



Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa al Lotto 1 dei “Lavori di realizzazione dell’edificio polifunzionale presso l’area imbarchi del porto di Arbatax (Tortoli NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse” - CUP B51I24000670005

Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.285 del 12.11.2025, che nomina l’Ing. Domenico Bagalà presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- CONSIDERATO** che il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’intervento di cui all’oggetto ha previsto la suddivisione in lotti funzionali e in particolare:
- lotto 1: realizzazione del nuovo fabbricato, destinato ad ospitare i servizi portuali e i servizi per i passeggeri, presso il molo di levante;
 - lotto 2: demolizione del blocco edilizio situato presso la radice del molo di Levante, al fine della riqualificazione del piazzale delle Rocce Rosse;
- VISTO** il Decreto n.175 del 24.05.2024 con cui è stato affidato l’incarico di predisporre la progettazione dei lavori di cui sopra al RTP con capogruppo l’Arch. Mario Cubeddu;
- VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica complessivo, predisposto dal RTP e trasmesso in data 16.12.2024 con nota prot. n. 34402;
- VISTA** la Determinazione conclusiva del 23.04.2025 della conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell’art.14bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., per l’acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso per l’intervento di cui trattasi.
- TENUTO CONTO** che nella suddetta Conferenza di Servizi, come da relativo verbale, il Servizio Tutela Paesaggio Sardegna centrale ha richiesto che i progettisti prendessero contatti diretti *“per definire la soluzione più idonea sotto il profilo paesaggistico, presentando a tal*



fine una proposta conforme alle prescrizioni che sarà valutata e approvata con il predetto Servizio”;

CONSIDERATO che nella riunione tenutasi in data 29.05.2025 presso la sede del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale sono state concordate le modifiche da apportare al progetto per tener conto delle prescrizioni impartite in sede di conferenza di Servizi, poi trasmesso con nota del 28.08.2025 (prot. 24907);

CONSIDERATO che i lavori del Lotto 2, relativi alla demolizione del blocco edilizio situato presso la radice del molo di Levante al fine della riqualificazione del piazzale delle Rocce Rosse, sono stati regolarmente eseguiti e conclusi in data 11.07.2025;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1, relativo alla realizzazione del nuovo fabbricato, consegnato dal RTP con prot. 31867 del 07.11.2025;

VISTO il rapporto conclusivo della verifica del succitato progetto, eseguita dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.34 comma 2 lett.d) dell'Allegato I.7 del medesimo D.Lgs;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa al Lotto 1 dei “Lavori di realizzazione dell’edificio polifunzionale presso l’area imbarchi del porto di Arbatax (Tortolì NU) e demolizione dei fabbricati situati in corrispondenza del piazzale delle Rocce Rosse”, che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori LOTTO 1	
Importo lavori	€ 870 286,56
oneri sicurezza	€ 20 150,83
Sommano i lavori	€ 890 437,39
b) Somme a disposizione dell'amministrazione	
rilevi, accertamenti ed indagini*	€ 8 000,00
Allacciamenti a pubblici servizi*	€ 5 000,00
imprevisti (8%)	€ 60 000,00
Accantonamenti ex articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023	€ 18 000,00
spese tecniche relative alla progettazione, D.L., CSP/CSE, Geol. e incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 131 000,00
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione,	€ 5 000,00



nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023	
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 3 600,00
spese pubblicità	€ 500,00
Spese per prove laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal CSA*	€ 10 000,00
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici*	€ 9 000,00
spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 7 000,00
totale somme	€ 257 100,00
IVA sui lavori (22%)	€ 195 896,23
IVA sulle somme (22%)	€ 32 603,27
TOTALE	€ 1 376 036,89

L'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione, pari ad € 257.100,00, risulta già impegnato sul Capitolo U211/10 per € 120.547,28 (n.1001/24; n. 1726/24; n. 2420/24; n. 2667/24; e n. 773/25), mentre la restante parte, pari a € 136.552,72 sarà impegnata sul medesimo capitolo U211/10 del bilancio di previsione dell'anno 2025.

L'importo dei lavori, pari a € 890.437,39, risulta già vincolato (movimenti ECO/PATR. 15/24, 50/24, 71/24, 75/24, 9/25, 10/25, 15/25 e 22/25).

L'importo dell'IVA, pari complessivamente a € 228.499,50, verrà impegnato sul capitolo U311/40 dei bilanci di competenza.

Il Dirigente della DTS

Ing. Alessandra Mannai

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Ing. Domenico Bagalà

Il RUP

Arch. Alessandro Meloni