



## DECRETO N 197 DEL 13/06/2022

Oggetto: DEM 3985 – Soc. Col Sub S.c.a.r.l. – Accoglimento istanza per il rilascio, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima di mq 733,00 ca di area scoperta, mq 32,80 di banchina e mq. 188,00 di specchio acqueo, in località Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari, da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il medio-piccolo naviglio da pesca e da diporto.

### Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;
- VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circostrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO** l’atto Rep. 2879 - Reg. 35/19 - con scadenza il 16.05.2020, con il quale è stato concesso, alla Società Col Sub S.c.a.r.l. con sede legale Cagliari, Via Argentiera n. 52 – P.IVA – codice fiscale 02820060925 di poter occupare mq. 517,00 di area scoperta in località Su Siccu del Porto di Cagliari al fine di poter eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria le emergenze del piccolo e medio-piccolo naviglio da diporto;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell’art. 199, c. 3, lettera b) del decreto-legge 19.05.2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17.07.2020 n. 77 recante: “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19*” è stato disposto di prorogare di 12 mesi la durata delle concessioni rilasciate in ambito portuale ex art. 36 Cod. Nav. e art. 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84, attualmente vigenti o scadute in corso di rinnovo;
- VISTA** la proroga alla durata della suindicata concessione demaniale rilasciata, ai sensi della suindicata normativa, fino al 16.05.2021 e registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Cagliari 1 in data 15.07.2021 al n. 1833;
- VISTA** la nota prot. n. 5723 del 22.03.2021 con la quale questa Autorità, nel rendere noto di



dover necessariamente rientrare nella disponibilità della citata superficie al fine di poter procedere alla realizzazione della nuova passeggiata, comprensiva della pista ciclabile, ha invitato il predetto concessionario a voler liberare i suddetti beni demaniali e, qualora interessato, ad individuare uno spazio alternativo in sostituzione dell'area da restituire in cui proseguire la propria attività;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 13.04.2021 – prot. n. 7406 e successiva integrazione pervenuta in data 29.04.2021 – prot. n. 8860, con la quale la ripetuta Società ha chiesto il rilascio, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima di mq 733,00 ca di area scoperta, mq 32,80 di banchina e mq. 188,00 di specchio acqueo, in località Sa Perdixedda del Porto Storico di Cagliari, da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il medio-piccolo naviglio da pesca e da diporto;

**RAVVISATA** la necessità rappresentata dal richiedente di poter occupare anticipatamente i beni demaniali richiesti in Loc. Sa Perdixedda, in cui trasferire le proprie attrezzature, nelle more del perfezionamento dell'iter istruttorio per il rilascio della prescritta concessione demaniale marittima;

**VISTA** la nota prot. 11191 in data 27.05.2021, con la quale questa Autorità ha autorizzato, ex art. 38 Cod. Nav., ad occupare anticipatamente gli spazi richiesti in Località Sa Perdixedda, nelle more del perfezionamento dell'iter istruttorio per il rilascio della prescritta concessione demaniale marittima;

**VISTO** l'avviso di pubblicazione della suindicata istanza n. 061 del 31.05.2021 al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza;

**PRESO ATTO** che entro i termini non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** l'autorizzazione doganale ex art. 19 D.lgs. n.374 del 08.11.1990, prot. n. 8514/RU, pervenuta in data 01.06.2021 – prot. n. 11420;

**VISTO** la nota del 25.06.2021, pervenuta in data 25.06.2021 e acquisita al prot n. 13654/21, con cui la Capitaneria di Porto di Cagliari, nel comunicare di non rilevare motivi ostativi, sotto il profilo della sicurezza della navigazione, all'accoglimento dell'istanza in argomento alle condizioni ivi indicate;

**SENTITO** il Comitato di Gestione in data 28.07.2021;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

## DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 13.04.2021 – prot. n. 7406 e successiva integrazione pervenuta in data 29.04.2021 – prot. n. 8860, con la quale la Società Col Sub S.c.a.r.l. con sede legale Cagliari, Via Argentiera n. 52 – P.IVA – codice fiscale 02820060925 ha chiesto il rilascio, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima di mq 733,00 ca di area scoperta, mq 32,80 di banchina e mq. 188,00 di specchio acqueo, in località Sa Perdixedda, nel Porto Storico di Cagliari, da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il medio-piccolo naviglio da pesca e da diporto;
2. di rilasciare la suddetta concessione a far data dal 27.05.2021, data di rilascio dell'anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav e scadenza il 26.05.2025;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree



demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’articolo 4 del D.M. 04.12.1993.  
Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L’addetto: Giovanna Maria Porcu  
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa  
Il Direttore DVP: Giovanni Fabio Sechi  
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel