



DECRETO N. 210 del 16.06.2022

Oggetto: DEM 3455 – “Società Industria Molitoria Ercole Cellino Spa” – “SIMEC Spa” - Pratica n. OR 17/039 - Aggiudicazione definitiva della procedura per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell’art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina di mq.6.057,38 per svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco cereali.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h), della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla Delibera n.30 del 20.12.2018 del Comitato di Gestione e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Licenza Reg.n.02/2015 – Rep.n.43/2015, avente scadenza il 30.11.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha assentito, alla Società “Società Industria Molitoria Ercole Cellino Spa” – “SIMEC Spa”, con sede legale in Santa Giusta (OR), Località Cirras – Consorzio per il nucleo Ind.Or., codice fiscale: 00218500924, numero REA: OR – 123124, ai sensi dell’art.36 Cod.Nav., una concessione demaniale marittima, nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di una superficie di complessivi mq. 2.157,10 per mantenere una banchina con relativo impianto di imbarco/sbarco cereali e una bitta per ormeggio;
- VISTA** la nota prot.n.12912 del 05.07.2018, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel comunicare che, a seguito del D.lgs n.169 del 04.08.2016, la suddetta pratica è transitata nelle competenze della medesima, ha invitato la predetta Società a trasmettere la documentazione necessaria al fine del rinnovo della concessione di cui sopra;
- VISTA** la nota pervenuta in data 25.07.2018 – prot.n.14202, con la quale la SIMEC Spa ha trasmesso parte della documentazione chiesta con la suddetta nota;



- VISTA** l'istanza pervenuta in data 20.11.2018 – prot.n.21588, con la quale la Società ha integrato la prescritta documentazione al fine del rinnovo, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
- VISTA** la nota prot.n.23939 del 19.12.2018, con la quale l'Autorità ha comunicato l'avvio del procedimento, ex art.7 Legge 241/90;
- VISTO** l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2781 – Reg.n.07/2019 del 14.01.2019, mediante il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.02/2015 – Rep.n.43/2015, sino alla data del 31.12.2018;
- VISTA** la nota prot.n.7215 del 05.04.2019, con la quale questa Autorità, nel comunicare il proprio intendimento a rigettare la predetta istanza di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav., ha reso noto quanto segue:
- *l'attività di carico, scarico, deposito, trasbordo ed il movimento in genere di merci e di ogni altro materiale, svolti nell'ambito portuale nonché la concessione demaniale marittima delle aree demaniali e delle banchine a tal fine utilizzate sono disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 16 e 18 della legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii.;*
 - *ai sensi del citato art. 16 della L. 84/94, l'esercizio delle operazioni portuali è soggetto ad autorizzazione da parte della competente Autorità di Sistema Portuale, previa presentazione di idonea istanza corredata dalla documentazione prevista dall'art. 3 del D.M. n. 585 del 31.03.1995;*
 - *ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94, possono essere destinatari di una concessione demaniale marittima di aree e banchine per lo svolgimento di operazioni portuali esclusivamente i soggetti in possesso della suindicata autorizzazione ex art. 16 L. 84/94;*
 - *l'art. 18 della citata L. 84/94 prevede che i destinatari dell'atto concessorio di aree e banchine destinate allo svolgimento di operazioni portuali:*
 - a) *presentino, all'atto della domanda, un programma di attività, assistito da idonee garanzie, anche di tipo fidejussorio, volto all'incremento dei traffici e alla produttività del porto;*
 - b) *possiedano adeguate attrezzature tecniche ed organizzative, idonee, anche dal punto di vista della sicurezza, a soddisfare le esigenze di un ciclo produttivo ed operativo a carattere continuativo ed integrato per conto proprio e di terzi;*
 - c) *prevedano un organico di lavoratori rapportato al programma di attività di cui alla lettera a);*
 - *spetta, inoltre, al concessionario ex art. 18 L. 84/94, provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle banchine e delle aree in concessione per lo svolgimento di operazioni portuali;*
 - *per quanto concerne la movimentazione delle merci in banchina, la stessa deve essere assoggettata a tutte le misure atte a garantire che le merci depositate non arrechino problemi alla salubrità dell'ambiente portuale, oltre che all'igiene e alla sanità pubblica;*
 - *in particolare, la banchina deve essere adeguata in ossequio alle disposizioni della*



vigente normativa per quanto concerne le opere necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 69/25 del 10.02.2008;

- *per quanto concerne gli aspetti di security, la Società dovrà provvedere a redigere, o adeguare, se già approvato, il Port Facility Security Plan (che dovrà tener conto del Port Facility Security Assessment), da sottoporre, per l'approvazione, all'Autorità designata (Capitaneria di Porto);*
- *al fine dell'avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi ai sensi dell'art. 18 L. 84/94, la Società dovrà presentare formali istanze ai sensi dei ripetuti artt. 16 e 18 della L. 84/94, fermo restando che le predette domande verranno esaminate alla luce delle disposizioni impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n. 3087 del 05.02.2018 (Direttiva concessioni);*
- *in caso di interesse della Società all'avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi ai sensi dell'art. 18 L. 84/94, la stessa potrà essere provvisoriamente rinnovata, ai sensi dell'art. 10 Reg. Cod. Nav.;*

VISTA la nota pervenuta in data 09.04.2019 – prot.n.7474, con la quale la SIMEC Spa ha presentato le proprie controdeduzioni avverso il suddetto avviso di rigetto;

VISTA la nota prot.n.7939 del 16.04.2019, con la quale questa Autorità ha indetto una riunione, per il giorno 06.05.2019, alla presenza delle Autorità ed Amministrazioni interessate nonché dei concessionari utilizzatori degli spazi, nel Porto industriale di Oristano – Santa Giusta (OR), per lo svolgimento delle operazioni portuali, ex art.16 L. 84/94, al fine di esaminare le problematiche connesse all'occupazione delle predette aree ed agli aspetti di *security* e doganali;

VISTA la nota prot.n.8036 del 17.04.2019, con la quale l'Autorità ha invitato la SIMEC Spa a trasmettere la documentazione necessaria ai fini del rilascio della concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., avente scadenza il 31.12.2019;

VISTA la nota pervenuta in data 30.04.2019 – prot.n.8556, con la quale la Società ha trasmesso quanto sopra richiesto;

VISTA la nota pervenuta in data 22.08.2019 - prot.n.16174 e successiva integrazione del 10.10.2019 – prot.n.19736, con la quale la predetta Società ha presentato la documentazione necessaria ai fini del rilascio della Licenza d'impresa ex art.16 L. 84/94;

VISTA l'istanza pervenuta in data 06.12.2019 - prot.n.23684, con la quale la SIMEC Spa ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina per complessivi mq.5.470,00, prospiciente lo stabilimento di proprietà della Società, al fine di svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco cereali;

VISTO l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2928 – Reg.n.63/2019 del 17.12.2019, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.02/2015 – Rep.n.43/2015, sino alla data del 31.12.2019;



- PRESO ATTO** che in occasione della riunione della Commissione Consultiva del 26.02.2020 è stato espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione ex art.16 L.84/94 e che, pertanto, può essere avviato il procedimento inerente al rilascio della concessione demaniale marittima della banchina ai sensi dell'art.18 della citata L. 84/94;
- VISTA** la nota pervenuta in data 25.03.2020 – prot.n.6550, con la quale la Società ha integrato quanto già inviato in precedenza;
- SENTITO** il Comitato di Gestione, nella seduta del 25.06.2020, in merito all'istanza di cui trattasi;
- VISTO** l'avviso, ex art.18 Reg.Cod.Nav., relativo all'istanza di rilascio della concessione in argomento, pubblicato sulla G.U.R.I. – Parte II n.78 del 04.07.2020 e sul sito dell'Ente in data 06.07.2020;
- TENUTO CONTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTO** l'Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2986 – Reg.n.09/2020 del 22.07.2020, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.02/2015 – Rep.n.43/2015, sino alla data del 01.09.2020;
- VISTA** la nota prot.n.14927 del 30.07.2020, con la quale l'Autorità ha invitato la SIMEC Spa a rimborsare le spese sostenute dall'Ente per la pubblicazione della suindicata istanza;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 04.08.2020 – prot.n.15225 e successiva integrazione del 10.11.2020 – prot.n.21926, con la quale la Società ha aggiornato la richiesta di rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina per svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco cereali;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 12.04.2021 – prot.n.7352, con la quale la SIMEC Spa ha chiesto l'anticipata occupazione, ex art.38 Cod.Nav., dei citati beni demaniali marittimi;
- VISTA** la nota prot.n.9392 del 05.05.2021, con la quale l'Autorità, in riferimento alla nota che precede, ha invitato la Società ad integrare la suddetta istanza;
- VISTA** la comunicazione dell'Autorità in data 12.05.2021, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Cagliari 1 - il 20.05.2021 al n.1293, con la quale, in applicazione dell'art.199, c.3, lett.b), del D.L. 19.05.2020, n.34 convertito nella Legge 17.07.2020 n.77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19”* e del Decreto Presidenziale di questa Autorità n.414 del 04.11.2020, la durata della concessione demaniale marittima assentita con Atto Rep.n.2986 - Reg.n.09/2020 del 22.07.2020, avente scadenza il 01.09.2020, è stata prorogata di 12 (dodici) mesi fino al 01.09.2021;
- VISTA** la nota pervenuta in data 25.05.2021 – prot.n.10934, con la quale la Società ha trasmesso nuova istanza, rettificativa della precedente, contenente la correzione della superficie della banchina e la definizione della nuova volumetria in concessione;
- VISTE** le istanze pervenute in data 31.05.2021 – prot.n.11374 e prot.n.11388, con cui la Società ha chiesto, mediante la prescritta modulistica, l'anticipata occupazione, ex art.38 Cod.Nav., dei beni demaniali marittimi di cui trattasi;



- VISTA** la nota prot.n.11385 del 31.05.2021, con la quale l'Autorità ha trasmesso, alle Autorità ed Amministrazioni interessate, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, convocata, ai sensi dell'art.14, c.2, della Legge 241/90, con le note prot.n.20638 del 22.10.2020, prot.n.22480 del 18.11.2020, prot.n.6660 del 02.04.2021 e prot.n.7543 del 14.04.2021, attestante l'ottenimento dei nulla osta, pareri e autorizzazioni in merito alla modifica della delimitazione della zona sottoposta a misure di *security* di cui Regolamento CE n.725/2004 e L.203/2007 e della linea doganale del Porto Industriale di Oristano in Santa Giusta (OR);
- VISTA** la nota prot.n.12942 del 16.06.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;
- VISTA** la nota pervenuta in data 22.06.2021 - prot.n.13345, con la quale l'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli - DT V Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs n.374 del 08.11.1990, rilasciata in data 22.06.2021 – Prot.14348/RU;
- VISTA** la nota prot.n.13618 del 24.06.2021, con la quale l'Autorità ha chiesto gli adempimenti al fine del rilascio del prescritto atto concessorio;
- VISTA** la nota pervenuta in data 28.06.2021 - prot.n.13735, con la quale la predetta Società ha chiesto chiarimenti riguardo la nota che precede;
- VISTA** la nota pervenuta in data 28.06.2021 - prot.n.13779, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso il proprio parere favorevole di competenza in merito al rilascio della concessione di cui trattasi;
- VISTA** la nota prot.n.13806 del 28.06.2021, con la quale l'Autorità ha invitato la SIMEC Spa ad integrare la richiesta per effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria sui beni demaniali in concessione;
- VISTA** la nota pervenuta in data 05.07.2021 - prot.n.14318, con la quale la SIMEC Spa ha trasmesso il Modello D1 rettificato rispetto a quello precedentemente presentato;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.07.2021 - prot.n.15093, con la quale la Società ha trasmesso parzialmente gli adempimenti richiesti con la nota prot.n.13618 del 24.06.2021;
- VISTA** la nota pervenuta in data 15.07.2021 - prot.n.15334, con la quale la predetta Società ha chiesto un incontro al fine di definire alcune problematiche concernenti i canoni demaniali dovuti, per gli anni 2021 e 2022, per il rilascio della concessione demaniale di cui trattasi;
- VISTA** la nota pervenuta in data 20.07.2021 - prot.n.15593, con la quale la Società ha trasmesso documentazione integrativa al fine del rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i citati lavori di manutenzione straordinaria sui beni demaniali in concessione;
- VISTA** la nota prot.n.19364 del 13.09.2021, con la quale l'Autorità ha convocato una riunione, per il giorno 15.09.2021, allo scopo di esaminare le suddette problematiche;
- VISTA** la nota prot.n.21146 del 06.10.2021, con la quale l'Autorità, a seguito degli esiti della predetta riunione, ha invitato la Società a trasmettere la planimetria quotata degli spazi attualmente in concessione;



- VISTA** la nota pervenuta in data 12.10.2021 - prot.n.21578, con la quale la Società ha trasmesso gli elaborati grafici richiesti;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.10.2021 - prot.n.21758, con la quale la Società ha trasmesso nuovi elaborati grafici sostitutivi dei precedenti di cui sopra;
- VISTA** la nota prot.n.22649 del 21.10.2021, con la quale l'Autorità, tenuto conto dei predetti elaborati, ha inviato il prospetto di rideterminazione del canone annuo provvisorio;
- VISTA** la nota pervenuta in data 20.05.2022 - prot.n.12101, con la quale la SIMEC Spa ha trasmesso documentazione tecnica integrativa;
- VISTI** gli atti d'Ufficio;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 04.08.2020 – prot.n.15225 e successive integrazioni, con la quale la Società “Società Industria Molitoria Ercole Cellino Spa” – “SIMEC Spa” con sede legale in Santa Giusta (OR), Località Cirras – Consorzio per il nucleo Ind.Or., codice fiscale: 00218500924, numero REA: OR – 123124, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina di mq.6.057,38 su cui insiste una torre di sbarco, censito al Catasto del Comune censuario di Santa Giusta (I205) al Foglio 9 - Particella n.1480, per svolgere operazioni portuali di imbarco e sbarco cereali, e contestuale istanza di autorizzazione ex art.16 della stessa Legge;
2. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del Regolamento concessioni e canoni approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 30 novembre 2020.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Loi
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore DVP: Giovanni Fabio Sechi
Per il Segretario Generale: Ing. Sergio Murgia