



Decreto n.48

Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante n.3 dei lavori di “completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” – CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E

Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.126 del 07/04/2020 col quale è stata aggiudicata la gara relativa ai lavori di “completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” all’Impresa SER.LU Costruzioni Srl per un importo di € 2.111.019,07, oltre € 40.168 di oneri per la sicurezza + IVA (22%), per complessivi € 2.624.448,23 ed il relativo contratto, stipulato in data 13/05/2020, rep. n.4;
- VISTO** il verbale del 14/05/2020 col quale il Direttore dei Lavori, Geom. Edoardo Rossi, ai sensi dell’art.5 del DM 49/2018, ha consegnato i medesimi;
- VISTO** il Decreto n.225 del 26/06/2020 col quale è stata approvata la perizia di variante migliorativa presentata dall’Impresa ex art.8 comma 8 del DM 49/2018;
- VISTO** il Decreto n.333 del 19/08/2020 col quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1, predisposta a seguito della richiesta del Comune di Cagliari - Servizio Patrimonio di procedere col presente appalto al rifacimento del muro di proprietà del medesimo, di delimitazione della concessione delle Lega Navale, con restituzione del relativo importo dei lavori come da determinazione dirigenziale n.4686 del 28/07/2020;
- VISTO** il Decreto n.178 del 10/06/2021 col quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.2, predisposta a seguito dell’esigenza di integrare le previsioni progettuali, come si evince dalla documentazione agli atti dell’Ente;
- VISTA** la nota del 03/12/2021 (prot. n.25931) con cui il Presidente ha comunicato che la Soprintendente, a seguito di un sopralluogo effettuato nell’area in cui è stata realizzata



la passeggiata lungo mare in zona Su Siccu, ha chiesto di valutare la possibilità di aumentare le superfici vetrate verso mare dei n.3 chioschi in corso di realizzazione, al fine di una migliore fruibilità dei locali, di una maggior luminosità degli stessi, nonché di una migliore visibilità del tratto portuale dall'interno dei medesimi;

CONSIDERATO che con la succitata nota è stato evidenziato che la Soprintendente ha anche auspicato che i previsti ombreggi esterni, autorizzati paesaggisticamente, siano installati direttamente dall'AdSP, al fine di assicurarne la qualità architettonica e l'omogeneità di realizzazione;

TENUTO CONTO che i maggiori costi per le suddette attrezzature (stimate in € 54.500 + IVA) saranno, comunque, addebitati ai futuri concessionari, che avranno a disposizione un chiosco già completo di tendaggi e maggiormente fruibile;

TENUTO CONTO per quanto sopra, che il Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva e di variante per l'incremento delle superfici vetrate dei chioschi, mentre gli ombreggi esterni verranno realizzati con separato appalto;

VISTA la relazione del 14/02/2022 con cui il RUP ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono la variante;

TENUTO CONTO che la variante in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art.106, comma2 del D.Lgs 50/2016 (modifica al contratto al di sotto dei valori di cui alle lettere a) e b) del comma 2, che non alterano la natura complessiva del contratto);

CONSIDERATO che il maggior importo dei lavori delle vetrate, pari a € 50.000 + IVA (22%) e corrispondente ad un incremento dell'importo contrattuale dell'1,83%, trova copertura mediante un nuovo impegno di spesa da parte della Stazione Appaltante;

VISTI gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

di approvare la perizia suppletiva e di variante n.3 per i lavori di "completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu", che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 2.776.776,76
- Oneri per la sicurezza	€ <u>50.008,82</u>
sommano i lavori	€ 2.826.785,58



b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€	5.000,00
- allacciamento a pubblici servizi	€	5.000,00
- imprevisti	€	54.500,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€	130.000,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€	55.000,00
- spese di gara e pubblicità	€	10.000,00
- spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€	<u>3.000,00</u>
sommano	€	262.500,00
- I.V.A. sui lavori	€	621.892,83
- I.V.A. sulle somme a disposizione	€	41.382,00
- TOTALE	€	3.752.560,41

Il succitato quadro economico trova copertura per € 3.625.170,41 come da Decreto n.178 del 10/06/2021 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.2 citato in premessa. La maggior spesa di € 127.490, IVA inclusa, graverà sul Capitolo U211/20 del bilancio di previsione dell'anno 2022.

Cagliari, 17.02.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:
Ing. Alessandra Mannai