

DECRETO N. 237

Oggetto: Cantiere Navale di Ponente di Barbini Giovanni & C. S.a.s – Concessione demaniale marittima Prat n. 95/001 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di mq 2.345,65 di superficie scoperta, di mq 357,08 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, di mq. 99,38 di superficie occupata da pertinenze demaniali di mq 758,20 di specchio acqueo destinati alla cantieristica navale, oltre ad una superficie scoperta di mq 36,09, di un'area occupata da impianti di facile rimozione di mq 94,55 e una superficie occupata da pertinenze demaniali di mq 225,68 destinate al distributore di carburante nel Comune di Cagliari - Radice Molo di Ponente.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 95/001- Rep. n. 2507 - Reg. n.81/2017, con scadenza il 30/06/2017, rilasciato alla Società Cantiere Navale di Barbini Giovanni & C. S.a.s., con sede legale in Cagliari, Via dei Calafati n.33, P. IVA 01119130928, al fine di poter continuare ad occupare beni demaniali marittimi in Cagliari, Radice Molo di Ponente per il mantenimento di un cantiere navale, scalo d'alaggio e distributore di carburante;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 5 del 01/08/2017, con il quale è stato stabilito quanto segue:

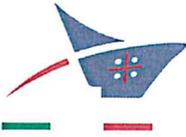
1. di regolare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione e nelle more dell'acquisizione del predetto parere, l'occupazione dei beni demaniali marittimi assentiti in concessione, al fine di permettere la prosecuzione delle seguenti attività:

- attività difformi dalle previsioni del Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in mancanza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
- attività conformi al Piano Regolatore Portuale svolte in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;

2. di applicare le suindicate disposizioni alle concessioni demaniali marittime che:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmati dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;

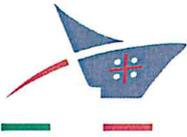
3. di acquisire il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito alla durata dei



- rinnovi delle suindicate concessioni demaniali marittime;
4. di fissare la scadenza delle concessioni provvisorie al 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria sia all'acquisizione del citato parere nonché per l'applicazione delle fattispecie concessorie indicate nel precedente decreto Presidenziale n. 572017 fino al 31/12/2019;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 28/06/2017 - prot. n. 7235, con la quale il Cantiere Navale di Ponente di Barbini Giovanni & C. S.a.s ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;
- PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al Foglio 17, mappali n. 836, 853, 872, 871 intestata al demanio marittimo ramo marina mercantile;
- TENUTO CONTO** che la predetta concessione demaniale ricade nelle fattispecie individuate dai citati decreti Presidenziali n. 5/2017 e n. 72/2017;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 24/05/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 26, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- TENUTO CONTO** che, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice delle Navigazione, è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza 31/12/2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;
- PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTA** l'istanza prot n. 6766 del 10/04/2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;
- SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 24/04/2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dal Cantiere Navale di Ponente di Barbini Giovanni & C. S.a.s, con sede legale in Cagliari, Via dei Calafati n.33, P. IVA 01119130928, al fine di continuare ad occupare, in Cagliari, Radice Molo di Ponente, una superficie scoperta di mq 2.345,65, un'area occupata da impianti di facile rimozione di mq 357,08, una superficie occupata da pertinenze demaniali di mq 99,38 e uno specchio acqueo di mq 758,20 destinati alla cantieristica navale, oltre ad una superficie scoperta di mq 36,09, un'area occupata da impianti di facile rimozione di mq 94,55 e una superficie occupata da pertinenze demaniali di mq 225,68 destinate al distributore di carburante;
 - di assentire la suindicata concessione demaniale fino al 31/12/2019 per un canone annuo di € 10.430,07, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.
- Resta fermo che, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di



recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso.
Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 28 / 06 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto 
Il Responsabile del procedimento 
Il Capo Area 
Il Segretario Generale 