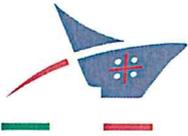


DECRETO N. 239

Oggetto: Cooperativa Lo Squalo a.r.l. – Concessione demaniale marittima Prat n. 96/027 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dalla Cooperativa Lo Squalo a.r.l. al fine di poter continuare ad occupare un'area di mq. 3.151,21 sita in Cagliari, Vico III la Plaia, occupata da celle frigorifere e vasconi per prodotti della pesca e acquacoltura, nonché da un deposito attrezzature da pesca da

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 96/027 Rep. n. 2527 - Reg. n.18, con scadenza il 30.06.2017, rilasciato alla Cooperativa Lo Squalo a r.l. ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima in Cagliari, Vico III La Plaia, di un'area di mq 3.151,21 occupata da celle frigorifere e vasconi per prodotti della pesca e acquacoltura, nonché da un deposito attrezzature da pesca da utilizzare nell'impianto di mitilicoltura;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 5 del 01.08.2017 avente ad oggetto "Disposizioni transitorie per l'amministrazione del Demanio marittimo - Rinnovo provvisorio delle concessioni demaniali marittime ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione che ha stabilito di concedere, tenuto conto degli specifici profili di interesse pubblico, un congruo periodo di tempo per lo sgombero delle concessioni demaniali marittime che non risultano conformi al Piano Regolatore Portuale e che non rientrano neppure nella fattispecie di cui al punto 1.dello stesso decreto;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 11/10/2017 - prot. n. 11162, con la quale la Cooperativa Lo Squalo a r.l. ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima;
- TENUTO CONTO** che la predetta concessione demaniale concerne attività attualmente non conformi al Piano Regolatore Portuale ma che potranno essere svolte nelle aree destinate alla pesca in Località La Scafa del Porto di Cagliari a seguito delle opere di infrastrutturazione ivi previste;
- RITENUTO**, per quanto sopra, di poter procedere al rinnovo della suddetta concessione fino al 30/06/2018, nelle more dell'infrastrutturazione delle predette aree;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 24/05/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 26, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- TENUTO CONTO** che, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del



Regolamento al Codice delle Navigazione, è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza 31/12/2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA l'istanza prot n. 6875 del 10/04/2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24/04/2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dalla Cooperativa Lo Squalo a r.l. ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima in Cagliari, Vico III La Plaia, di un'area di mq 3.151,21 occupata da celle frigorifere e vasconi per prodotti della pesca e acquacoltura, nonché da un deposito attrezzature da pesca da utilizzare nell'impianto di mitilicoltura
- di assentire la suindicata concessione demaniale fino al 30/06/2018 per un canone annuo di € 616,48, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 28/06/2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale