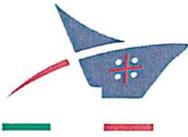


DECRETO N. 243

Oggetto: Società Eurocasse srl – Concessione demaniale marittima Prat n. 07/009 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di un'area di mq 5.671,00 e superficie occupate da pertinenze demaniali di mq 1.209,00 ubicate in Località Santa Gilla del Comune di Cagliari, destinate al mantenimento di un deposito merci.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 07/009, Rep. n. 2539 - Reg. n. 28/2017, con scadenza il 31.12.2017, rilasciato alla Società Eurocasse Srl, con sede legale nel Comune di Elmas (CA) – Via Betti n.14, P. IVA: 01949930927, al fine di poter mantenere in Cagliari – Località Santa Gilla – porzione ex area compartimentale ENEL Spa, un'area scoperta di mq. 5.671,00, e superfici occupate da pertinenze demaniali di mq. 1.209,00, destinate al mantenimento di un deposito merci;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 06.12.2017 - prot. n.13471, con la quale la Società Eurocasse Srl ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima;
- TENUTO CONTO**, che i beni demaniali in parola includono fabbricati per mq 911,00 ricadenti interamente in ambito demaniale e la porzione di due capannoni, non fisicamente divisibili, di mq 298,00 che ricadono solo in parte in area demaniale e che, per la restante parte, sono di proprietà del richiedente;
- PRESO ATTO** che, in assenza di una formale costituzione di una servitù di passaggio per automezzi, anche i fabbricati ricadenti *in toto* in ambito demaniale, limitrofo agli altri due capannoni di cui sopra, non sono raggiungibili, allo stato attuale, se non attraverso la proprietà privata in capo alla Società Eurocasse Srl e che, pertanto, fino alla risoluzione della predetta problematica, gli stessi non risultano assentibili ad altri soggetti ad eccezione del proprietario dei terreni retrostanti;
- CONSIDERATO** che, al riguardo, l'Autorità ha più volte sollecitato l'Agenzia del Demanio ad esprimere il proprio indispensabile parere per quanto concerne sia la razionalizzazione degli spazi demaniali attualmente non suscettibili di autonomo utilizzo rispetto alla proprietà privata sia la necessità di costituzione di una servitù di passaggio per automezzi al fine di poter accedere al demanio marittimo in detta zona e che, nonostante il notevolissimo tempo intercorso, non è ancora pervenuto alcun parere in merito alla predetta situazione;
- CONSIDERATO**, inoltre, che la predetta concessione demaniale ricade in una zona non pianificata dal Piano Regolatore Portuale e che, pertanto, è stata valutata la compatibilità della destinazione d'uso con le previsioni del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cagliari;



RITENUTO, nelle more della predisposizione della variante agli attuali strumenti pianificatori e della risoluzione della citata problematica, di poter procedere al rinnovo della predetta concessione demaniale marittima per 4 (quattro) anni;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

VISTO il Decreto presidenziale n. 89 del 22.03.2019 con il quale si è stabilito:

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 18 del Reg. al Cod. nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione della domanda di rinnovo presentata dalla Società Eurocasse srl, al fine di poter continuare ad utilizzare e predette porzioni di due capannoni ricadenti in parte nel demanio marittimo ed in parte in area privata, rispettivamente di mq. 240 e mq. 58 nonché una piccola parte di un terzo capannone di mq. 12,00 non suscettibili di autonomo utilizzo, il cui capannone complessivo annuo è pari al € 7.838,24;
- 2) di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del reg. al Cod. nav. al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza alla pubblicazione della domanda di rinnovo presentata dalla suindicata Società, al fine di continuare ad occupare un capannone di mq. 819,00, un locale pesa di mq. 10,00 e un locale adibito a servizi igienici di mq. 70,00 ricadenti per intero nel demanio marittimo e limitrofi ai manufatti di cui al precedente punto 1) nonché dell'adiacente area scoperta di mq. 5.671,00, il cui canone complessivo è di € 12.578,35;
- 3) di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
- 4) di consentire l'uso dei predetti capannoni per il deposito merci, secondo la destinazione prevista dal P.U.C del Comune di Cagliari, nelle more dell'approvazione della variante al Piano regolatore Portuale che dovrà indicare le destinazioni d'uso dei predetti beni, attualmente non previste nel predetto strumento programmatico;
- 5) di procedere, in caso di presenza di più domande per l'acquisizione dei beni demaniali di cui al punto 2) all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggiore rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;

VISTO l'avviso pubblicato in data 21/06/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 30, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24/04/2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dalla Società Eurocasse S.r.l. di un'area di mq 5.671,00 e superficie occupate da pertinenze demaniali di mq 1.209,00 ubicate in Località Santa Gilla del Comune di Cagliari, destinate al mantenimento di un deposito merci per un canone annuo di € 7.838,24, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dalla suindicata Società, al fine di poter continuare ad occupare un capannone di mq. 819,00, un locale pesa di mq. 10,00 e un locale adibito a servizi igienici di mq. 70,00 ricadenti per intero nel demanio marittimo e limitrofi ai manufatti di cui al precedente punto, nonché dell'adiacente area scoperta di mq. 5.671,00, per un canone annuo di € 12.578,35 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- di assentire la suindicata concessione demaniale per anni 4 (quattro), fino al 31/12/2020;
- di consentire l'uso dei predetti capannoni per il deposito merci, secondo la destinazione prevista dal P.U.C. del Comune di Cagliari, nelle more dell'approvazione della variante al



Piano regolatore Portuale che dovrà indicare le destinazioni d'uso dei predetti beni, attualmente non previste nel predetto strumento programmatico.
Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 28 / 06 /2018

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il Direttore [Signature]
Il Presidente del procedimento [Signature]
Il Capo Area [Signature]
Il Dirigente Generale [Signature]