di n. 3 imbarcazioni;
2. di rinnovare, con le citate variazioni, la suddetta concessione demaniale marittima, per 4 (quattro) anni, fino al 31.12.2027;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989, del “Regolamento d'uso delle aree demaniali e delle banchine ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del



*Mare di Sardegna*” e dell’art. 100, c. 4, del D.L. n. 104 del 14.08.2020, convertito con modificazioni in L. 13.10.2020 n. 126, in € 3.204,53, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’art. 04 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, in Legge 04.12.1993, n. 494.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L’Istruttore: Martina Squillante

Il Responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Dirigente della Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel