

**Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della stazione marittima di Olbia” - Approvazione Q.E.**

### **IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA**

**Visto** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”;

**Visto** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**Visto** il Decreto ministeriale n. 285 del 12 novembre 2025 di nomina del Dott. Ing. Domenico Bagalà a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**Vista** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**Richiamato** il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994;

**Visto** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**Visto** l'art. 59, c. 3 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei Contratti pubblici, e le successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m\_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

**Richiamato** il Decreto n. 286 del 11/09/2023 di nomina di RUP del Geom. M. Caterina Pattitoni del servizio “Manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia”

**VISTA** la determina del Dirigente della DTN n.13 in data 01 dicembre 2025 di approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto denominato “Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della stazione marittima di Olbia” per l'importo di finanziamento pari ad € 145.000,00.

**Ravvisata** la necessità di procedere con tale l'intervento, in modo mirato e circoscritto a specifiche componenti dell'impianto di condizionamento, al fine di garantirne il mantenimento della funzionalità essenziale in via temporanea, in attesa della successiva progettazione di un intervento di riqualificazione radicale dell'intero impianto.



**CONSIDERATO** che i servizi e i lavori, di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione di mezzi e passeggeri all'interno del medesimo, pertanto a norma dell'art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72, sono non imponibile I.V.A:

**ACQUISITA** la copertura finanziaria a carico del capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio pluriennale 2025-27, da parte del funzionario dell'Area Amministrativa Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTO** il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

**SENTITO** il RUP;

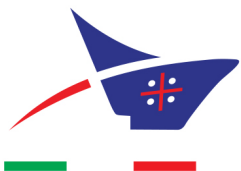
**SENTITO** il Dirigente della DTN;

**TUTTO** ciò premesso,

#### **DECRETA**

- DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della stazione marittima di Olbia", finalizzato al ripristino della piena funzionalità dell'impianto stesso, già approvato in linea tecnica con la Dirigenziale DTN n.13 del 01 dicembre 2025, con il seguente quadro economico:

a	Lavori	€ 107 884,75
a1	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2 423,04
A	sub Totale	<b>€ 110 307,79</b>
	Somme a disposizione	
b1	Rilievi, accertamenti e indagini, lavori in economia	€ 10 218,13
b2	Imprevisti (5% di A);	€ 8 824,62
b3	Spese di cui agli artt. 60 e 120 del D.lgs.36/2023 – Accantonamento;	€ 11 030,78
b4	Spese di cui all'art. 41 c.10 del D.lgs.36/2023 – Polizze fidejussorie;	€ 1 000,00
b5	Spese di cui all'art. 41 c.10 del D.lgs. 36/2023 – Incarichi professionali	€ 0,00
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, corsi per la formazione professionale specifica, missioni, verifica e validazione della progettazione;	€ 1 000,00
b7	Spese di gara, pubblicità, commissioni giudicatrici, Contributo ANAC; ecc.	€ 225,00
b8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00
b9	Accantonamento ai sensi dell'art 47 comma 1 bis D. L. n. 34/2019 – "Fondo salva opere" (0,5 % del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario)	€ 0,00



b10	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b5 e b8);	€ 0,00
b11	Spese di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023 – Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 2 206,16
b12	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b11)	€ 187,52
B	sub Totale	€ 34 692,21
C	TOTALE A+B	€ 145 000,00

2. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di finanziamento pari a € 145.000,00 trova copertura a carico del capitolo U 2.1.1.020 “*Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali*” del bilancio pluriennale 2025 - 2027.
3. **DI DARE MANDATO** al RUP per gli ulteriori adempimenti necessari al proseguo del procedimento in questione.

**Il Responsabile Unico Del Progetto**

Geom. Caterina Pattitoni

**Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

**Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra  
(Per la copertura finanziaria)

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**

Dott. Ing. Domenico Bagalà

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005