



## DECRETO N. 229

**Oggetto:** Corpo Piloti del Porto di Cagliari - Concessione demaniale marittima prat. n. 95/088 - Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 140,00 di specchio acqueo, mq. 21,74 di pertinenze superficiali e mq. 80,78 di superficie pertinenze nel Comune di Cagliari – Testata Molo Capitaneria, al fine di mantenere il corpo di guardia della Corporazione e l'ormeggio delle pilotine.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 95/088 - Rep. n. 2213, Reg. n.19/14, con scadenza il 31.12.2016, rilasciato al Corpo Piloti del Porto di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Testata Molo Capitaneria, P.IVA 00479440927, al fine di continuare ad occupare beni demaniali marittimi in Cagliari, Testata Molo Capitaneria, per mantenere il Corpo di guardia della corporazione e ormeggio pilotine;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 5 del 01.08.2017, con il quale è stato stabilito quanto segue:

1. di regolare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione e nelle more dell'acquisizione del predetto parere, l'occupazione dei beni demaniali marittimi assentiti in concessione, al fine di permettere la prosecuzione delle seguenti attività:
  - attività difformi dalle previsioni del Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in mancanza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
  - attività conformi al Piano Regolatore Portuale svolte in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;
2. di applicare le suindicate disposizioni alle concessioni demaniali marittime che:
  - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
3. di acquisire il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato in merito alla durata dei rinnovi delle suindicate concessioni demaniali marittime;
4. di fissare la scadenza delle concessioni provvisorie al 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria sia all'acquisizione del citato parere nonché per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle stesse;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 72 del 25.10.2017, con il quale, acquisito il parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, è stato disposto di procedere al rinnovo delle



fattispecie concessorie indicate nel precedente Decreto Presidenziale n. 5/2017 fino al 31.12.2019;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 14.11.2017, prot. n.12567, con la quale il suindicato Corpo Piloti ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;

**PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al foglio 18/A, Sezione A, particella 4147 ed intestata al Demanio Marittimo ramo Marina Mercantile è identificata nel Piano Regolatore Portuale come zona D, nella quale è prevista, tra l'altro, la ristrutturazione o la demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti, con destinazioni per attività di supporto della nautica da diporto e turistico- ricettive;

**TENUTO CONTO** che la predetta concessione demaniale marittima ricade nelle fattispecie individuate dai citati Decreti Presidenziali n. 5/2017 e n. 72/2017;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

**VISTO** l'avviso pubblicato, in data 28.12.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.61, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 14.12.2017, nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**TENUTO CONTO** che al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza il 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

**PRESO ATTO** che entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** l'istanza prot n. 4242 del 02.03.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

#### DECRETA

— di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dal Corpo Piloti del Porto di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Testata Molo Capitaneria, P.IVA 00479440927, al fine di poter continuare ad occupare mq. 140,00 di specchio acqueo, mq. 21,74 di pertinenze superficiali e mq. 80,78 di superficie pertinenze nel Comune di Cagliari – Testata Molo Capitaneria, al fine di mantenere il Corpo di guardia della Corporazione e l'ormeggio delle pilotine;

— di assentire la suindicata concessione demaniale marittima fino al 31.12.2019, per un canone annuo di € 5.837,32, da aggiornarsi annualmente ai sensi del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 25 / 06 /2018

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA