



Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” CUP: B27E1600040005 - CIG: 9409196A2A. Aggiudicazione ACREIDE Consorzio Stabile S.c.a.r.l. e rimodulazione Quadro Economico.

IL PRESIDENTE DELL’ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo Deiana per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 28 del 20.12.2021 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2022, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 4031 del 09.02.2022, acquisita al prot. n. 3081 in pari data;

VISTO il Decreto del Presidente n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale si approvava la rimodulazione del quadro economico e di dava avvio alla manifestazione di interesse finalizzata alla progettazione delle opere in argomento per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

VISTO il Decreto n. 40 del 14 febbraio 2022 col quale è stata recepita la proposta del RUP circa l’aumento del finanziamento fino a € 4.000.000,00, comprensivo dell’aumento dell’importo di progetto e lo stanziamento della somma di € 600.000,00 per lavori di sistemazione esterna all’edificio e dell’importo di € 150.000,00 per la fornitura di arredi interni. Con medesimo atto è stata disposta l’approvazione della variazione in aumento dell’importo di progetto così come sopra richiamato, pari a € 2.696.090,34, comprensivo di oneri per la sicurezza, non imponibile IVA ai sensi dell’art. dell’art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972.

EVIDENZIATO che l’intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 per l’importo di finanziamento complessivo di € 4.000.000,00;



VISTO il rapporto finale di verifica positiva del progetto esecutivo – con osservazioni – aggiornato al nuovo prezzario regionale 2022, trasmesso dalla Società Normatempo Italia S.r.l. in data 25 luglio 2022, prot. n. 18340;

VISTO il verbale di validazione del RUP in data 24 agosto 2022 prot. n. 20899;

VISTO il Decreto n. 312 del 6 settembre 2022 col quale è stato approvato il progetto esecutivo per le opere in argomento e col quale è stato rimodulato il quadro economico con l'importo di progetto aggiornato al Prezzario lavori 2022 della Regione Sardegna, pubblicato con Delibera regionale n. 19/23 del 21 giugno 2022;

VISTO il Decreto n. 325 del 19 settembre 2022 col quale è stata approvata la documentazione di gara ed è stata autorizzata la procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement messa a disposizione dall'ADSP, finalizzata all'acquisizione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. d del D.L.gs. 50/2016;

VISTO il Decreto n. 353 dell'11 ottobre 2022 relativo alla nomina del seggio monocratico per l'esame della documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara in argomento;

PRESO ATTO di quanto riportato nel Verbale n. 1 relativo alle sedute pubbliche telematiche 1 e 2 tenutesi nei giorni 11 e 24 ottobre 2022 (agli atti con prot. n. 26336 del 24 ottobre 2022), e il Verbale di seduta pubblica n. 3 agli atti con prot. n. 28545 del 22 novembre 2022;

VISTO il Decreto n. 375 del 26 ottobre 2022 relativo alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico-economiche pervenute;

VISTI i Verbali della Commissione di Gara n. 1 del 24 novembre 2022, n. 2 del 29 novembre 2022 e il Verbale n. 3 del 29 novembre 2022;

PRESO ATTO di quanto rappresentato nei verbali sopra richiamati, e vista la classifica e i punteggi di seguito riportati:

SOGGETTO ECONOMICO	PUNTEGGIO	ANOMALA
I - ACREIDE S.C.A.R.L. Consorzio Stabile (consorziata esecutrice SIRIMED S.r.l.)	98,50/100	SI
II - R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI S.r.l. e Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	85,30/100	SI
III - DECOGEN S.r.l.	80,21/100	No
IV - R.T.I. costituendo GE.CO.MAR S.r.l. e I.E.M. di PIRAS Pierpaolo & c. S.n.c.	80,05/100	No



VISTA la nota n. 30011 del 2 dicembre 2022, con la quale il RUP ha richiesto alla prima classificata Acreide Consorzio stabile di dare opportune spiegazioni circa l'anomalia dell'offerta presentata in sede di gara. Parimenti, con nota n. 30014 del 2 dicembre 2022, è stata formulata medesima richiesta al R.T.I. costituendo DEMETRA LAVORI S.r.l. e Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l., in quanto si colloca al secondo posto in graduatoria, e anch'essa nella fascia di anomalia.

VISTO il Verbale di Valutazione dell'anomalia dell'Offerta ai sensi del D.lgs. 50/2016, art. 97, in data 20 dicembre 2022, prot. n. 31727, nel quale si prende atto delle spiegazioni presentate dal primo Operatore economico in graduatoria – ACREIDE Consorzio Stabile, ritenute ammissibili con conseguente insussistenza di anomalia nell'offerta;

VISTA la nota n. 31755 con la quale il RUP ha formalizzato la proposta aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al Consorzio Stabile ACREIDE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED S.r.l.), secondo le condizioni tecniche, economiche e le tempistiche offerte in sede di gara, per l'importo pari a € 2.293.750,63 oltre oneri per la sicurezza di € 141.428,05, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972.

ACQUISITA la copertura finanziaria con imputazione in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

VISTI gli atti d'ufficio e ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto in argomento;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara e i verbali citati in premessa e conservati agli atti dall'Ente.
- DI AGGIUDICARE** l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres" al Consorzio Stabile ACREIDE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED S.r.l.), secondo le condizioni tecniche, economiche e le tempistiche offerte in sede di gara, per l'importo pari a € 2.293.750,63 oltre oneri per la sicurezza di € 141.428,05, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972.
- DI APPROVARE** la rimodulazione del Quadro economico, a seguito del ribasso offerto in sede di gara, pari al 12,123 % sull'importo a posto a base d'asta:



“Riqualficazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”			
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		Q.E. base d'appalto	Q.E. Aggiudicazione
A)	LAVORI E ONERI SICUREZZA		
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO (compreso adeguamento prezzi Ras 2022)	2.610.183,13 €	
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	141.428,05 €	
a3)	Lavori sistemazioni aree esterne	- €	
		Ribasso	12,123%
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO (compreso adeguamento prezzi Ras 2022)		2.293.750,63 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		141.428,05 €
a3)	Lavori sistemazioni aree esterne		- €
A	Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a2+a.3)	2.751.611,18 €	2.435.178,68 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia	40.000,00 €	40.000,00 €
b2	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi e indagini	40.000,00 €	40.000,00 €
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	3.000,00 €
b4	Imprevisti	62.078,24 €	62.078,24 €
b5	Spese per attività di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA	168.536,88 €	168.536,88 €
b6.1	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 sui lavori a base d'appalto (2%*A)	55.032,22 €	55.032,22 €
b6.2	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 su eventuali ulteriori lavori e forniture (2% *b12)	12.000,00 €	12.000,00 €
b7	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico.	100.000,00 €	100.000,00 €
b8	Contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €
b9	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese missioni dipendenti	10.000,00 €	10.000,00 €
b9	ADEGUAMENTO PREZZI	- €	- €
b9	Per IVA al 22%	- €	- €
b10	Contributi CNPAIA 4 % su b5	6.741,48 €	6.741,48 €
b11	Fornitura di arredi interni	150.000,00 €	150.000,00 €
b12	Lavori sistemazione aree esterne	600.000,00 €	600.000,00 €
b13	Economie da ribasso	- €	316.432,50 €
B	TOTALE B (b1+b2+b3+b4+b5+b6.1+b6.2+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13)	1.248.388,82 €	1.564.821,32 €
		TOTALE A	2.751.611,18 €
		TOTALE B	1.248.388,82 €
C	TOTALE A+B	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €

4. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dalle risorse in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale” e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021.



5. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D-Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.
6. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'Aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
7. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.
8. **DI DARE ATTO** che il ricorso e i motivi aggiunti relativi alla presente procedura, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nei termini di cui all'art. 120, comma 5 del D.lgs. n. 104 del 2.7.2010, Codice del Processo Amministrativo, unicamente innanzi al TAR Sardegna — Via Sassari, n. 17, 09124, Cagliari.

Il RUP

Geom. Mauro Orecchioni (*)

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Dirigente della DAB

Dott.ssa Valeria Serra (*)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.