



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

DECRETO N. 533 del 16/12/2019

Oggetto: Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres - **Approvazione variante progetto definitivo**

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);
- VISTO** il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo Deiana per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;
- VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;
- RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario (CA) (CP) Nunzio Martello n. 99 del 30 luglio 2014 con cui l'Ing. Bastiano Deledda è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- RICHIAMATO** quanto segue:
- che in data 7 novembre 2013 veniva sottoscritto tra l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci e la Regione Autonoma della Sardegna la “Convenzione per la realizzazione dell'intervento “Hub portuale di Porto Torres – I lotto“, rep. n. 9 del 7.11.2013 rientrante



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

nella Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013, Linea di Azione 6.1.2.A Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. Azione 6.1.2.A.1 Hub Portuale di Porto Torres;

- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 03 marzo 2014, è stato disposto di indire una procedura ristretta ai sensi del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per l'affidamento dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della resecazione della banchina Alti Fondali del porto civico di Porto Torres di valore stimato di appalto pari ad euro 31.163.936,69 (Euro trentunmilionecentosessantatremilanovecentotrentasei/69) di cui euro 29.989.834,93 (Euro ventinovemilionevecentottantanovemilaottocentotrentaquattro/93) per l'esecuzione dei lavori, euro 427.121,54 (quattrocentoventisettemilacentotrentadue/54) per progettazione definitiva, euro 297.132,70 (duecentonovantasettemila-centotrentadue/70) per progettazione esecutiva, ed euro 449.847,52 (quattrocentoquarantanovemilaottocentoquarantasette/52) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci ha stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii.;
- che sulla base delle risultanze di gara, riportate in apposito verbale di seduta pubblica in data 28.11.2014, al quale si fa pieno riferimento e che, in originale, è depositato agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti, è risultato primo nella graduatoria formatasi con l'attribuzione del punteggio complessivo di 82,827 punti, l'operatore economico SALES S.p.A., con sede legale in Via Nizza, n. 11, 00198 Roma (RM), P. IVA 01005681000, il quale ha offerto:
 - un ribasso del 20 % sul tempo previsto nel progetto preliminare posto a base di gara, ossia 726,4 gg dalla data di consegna dei lavori;
 - un ribasso del 18,61 % sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 253 del 31 dicembre 2014, sono state approvate le risultanze della procedura di gara, ad aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico SALES S.p.A., con sede legale in Via Nizza, n. 11, 00198 Roma (RM), P. IVA 01005681000, secondo le condizioni economiche e tecniche offerte in gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario e ai progettisti dallo stesso incaricati, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
- che, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con foglio prot. n. 53 del



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

- 05.01.2015 il R.U.P. ha comunicato alla ditta SALES S.p.A., l'aggiudicazione definitiva;
- che in data 30.3.2015 l'aggiudicazione definitiva dichiarata con Decreto del Commissario Straordinario n. 253 del 31.12.2014 ha acquisito efficacia, giusto verbale interno di istruttoria n. 3 (prot. int. n. 3542 del 30.3.2015);
 - che con foglio prot. 3694 del 02.04.2015 il R.U.P. ha comunicato all'operatore economico Sales S.p.A. l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione e disposto l'avvio delle attività secondo quanto richiesto dal disciplinare descrittivo e prestazionale di progetto e dalle norme di legge;
 - che con foglio prot. 6174 del 10.06.2015 l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci ha chiesto al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e al Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo l'assoggettabilità alla procedura VIA del progetto, come previsto ai sensi del D.Lgs 152/2006;
 - che con nota prot. 6176 del 10.06.2015 l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci trasmetteva il progetto definitivo al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici al fine di ottenere il relativo parere;
 - che in data 03.09.2015 al prot. 9595 il MIBACT ha espresso parere negativo in merito all'esclusione VIA;
 - che il CSLLPP con il voto del 22.09.2015 prot. 000784-09/10/2015 agli atti dell'Ente al prot. 11132 del 12.10.2015, ha espresso parere favorevole, con raccomandazioni, sul progetto definitivo presentato;
 - con decreto n. 79 del Commissario Straordinario in data 09.10.2015 è stato approvato il Quadro Economico;
 - che il 21.06.2016 Sales S.p.A. informava l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci che dalle indagini condotte nel mese di maggio emergeva la presenza imprevista di praterie di posidonia oceanica nel futuro sedime delle opere previste in progetto;
 - che in data 11.07.2016 con nota prot. 7190 l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci informava il MATTM dell'imprevista presenza di praterie di posidonia oceanica nel futuro sedime delle opere previste in progetto;
 - che in data 17.08.2016 l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci ha trasmesso al MATTM le risultanze dei monitoraggi effettuati sulle praterie di posidonie oceaniche;
 - che Sales S.p.A., su incarico dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci il 24.10.2016 ha iniziato le attività di monitoraggio e caratterizzazione della prateria di posidonia oceanica avvalendosi della collaborazione dell'Università degli Studi di Sassari;
 - che Sales S.p.A. con nota del 28.11.2016 ha trasmesso gli esiti delle indagini effettuate sulle praterie di posidonia;
 - che in data 29.12.2016 l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci ha trasmesso al



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

MATTM lo Studio di Valutazione di Impatto Ambientale;

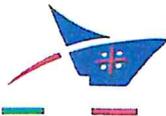
- che a seguito delle osservazioni pervenute, il MATTM ha chiesto, con nota prot.U.0010741 del 08.05.2017, all'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci un'integrazione alla documentazione presentata ed in particolare ha chiesto di indicare il luogo esecutivo di produzione dei cassoni, con richiesta di trasmettere la documentazione e tutte le autorizzazioni dello stesso sito produttivo, entro 45 giorni naturali e consecutivi;
- che in data 14.06.2017 il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci con foglio prot. n. 5056 ha trasmesso al MATTM le richieste integrazioni alla procedura VIA, redatta dai progettisti incaricati, che indicavano come sito di prefabbricazione quello di Piombino;
- che in data 10.07.2017 il MIBACT con decreto n. 20021, dopo aver consultato anche la Soprintendenza di Pisa, si è espresso positivamente in merito all'indicazione del sito di Piombino come sito di prefabbricazione;
- che in data 06.02.2018 è stato pubblicato il decreto 0000035 (di seguito anche solo "decreto VIA") con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, di concerto con il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ha decretato la "compatibilità ambientale del progetto "Adeguamento tecnico-funzionale al Piano Regolatore Portuale del Porto Civico di Porto Torres – Prolungamento dell'antemurale di ponente e resecazione banchina alti fondali";
- che con Decreto del Presidente n. 420 del 29.10.2018 è stato rimodulato il quadro economico per effetto delle integrazioni apportate al progetto definitivo presentato in sede di gara con un aumento di spesa di € 2.260.468,76 che ha determinato l'incremento del QE da € 34.000.000,00 a € 36.260.468,76;
- che in considerazione delle attività previste dal Decreto VIA nr. 35 del 6.02.2018 è stata avviata, con verbale prot. int. n. 23205 in data 11.12.2018 la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza al fine di poter concludere gli studi specialistici sulle tematiche ambientali, necessari alla cantierabilità delle opere oggetto dell'appalto;
- che con Decreto del Presidente n. 164 in data 08.05.2019 è stato approvato il progetto definitivo;
- che con Decreto n. 378 del 17.09.2019 è stato nominato un gruppo di lavoro a supporto del RUP per la fase di modifica e completamento del progetto definitivo e per la redazione degli atti propedeutici alla firma del contratto, la cui supervisione è stata affidata ai Dirigenti dell'Area Tecnica Nord e Sud;
- che con Decreto n. 408 dell'1.10.2019 sono stati annullati, in autotutela, gli effetti dei Decreti n. 420 del 29.10.2019 e n. 164 dell'08.05.2019, con cui erano stati approvati il

1



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

progetto definitivo per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antimurale di Ponente e delle resecazioni delle banchine Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres;
VISTI gli esiti del lavoro svolto del gruppo di lavoro sopra indicato ed in particolare la segnalata necessità di rendere conforme il progetto definitivo offerto in sede di gara, alle clausole di gara e alle prescrizioni derivanti dalle autorizzazioni rilasciate dagli enti competenti;
VISTA la variante al Progetto Definitivo consegnato dalla Sales Spa ed i relativi elaborati che hanno reso conforme il progetto offerto in sede di gara;
VISTA la Determinazione del Dirigente DTN n.21 del 13.12.2019 di approvazione del progetto definitivo in linea tecnica;
VISTO il bilancio di previsione 2019 e le allegate schede inerenti all'elenco annuale delle OO. PP. 2019/2021 nelle quali è stato recepito il maggiore importo di € 2.260.468,76 che ha determinato l'incremento del QE iniziale da € 34.000.000,00 a € 36.260.468,76;
VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1- **DI APPROVARE** la variante che ha reso conforme il progetto definitivo offerto in sede di gara, alle clausole di gara e alle prescrizioni derivanti dalle autorizzazioni rilasciate dagli enti competenti per *la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecazione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres.*

Il quadro economico dell'appalto, come meglio specificato nell'allegato A, è il seguente:

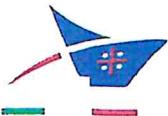
• Lavori	€ 27.377.206,26
• Progettazione definitiva	€ 384.409,39
• Progettazione esecutiva	€ 297.132,70
• Studi	€ 89.985,00
• Servizi	€ 467.544,24
• Oneri Previdenziali	€ 30.130,48
• Oneri per la sicurezza	€ 594.238,22
Totale	€ 29.240.646,29
Somme a disposizione	€ 7.019.822,46
Importo complessivo	€ 36.260.468,75



REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesime | Santa Teresa di Gallura

2. **DI DARE ATTO** che la variante in argomento non determina un ulteriore aumento del QE e che la suddetta spesa graverà sul Capitolo 2.1.1.010 "acquisto, costruzione trasformazione di opere portuali e immobiliari – approfondimento fondali" del bilancio 2019 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria.
3. **DI DARE MANDATO** al RUP di inviare all'ANAC il Progetto definito in variante, secondo quanto indicato nel comunicato del Presidente ANAC del 20.1.2015 – secondo l'allegato I Modulo di trasmissione delle varianti ex art.37, della legge n.114/2014

Il RUP

Ing. Bastiano Deledda

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni

Il Dirigente della DTS

Ing. Sergio Murgia

**Il Funzionario dell'Area
Amministrativa UTP Olbia**
Dott.ssa Raffaella Verroca
(Per la copertura finanziaria)

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Valeria Serra
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Dejana